

PLANO DE PARCELA
PREPARADO PARA

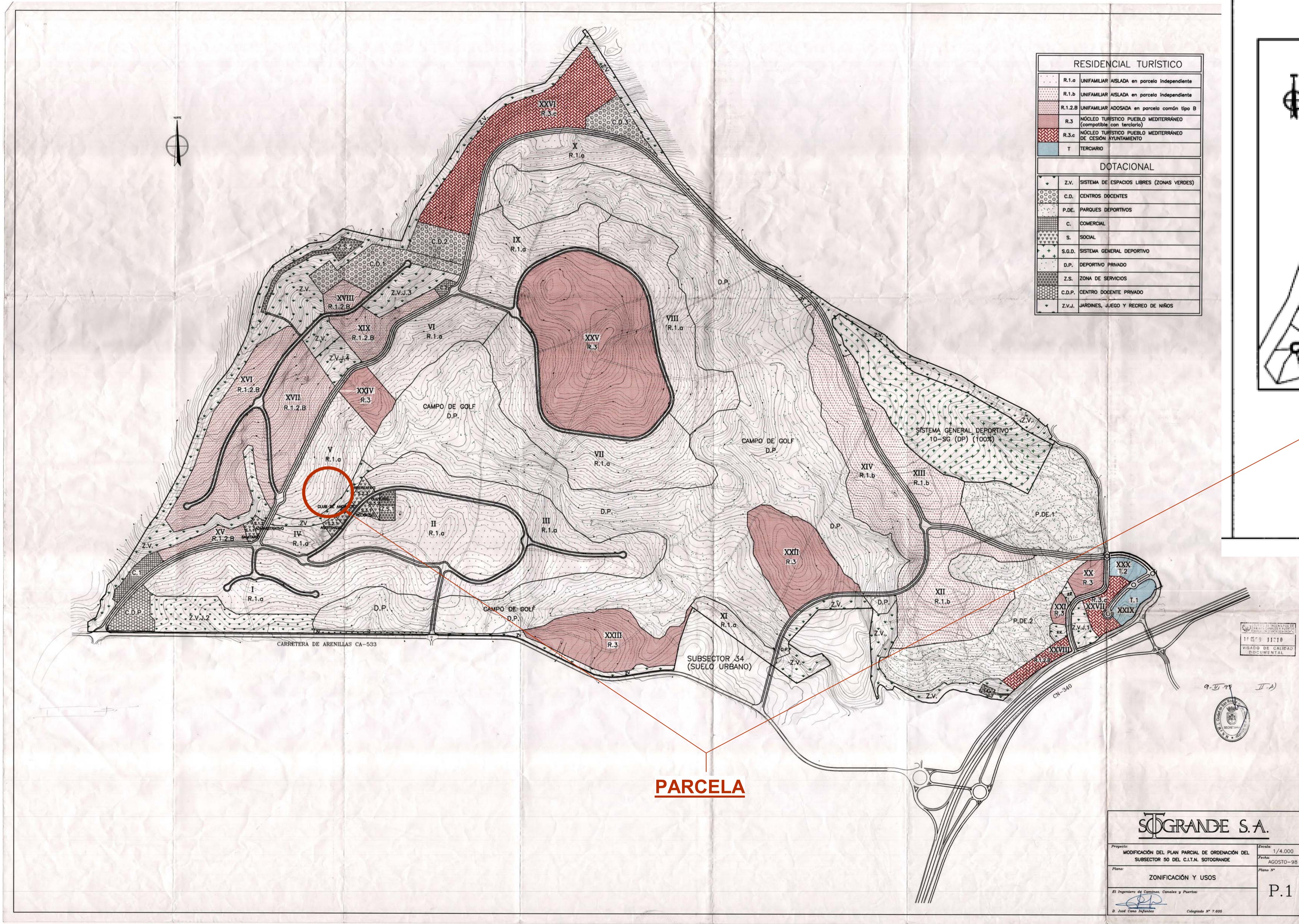
SR. D.

PARCELA: 50.06.05

SUPERFICIE: 2.622 M²

SOTOGRANDE, S.A.

SL. COMPIENDO



ESCALA GRÁFICA

ESCALA 1:5.000



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
01

FECHA:
FEBRERO 2024

PROYECTO:
731

N.M.

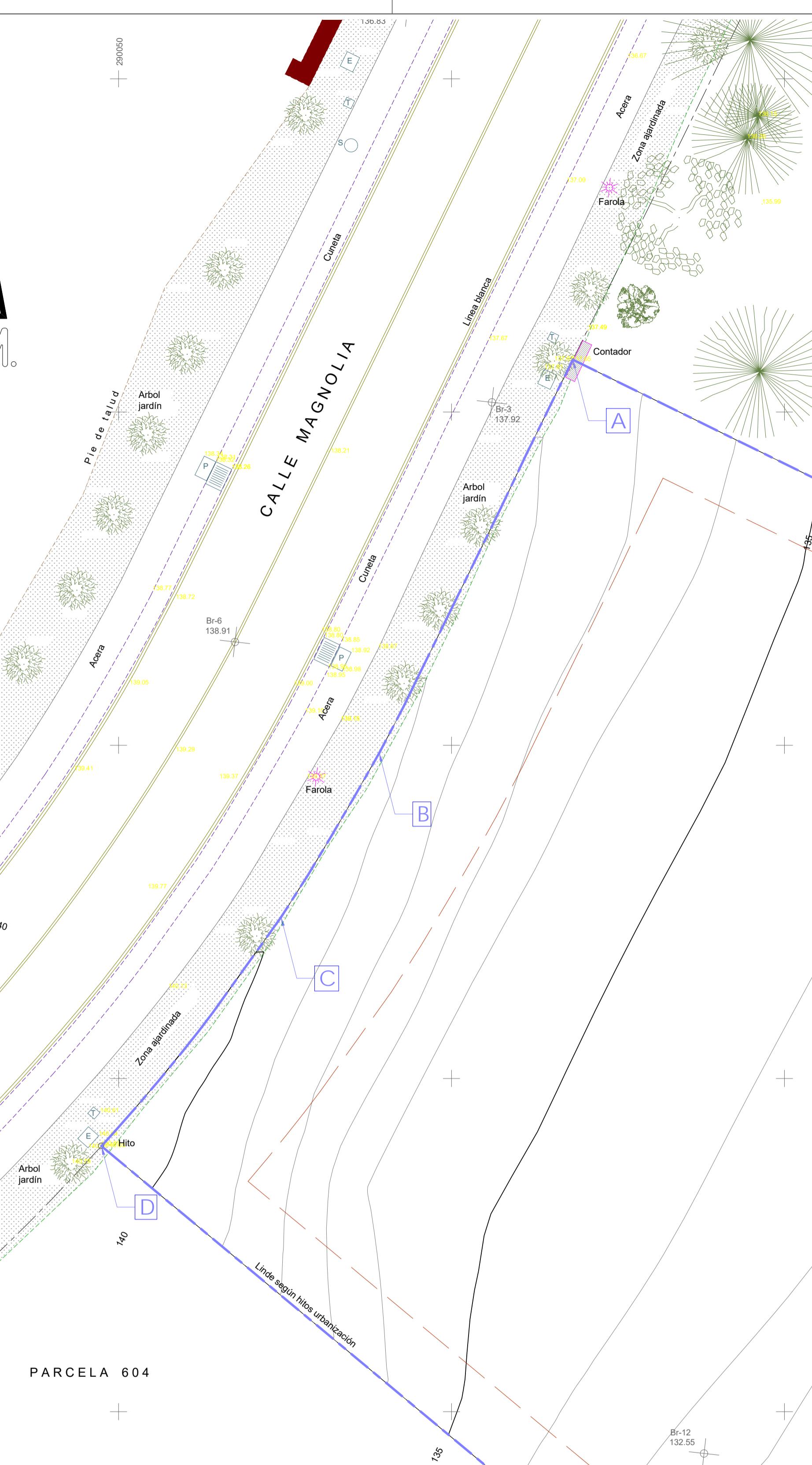
290050

4019170

4019155

4019140

4019095



LEYENDA ARBOLES

ARBO N°	R COPA	TRONCO Ø	H
1 ACEBUCHE	3 M.	0.20 M.	4.5 M.
2 ACEBUCHE	2.5 M.	0.20 M.	3 M.
3 ACEBUCHE	3 M.	0.25 M.	5.5 M.
4 ACEBUCHE	2.5 M.	0.15 M.	4.5 M.
5 ACEBUCHE	1 M.	0.10 M.	2.5 M.
6 ACEBUCHE	2 M.	0.15 M.	4 M.
7 ACEBUCHE	3 M.	0.10 M.	3.5 M.
8 ACEBUCHE	3 M.	0.15 M.	4.5 M.
1 PINO	5 M.	0.45 M.	10 M.
2 PINO	5 M.	0.40 M.	10 M.
3 PINO	5 M.	0.30 M.	10 M.
4 PINO	5 M.	0.40 M.	10 M.

ESCALA (A1):1:150

COORDENADAS UTM PARCELA		
PUNTOS	X	Y
A	290070.465	4019157.359
B	290061.745	4019139.650
C	290057.323	4019132.258
D	290049.229	4019121.955
E	290086.489	4019090.991
F	290122.139	4019123.395
G	290126.236	4019129.989



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
02

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: TOPOGRAFÍA ACTUAL
ESCALA: Como se indica
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN

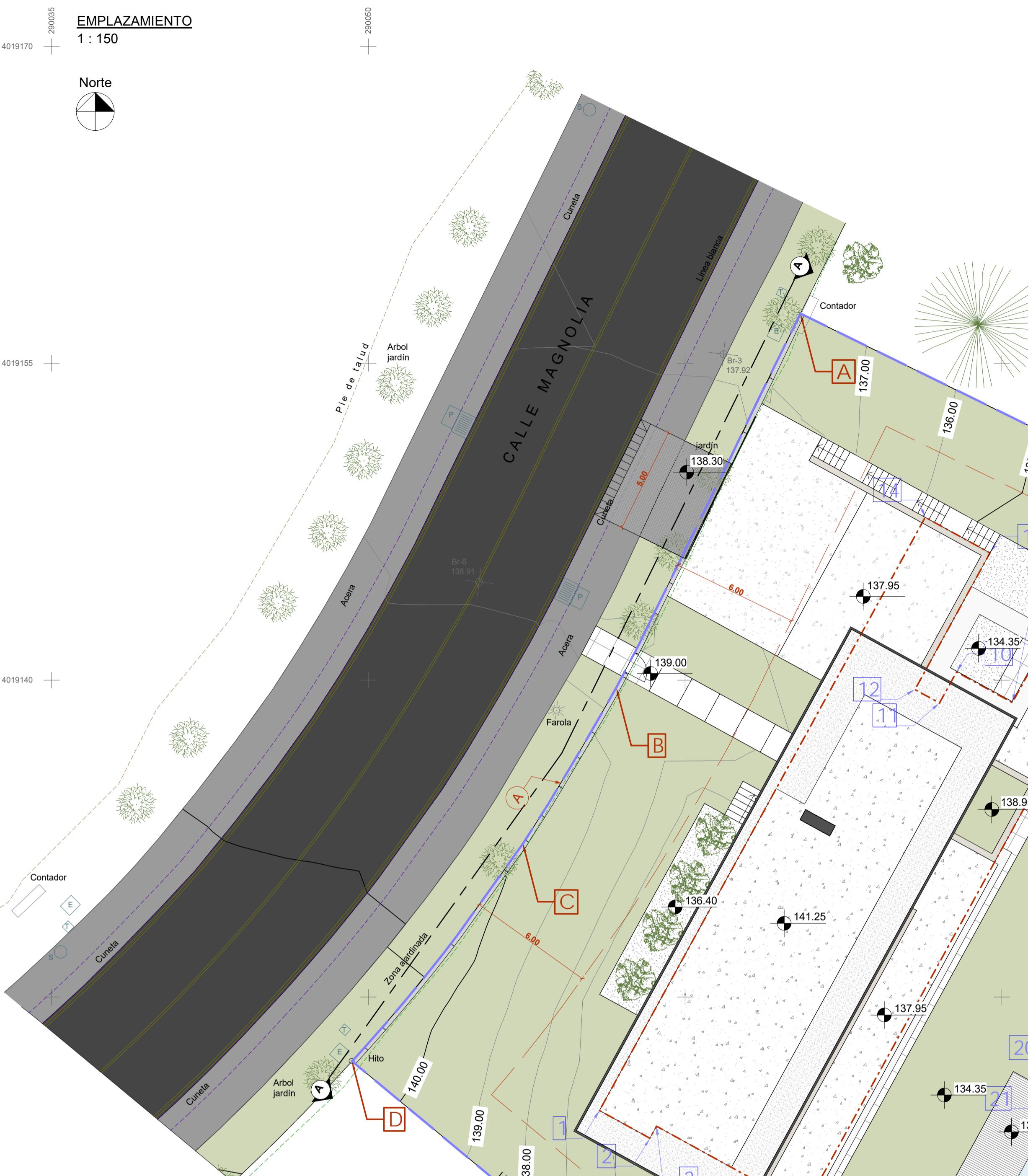
FECHA: FEBRERO 2024
REVISADO:

