

COORDENADAS UTM PARCELA		
PUNTOS	X	Y
A	290070.465	4019157.359
B	290061.745	4019139.650
C	290057.323	4019132.258
D	290049.229	4019121.955
E	290086.489	4019090.991
F	290122.139	4019123.395
G	290126.236	4019129.989

LEYENDA ARBOLES			
ARBOL Nº	R COPA	TRONCO Ø	H
1 ACEBUCHE	3 M.	0.20 M.	4.5 M.
2 ACEBUCHE	2.5 M.	0.20 M.	3 M.
3 ACEBUCHE	3 M.	0.25 M.	5.5 M.
4 ACEBUCHE	2.5 M.	0.15 M.	4.5 M.
5 ACEBUCHE	1 M.	0.10 M.	2.5 M.
6 ACEBUCHE	2 M.	0.15 M.	4 M.
7 ACEBUCHE	3 M.	0.10 M.	3.5 M.
8 ACEBUCHE	3 M.	0.15 M.	4.5 M.
1 PINO	5 M.	0.45 M.	10 M.
2 PINO	5 M.	0.40 M.	10 M.
3 PINO	5 M.	0.30 M.	10 M.
4 PINO	5 M.	0.40 M.	10 M.



PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

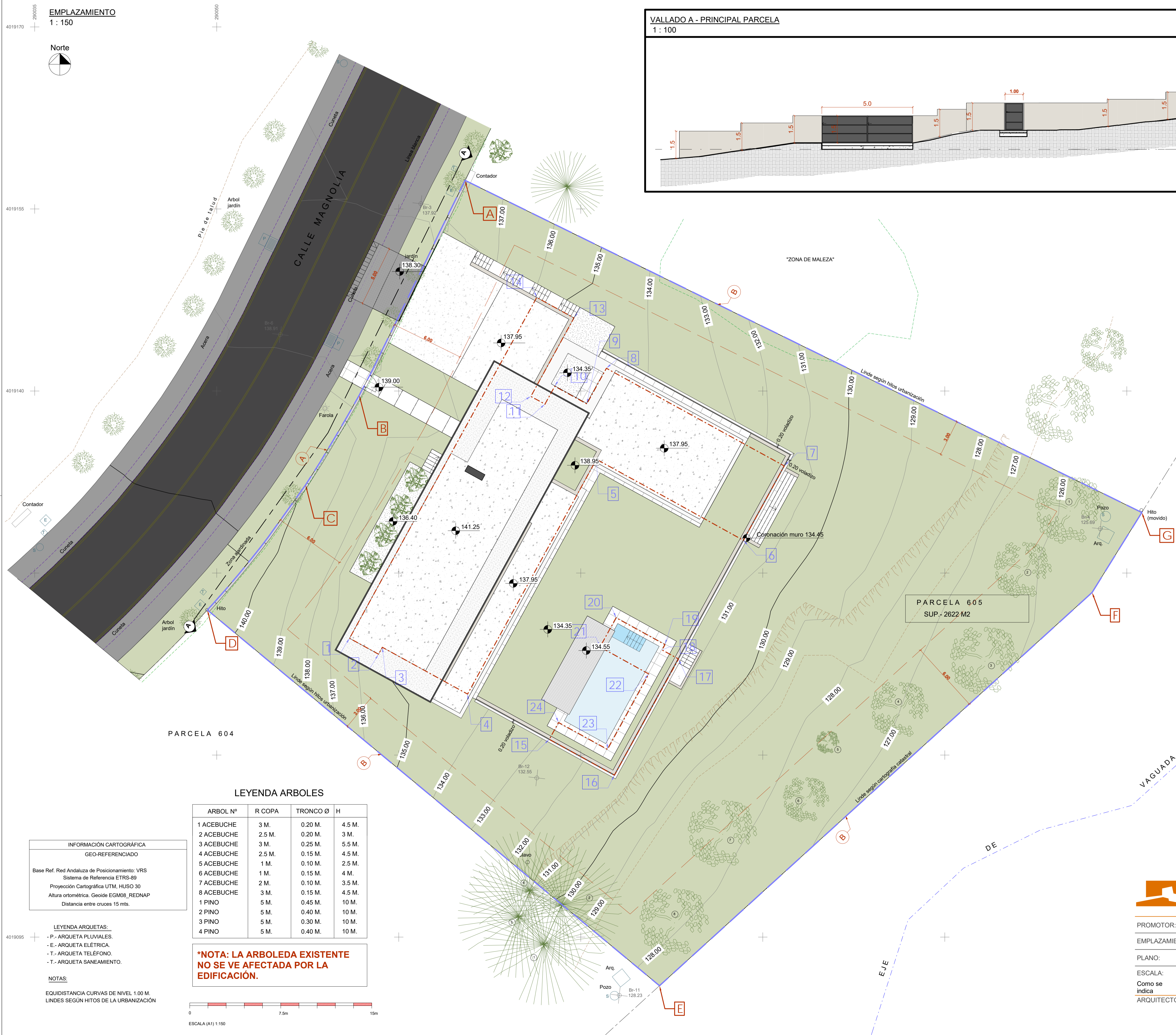
HOJA:  
02

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE	
PLANO:	TOPOGRAFÍA ACTUAL	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
Como se indica	FEBRERO 2024	
ARQUITECTO/A:		

CRANEDARQ S.L.P.  
CRISTINA YEREGUI MARTIN



PROYECTO:  
731