PROYECTO: 731

EMPLAZAMIENTO

1 : 150

Norte



4019170 + 29035

4019155 +

4019140 +

4019095 +

4019055 +

4019050 +

4019045 +

4019040 +

4019035 +

4019030 +

4019025 +

4019020 +

4019015 +

4019010 +

4019005 +

4019000 +

4019005 -

4019010 -

4019015 -

4019020 -

4019025 -

4019030 -

4019035 -

4019040 -

4019045 -

4019050 -

4019055 -

4019060 -

4019065 -

4019070 -

4019075 -

4019080 -

4019085 -

4019090 -

4019095 -

4019100 -

4019105 -

4019110 -

4019115 -

4019120 -

4019125 -

4019130 -

4019135 -

4019140 -

4019145 -

4019150 -

4019155 -

4019160 -

4019165 -

4019170 -

4019175 -

4019180 -

4019185 -

4019190 -

4019195 -

4019200 -

4019205 -

4019210 -

4019215 -

4019220 -

4019225 -

4019230 -

4019235 -

4019240 -

4019245 -

4019250 -

4019255 -

4019260 -

4019265 -

4019270 -

4019275 -

4019280 -

4019285 -

4019290 -

4019295 -

4019295 +

4019300 +

4019305 +

4019310 +

4019315 +

4019320 +

4019325 +

4019330 +

4019335 +

4019340 +

4019345 +

4019350 +

4019355 +

4019360 +

4019365 +

4019370 +

4019375 +

4019380 +

4019385 +

4019390 +

4019395 +

4019400 +

4019405 +

4019410 +

4019415 +

4019420 +

4019425 +

4019430 +

4019435 +

4019440 +

4019445 +

4019450 +

4019455 +

4019460 +

4019465 +

4019470 +

4019475 +

4019480 +

4019485 +

4019490 +

4019495 +

4019500 +

4019505 +

4019510 +

4019515 +

4019520 +

4019525 +

4019530 +

4019535 +

4019540 +

4019545 +

4019550 +

4019555 +

4019560 +

4019565 +

4019570 +

4019575 +

4019580 +

4019585 +

4019590 +

4019595 +

4019600 +

4019605 +

4019610 +

4019615 +

4019620 +

4019625 +

4019630 +

4019635 +

4019640 +

4019645 +

4019650 +

4019655 +

4019660 +

4019665 +

4019670 +

4019675 +

4019680 +

4019685 +

4019690 +

4019695 +

4019700 +

4019705 +

4019710 +

4019715 +

4019720 +

4019725 +

4019730 +

4019735 +

4019740 +

4019745 +

4019750 +

4019755 +

4019760 +

4019765 +

4019770 +

4019775 +

4019780 +

4019785 +

4019790 +

4019795 +

4019800 +

4019805 +

4019810 +

4019815 +

4019820 +

4019825 +

4019830 +

4019835 +

4019840 +

4019845 +

4019850 +

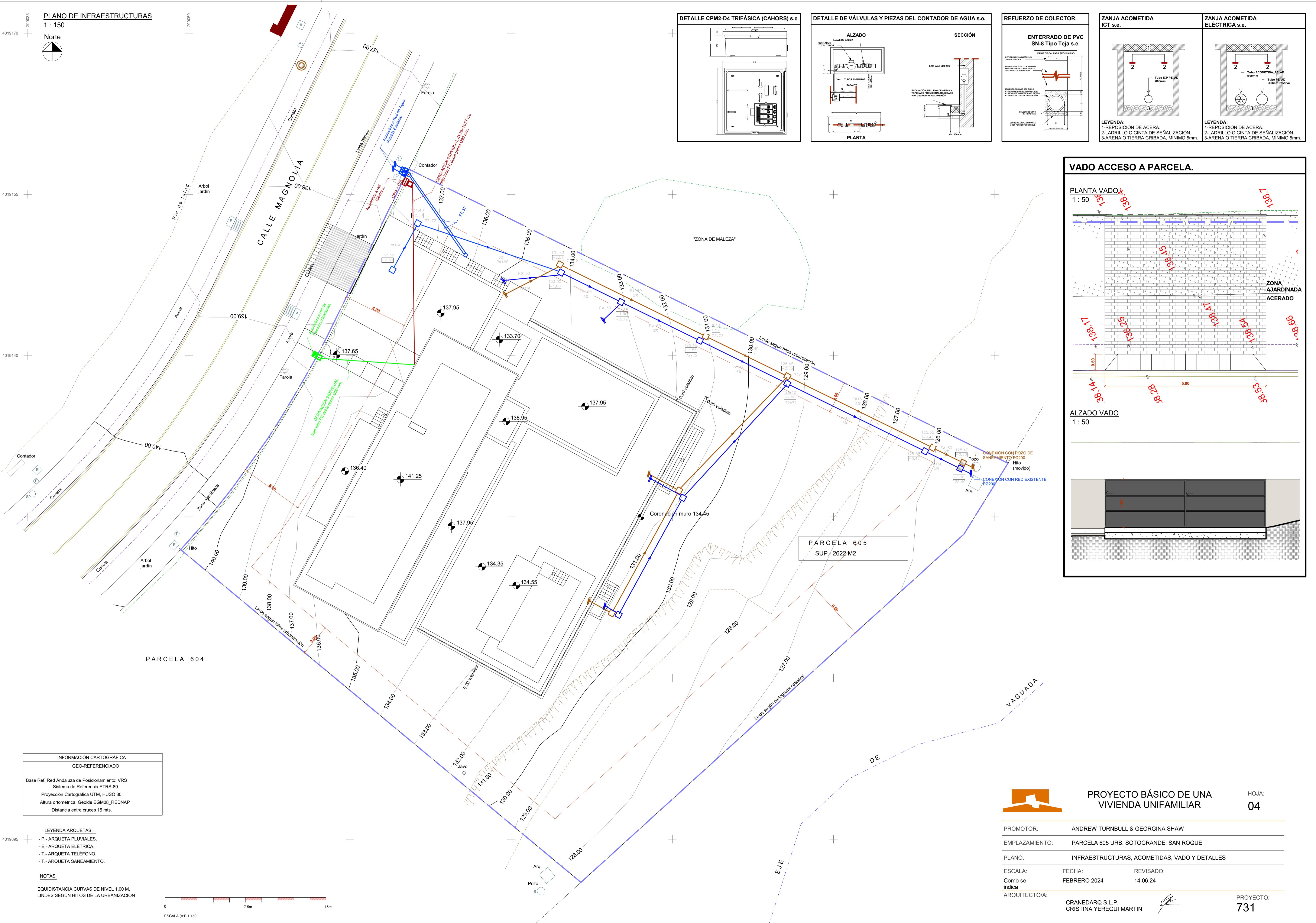
4019855 +

4019860 +

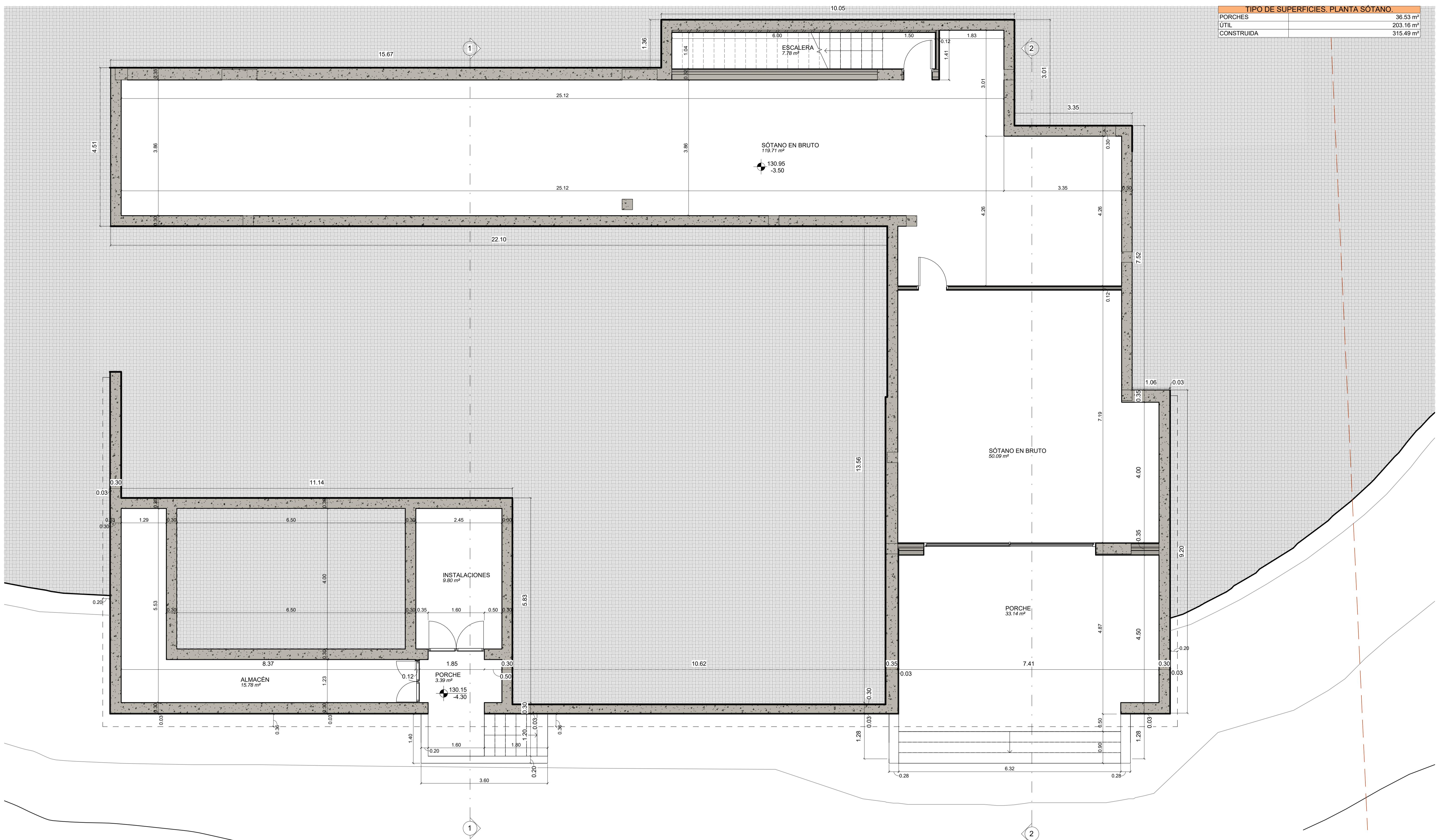
4019865 +

4019870 +

4019875 +



TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA SÓTANO.		
PORCHES	36.53 m ²	
ÚTIL	203.16 m ²	
CONSTRUIDA	315.49 m ²	



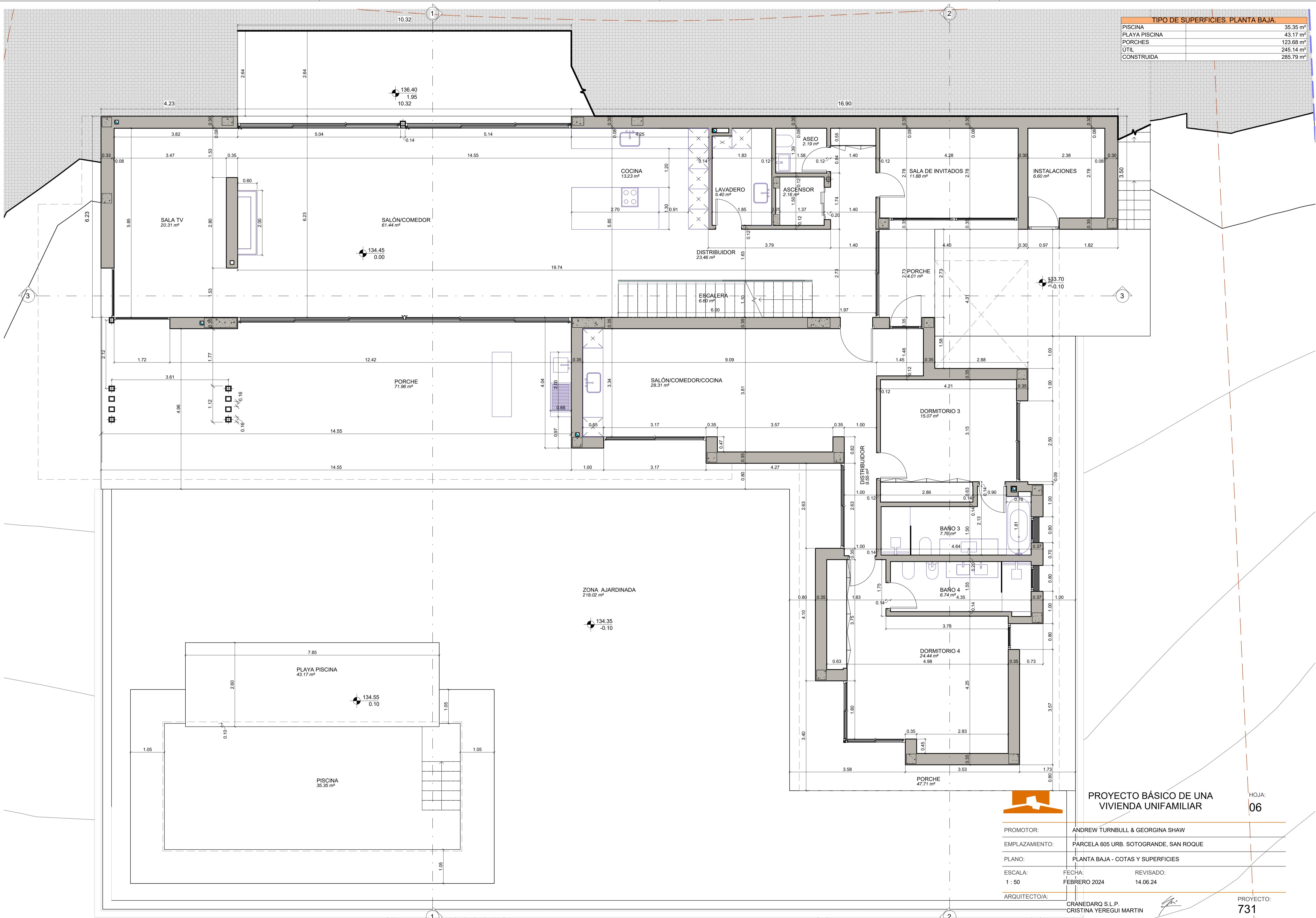
PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
05



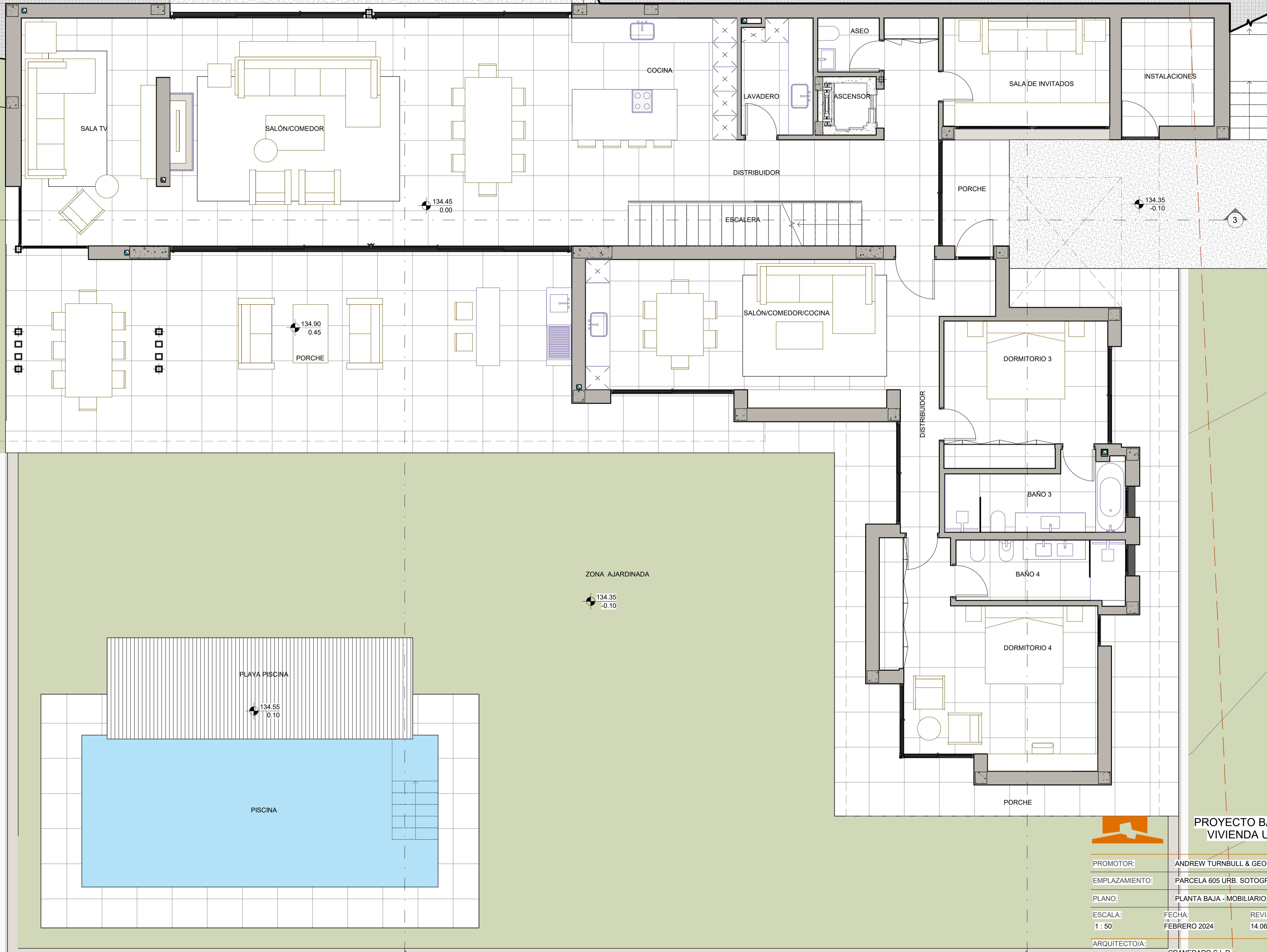
PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: PLANTA SÓTANO
ESCALA: 1 : 50 FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN

PROYECTO:
731

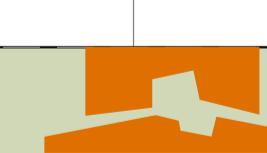


PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	PLANTA BAJA - COTAS Y SUPERFICIES	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	PROYECTO: 731



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

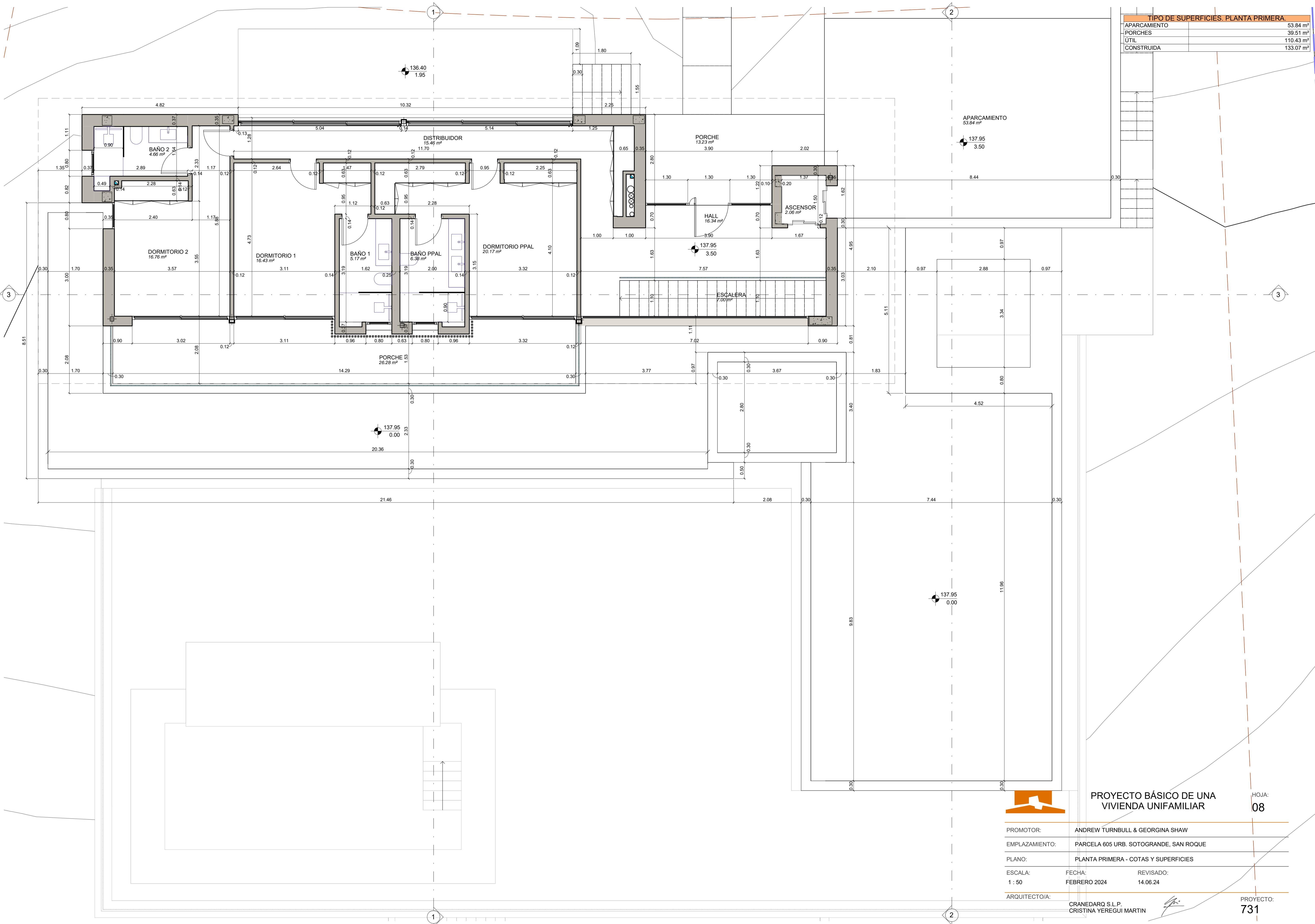


PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: PLANTA BAJA - MOBILIARIO
ESCALA: 1 : 50
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P.,
CRISTINA YEREGUI MARTÍN
FECHA: FEBRERO 2024
REVISADO: 14.06.24

HOJA:
07

PROYECTO:
731

TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA.	
APARCAMIENTO	53.84 m ²
PORCHES	39.51 m ²
ÚTIL	110.43 m ²
CONSTRUIDA	133.07 m ²



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR



HOJA:
08

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW

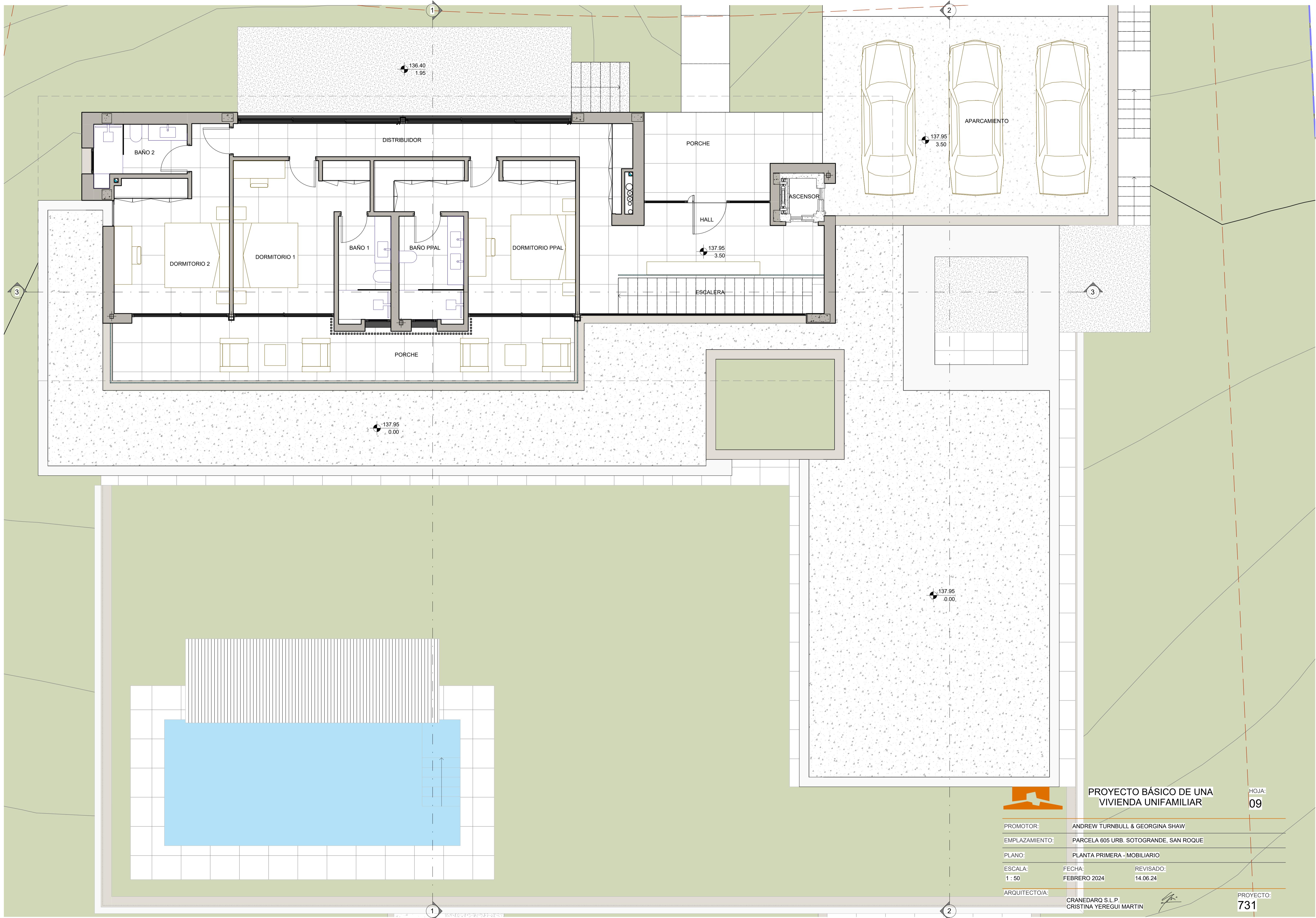
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE

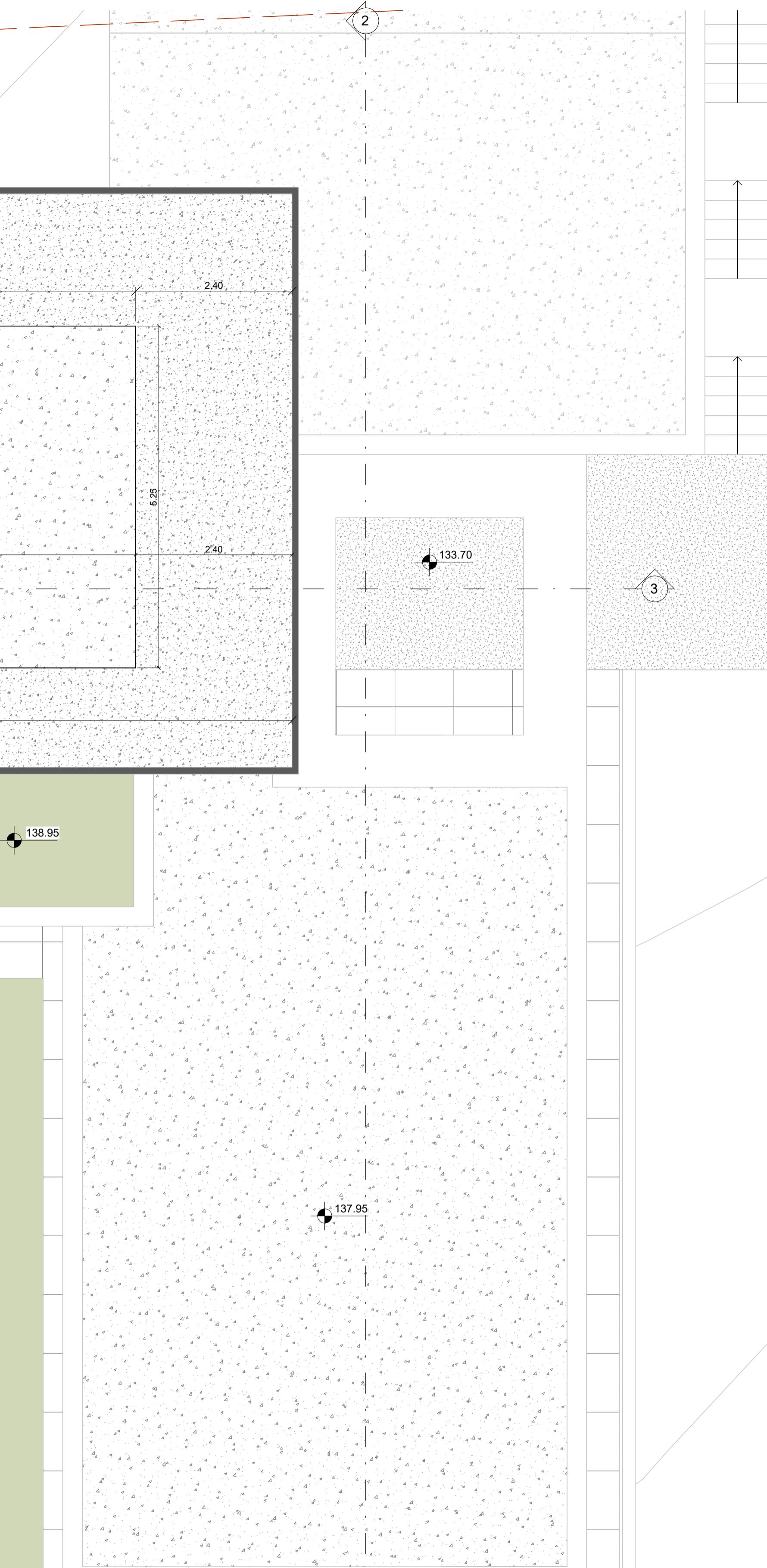
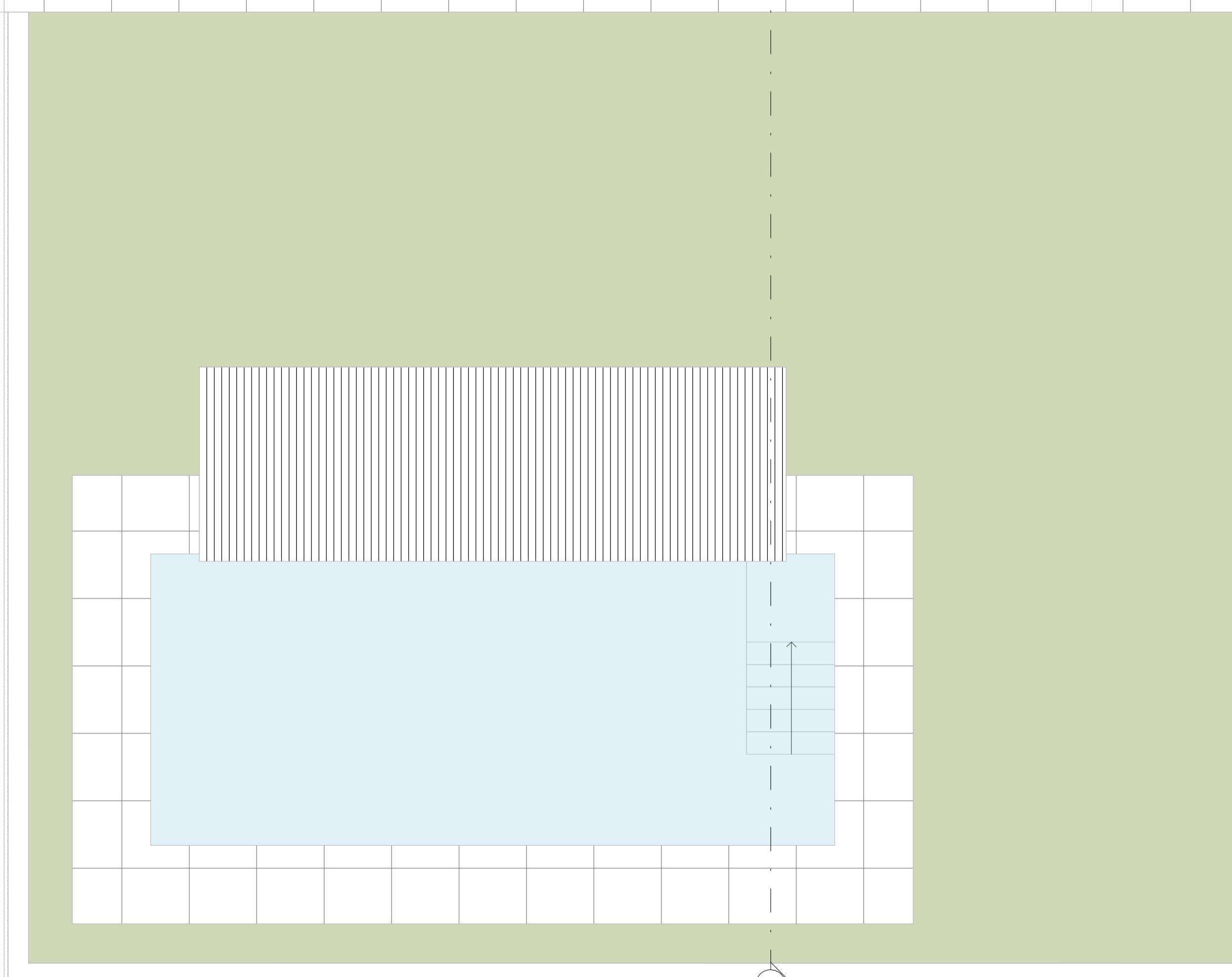
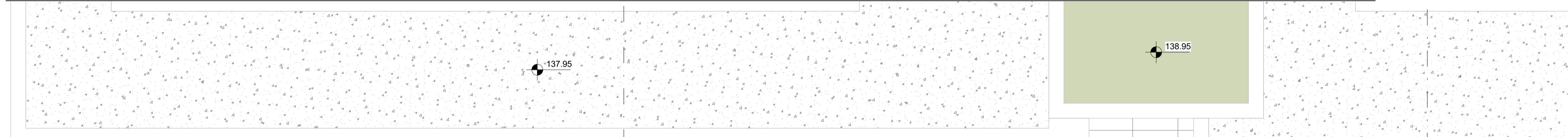
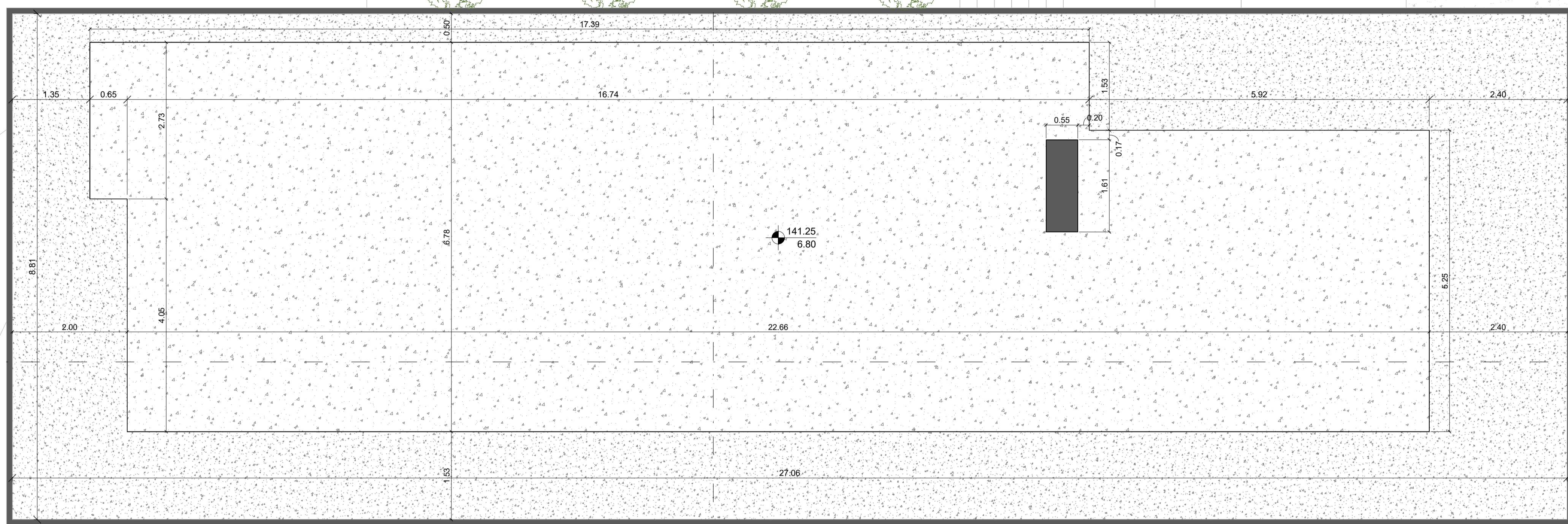
PLANO: PLANTA PRIMERA - COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1 : 50 FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24

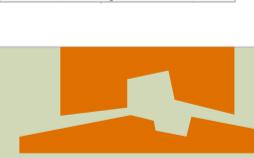
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN

PROYECTO:
731





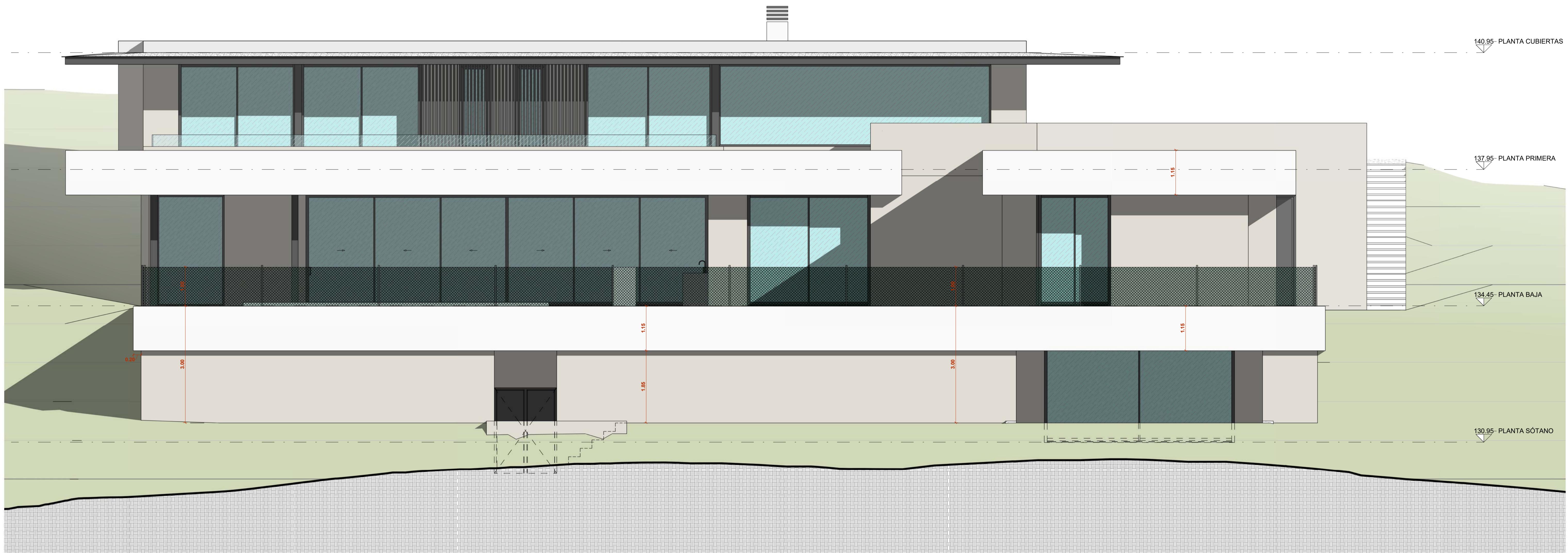
PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR



PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: PLANTA CUBIERTAS
ESCALA: 1 : 50 FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRISTINA YEREGUI MARTIN

HOJA:
10

PROYECTO:
731

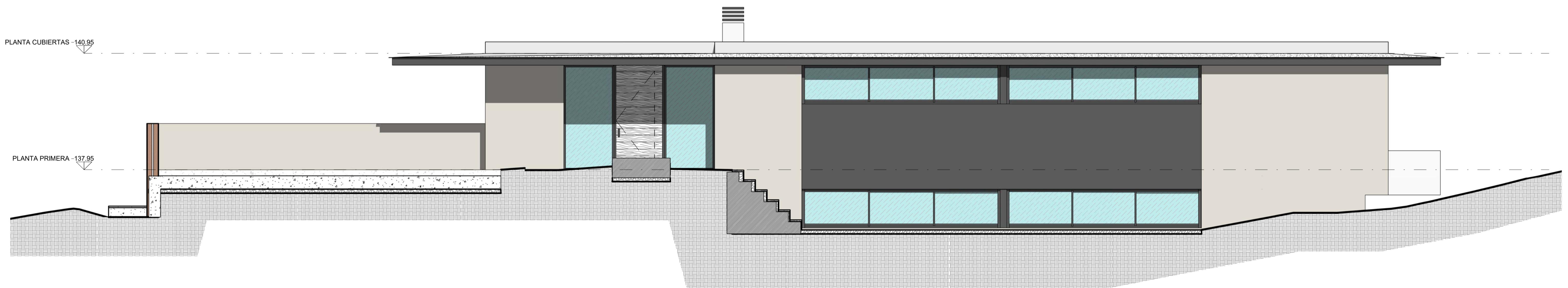


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
11

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	ALZADO SUR	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
12

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	ALZADO NORTE	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:
731

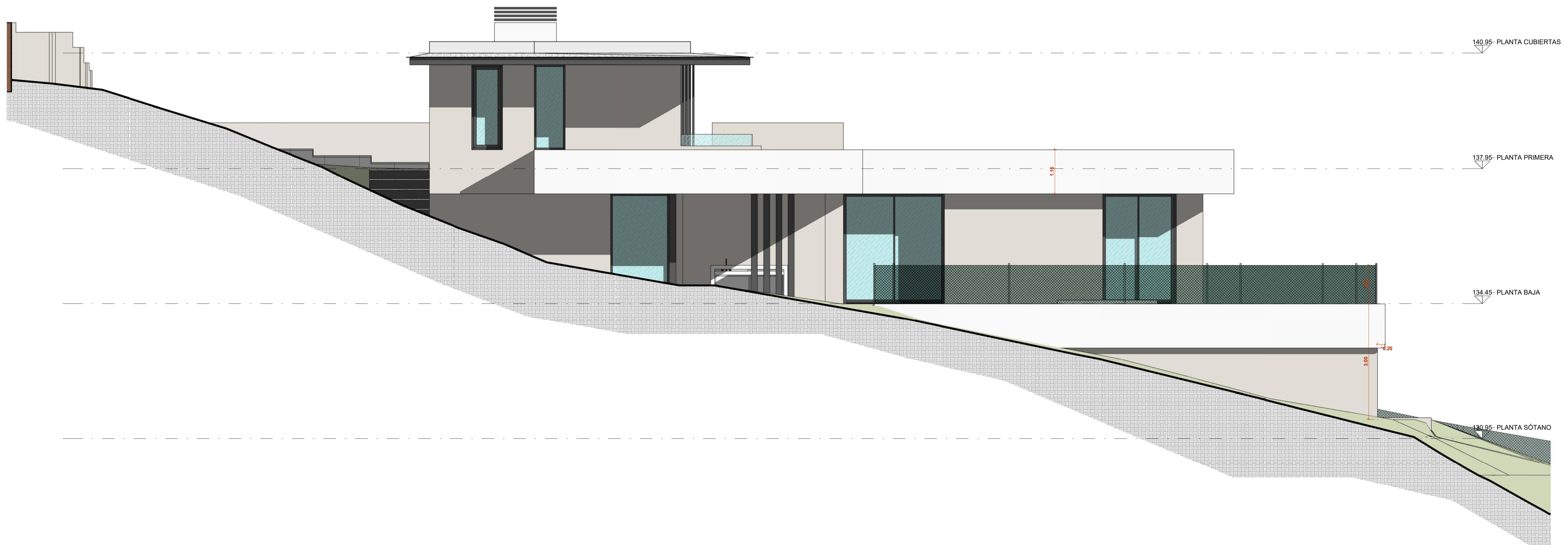


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
13

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	ALZADO ESTE	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:
731

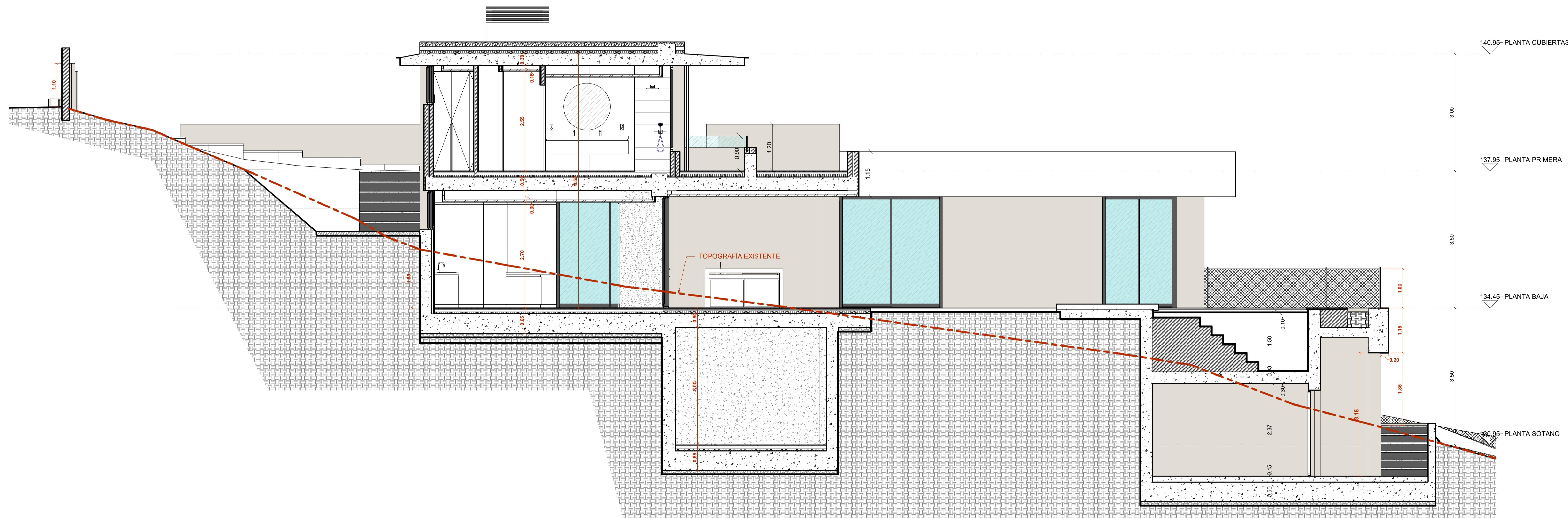


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
14

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	ALZADO OESTE	
ESCALA:	1 : 50	FECHA: FEBRERO 2024
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	REVISADO: 14.06.24

PROYECTO:
731

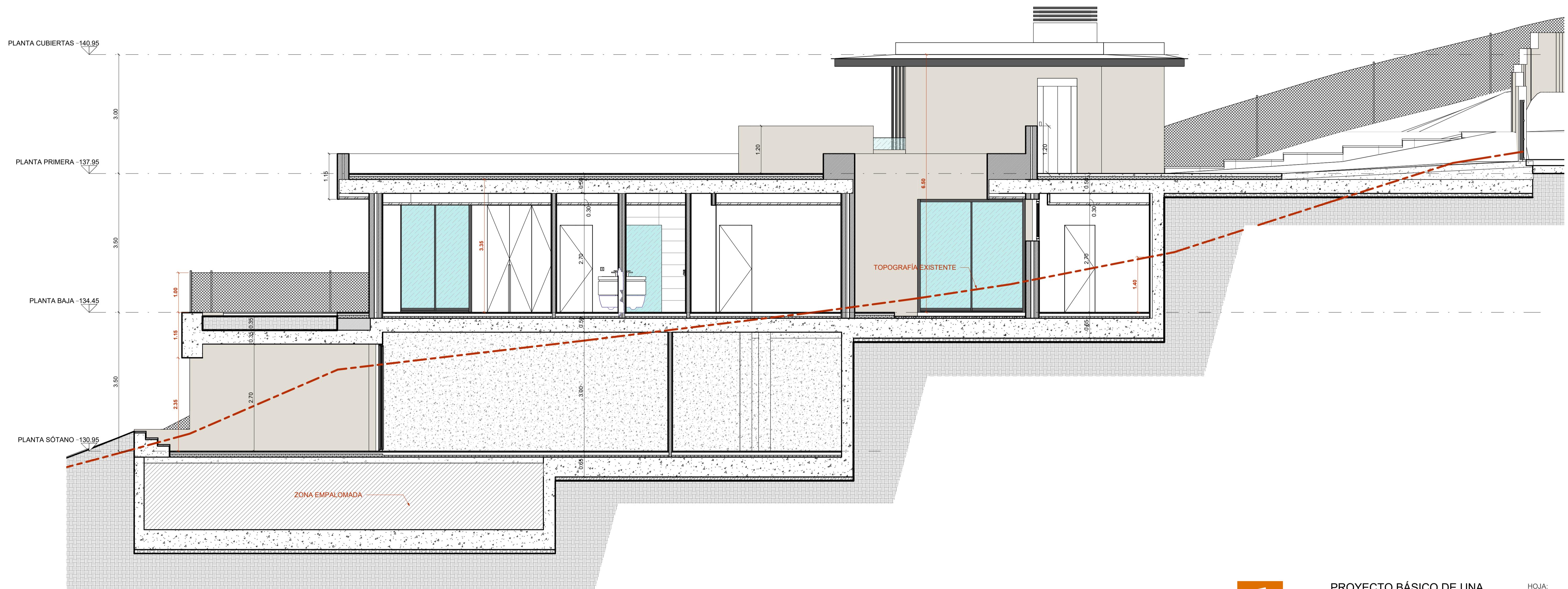


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
15

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	SECCIÓN 1	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:
731

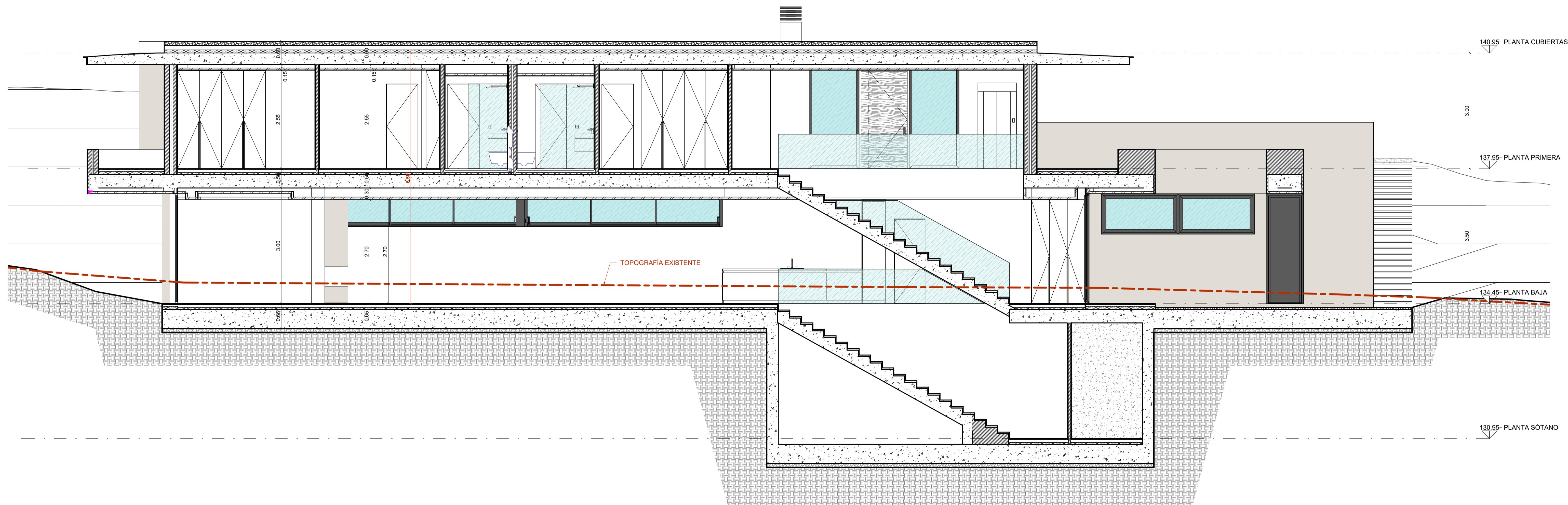


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
16

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	SECCIÓN 2	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:
731

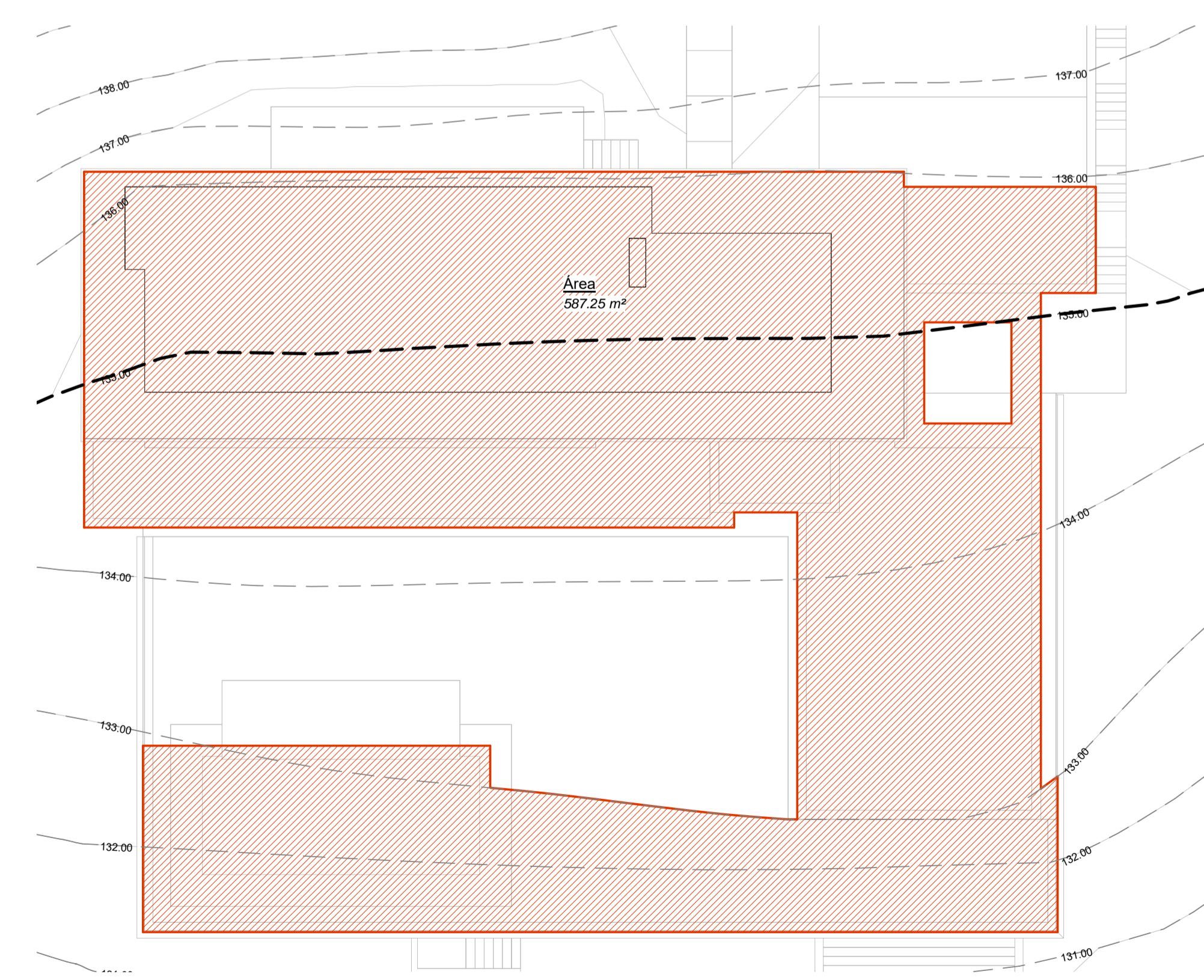
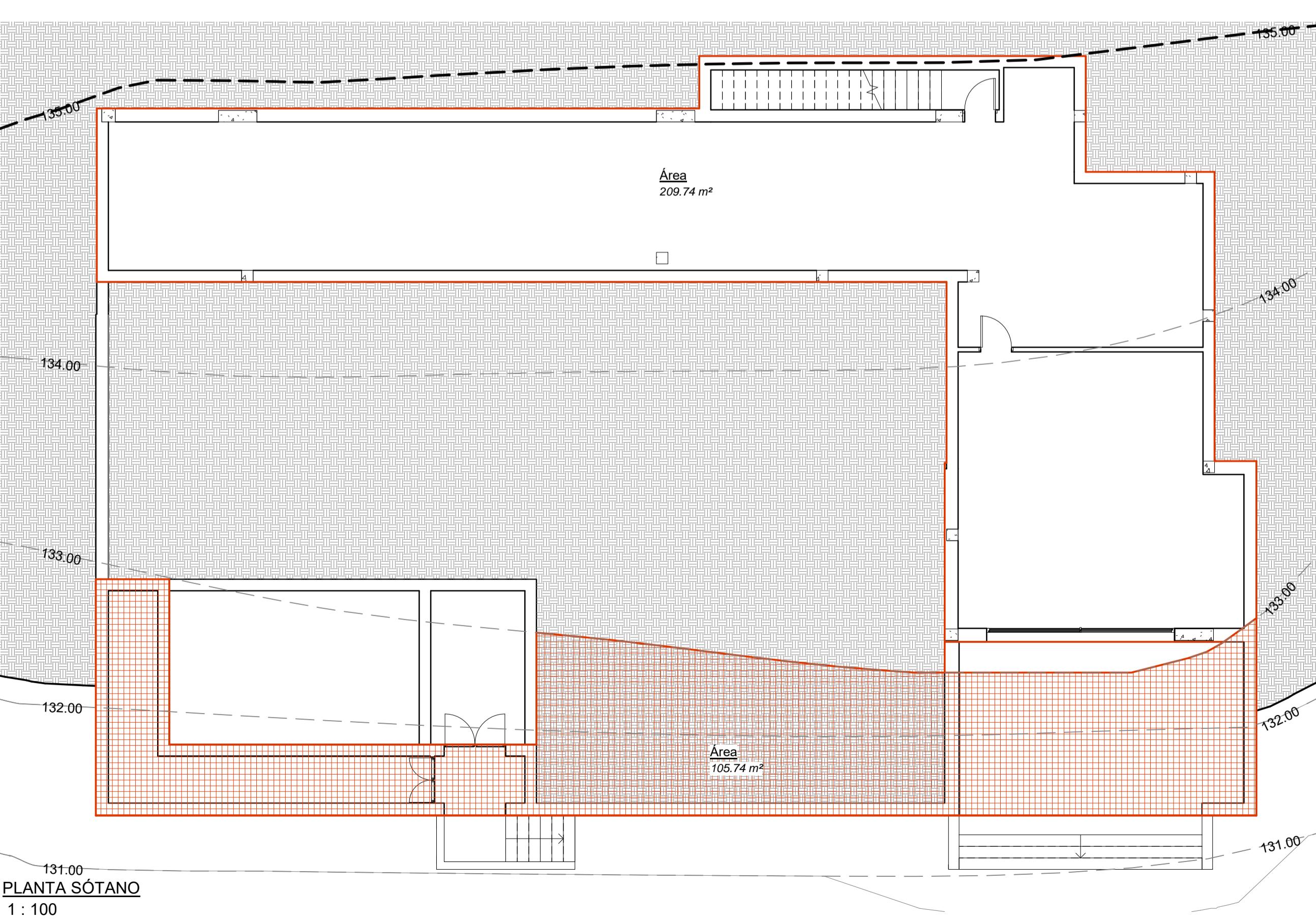
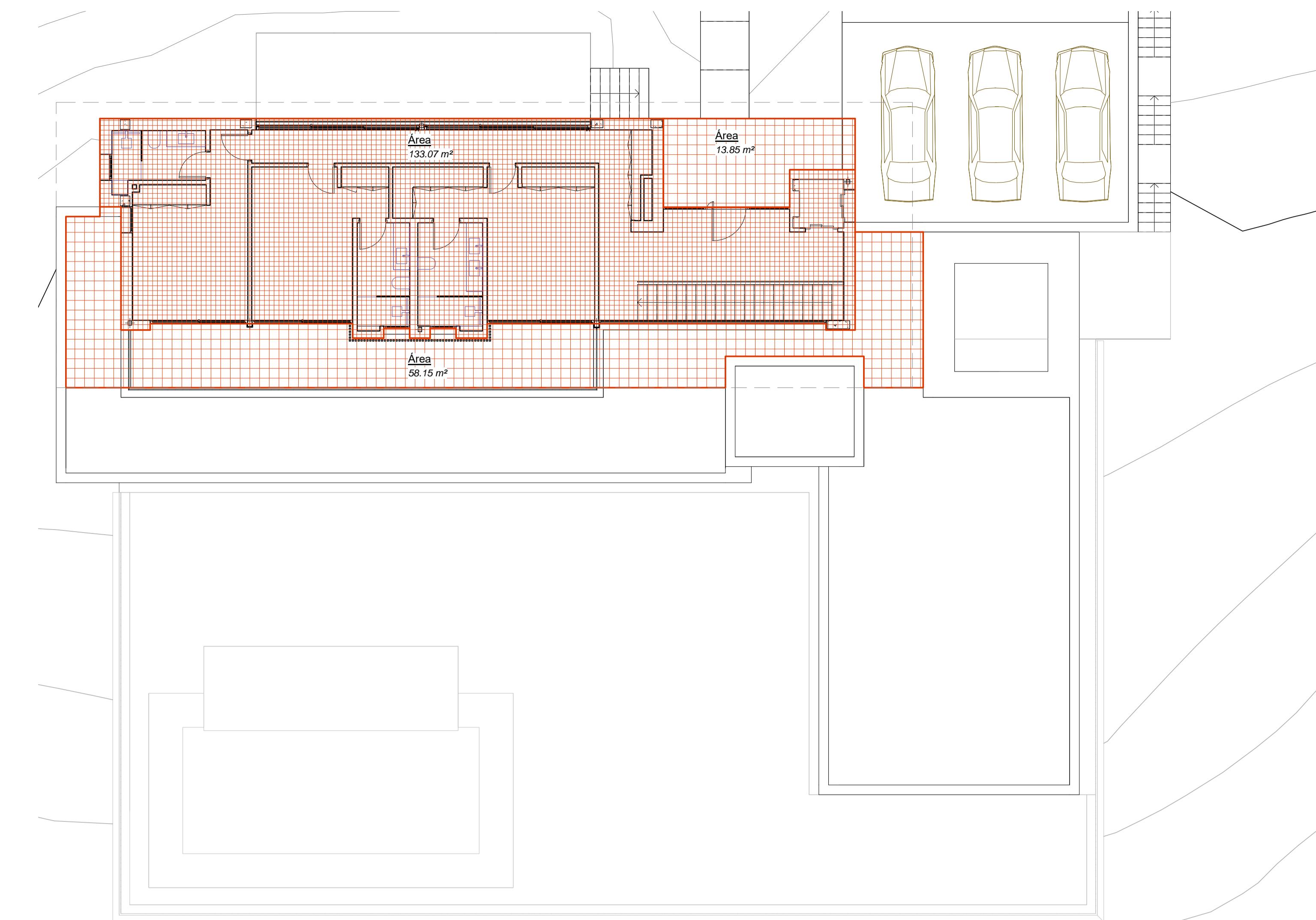
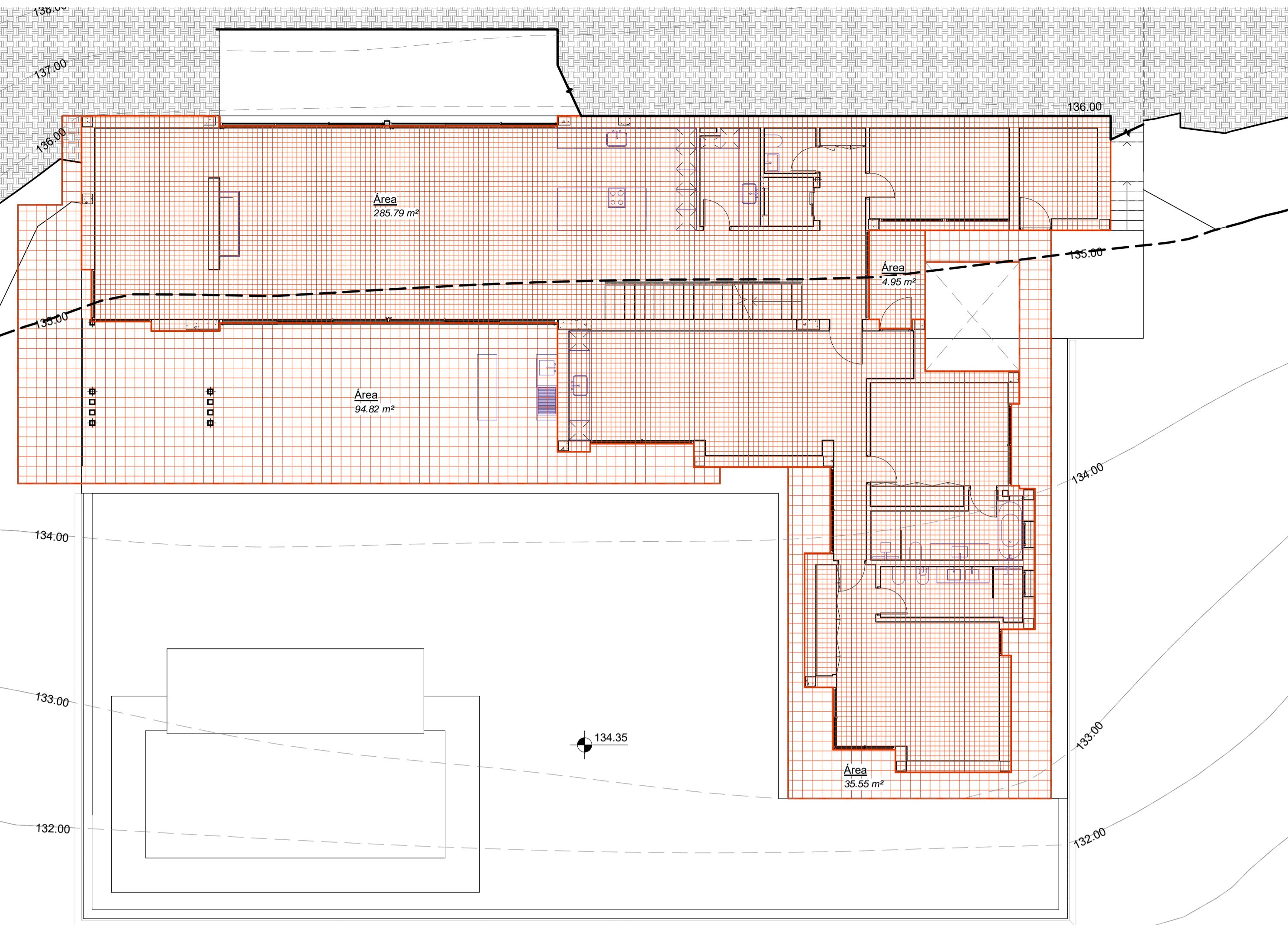


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
17

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	SECCIÓN 3	
ESCALA:	1 : 50	FECHA: FEBRERO 2024
ARQUITECTO/A:	CRISTINA YEREGUI MARTIN	REVISADO: 14.06.24

PROYECTO:
731



EDIFICABILIDAD / OCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD
■ EDIFICABILIDAD 0%	PLANTA SÓTANO 105.74 m²
■ EDIFICABILIDAD 50%	PLANTA BAJA 35.91 m²
■ EDIFICABILIDAD 100%	PLANTA PRIMERA 169.07 m²
■ OCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD TOTAL 630.72 m²
	OCUPACIÓN 587.25 m²

ORDENANZAS	Normativa vigente
PARCELA MÍNIMA	1.000 m²
OCCUPACIÓN :	(33%) máx: 865'26 m²
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD :	(0,25m²/m²) máx: 6555 m²

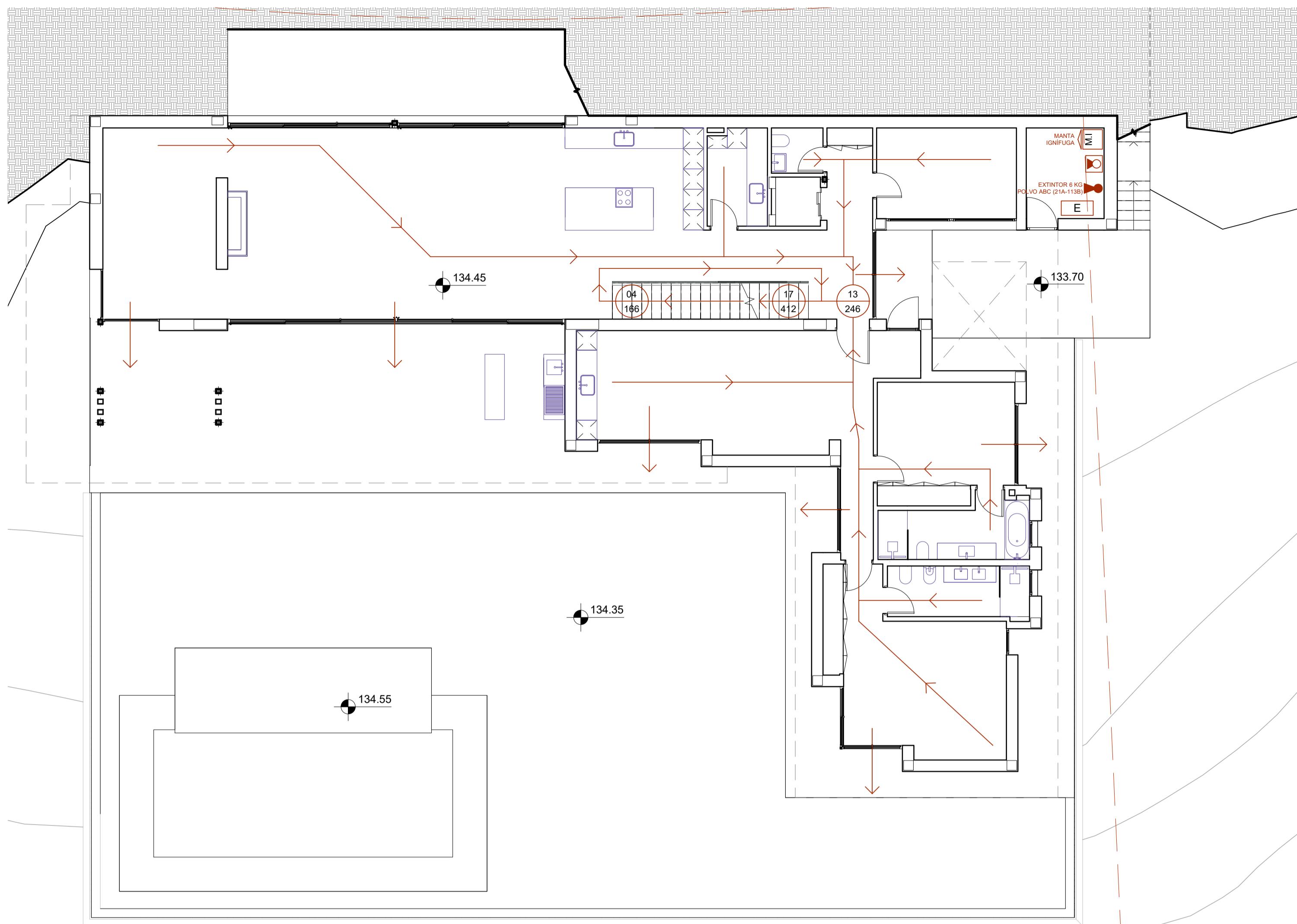


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

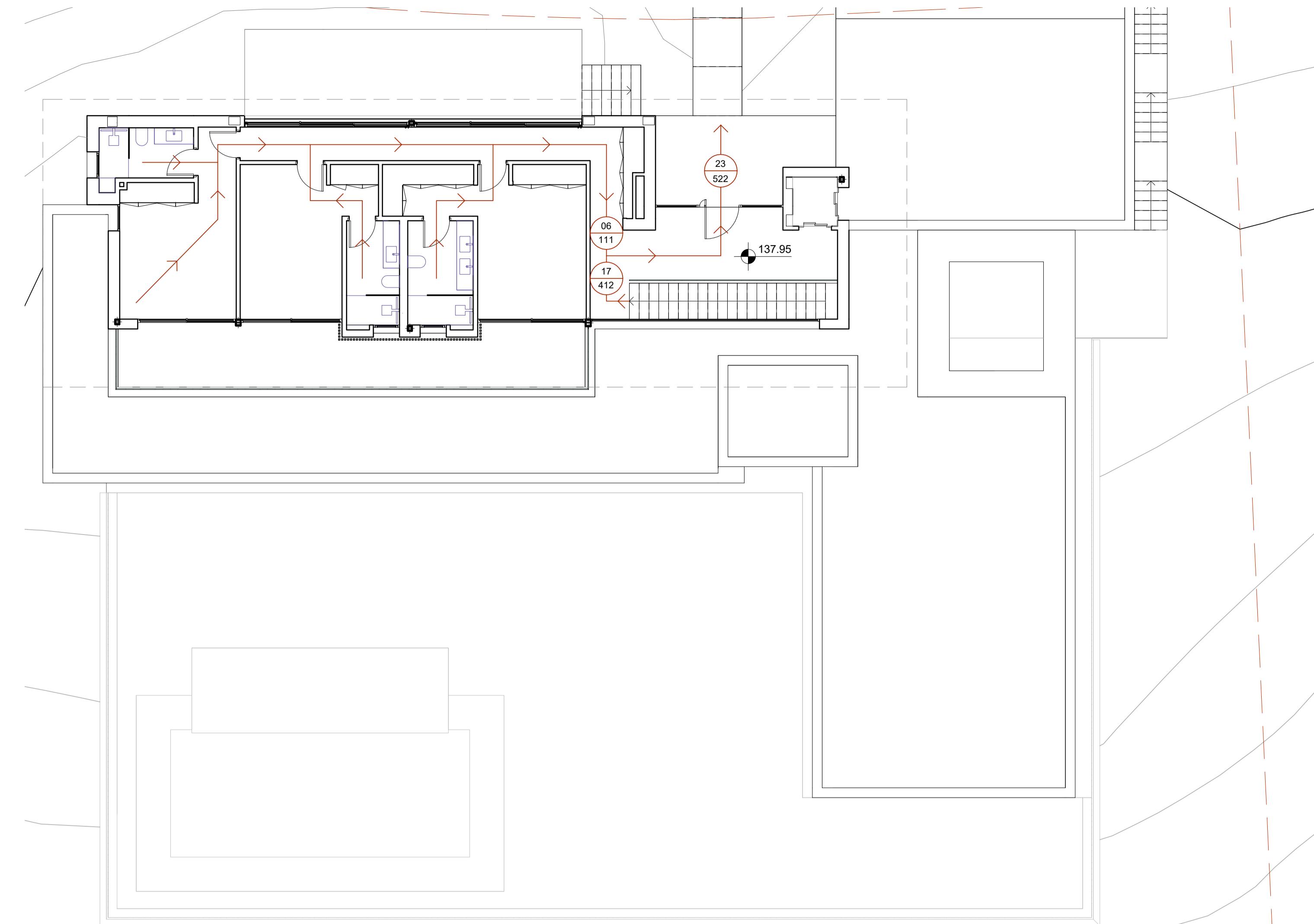
HOJA:
18

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN
ESCALA: Como se indica FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN

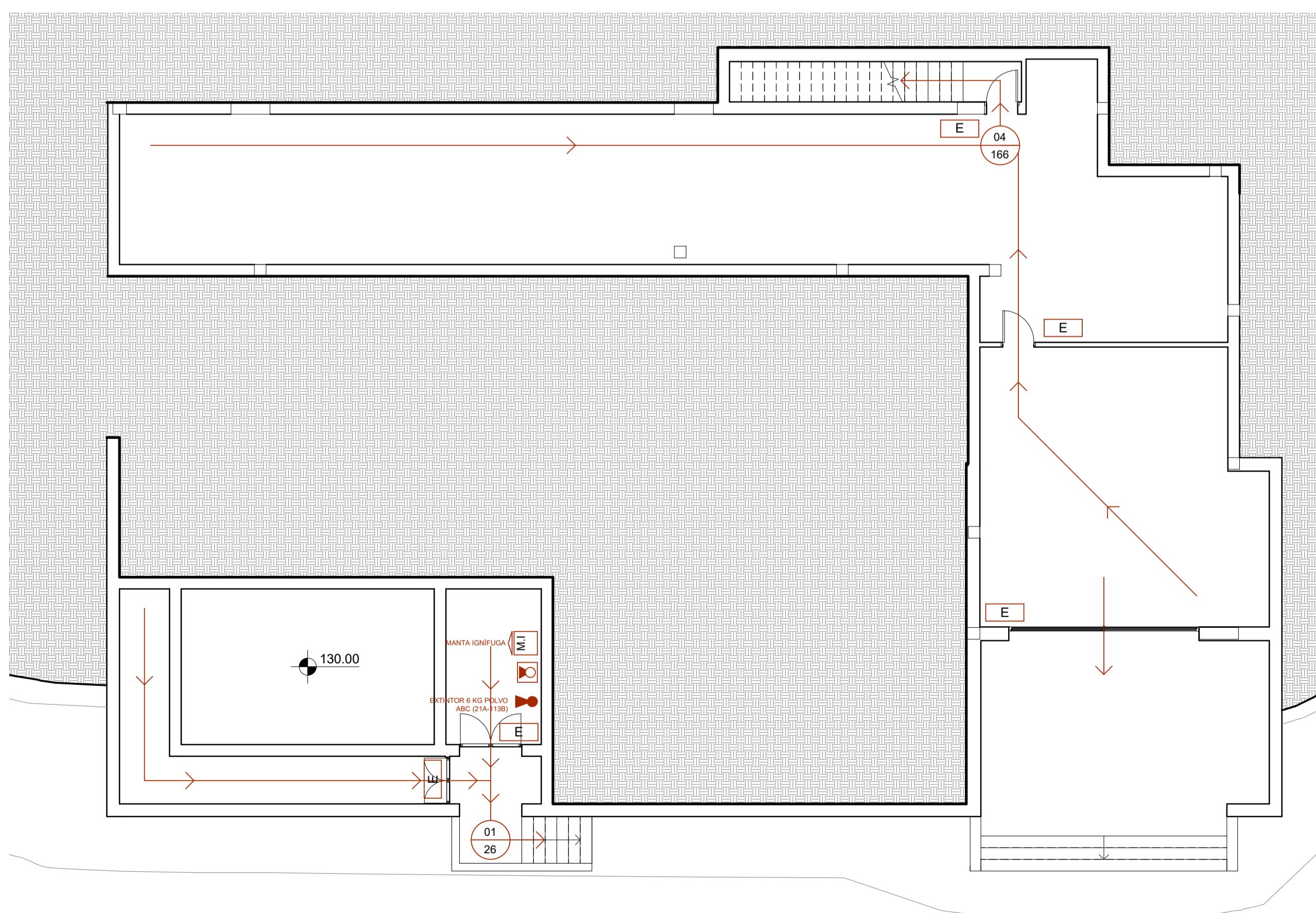
PROYECTO:
731



PLANTA BAJA
1 : 100



PLANTA PRIMERA
1 : 100



PLANTA SÓTANO
1 : 100

LEYENDA EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS	
—	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
→	ORIGEN DE EVACUACIÓN
●	EXTINTOR 6 KG POLVO ABC (21A-113B)
■	SEÑAL AUTOLUMINISCENTE SITUADA EN SU ELEMENTO
M	MANTA IGNIFUGA
E	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIAS

RECINTO, PLANTA, SECTOR	USO PREVISTO (1)	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (2) (m ² /pers.)	OCCUPACIÓN (pers.)	NÚMERO DE SALIDAS (3)		RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (3) (4) (m)		ANCHURA DE SALIDAS (5) (m)	
					Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
PL. BAJA	Res. Viv.	245.29	20	13	1	7	25	23,50	1.00	1.10
PL. PRIMERA	Res. Viv.	110.98	20	06	1	1	25	24,9	1.00	1.20
PL. SÓTANO- ALMACENES	Almacenes	199.47	40	05	1	3	25	22,8	1.00	1.00
TOTAL VIV		555.74		24		11				



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
19

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS
ESCALA: Como se indica
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTÍN
FECHA: FEBRERO 2024
REVISADO: 14.06.24

PROYECTO:
731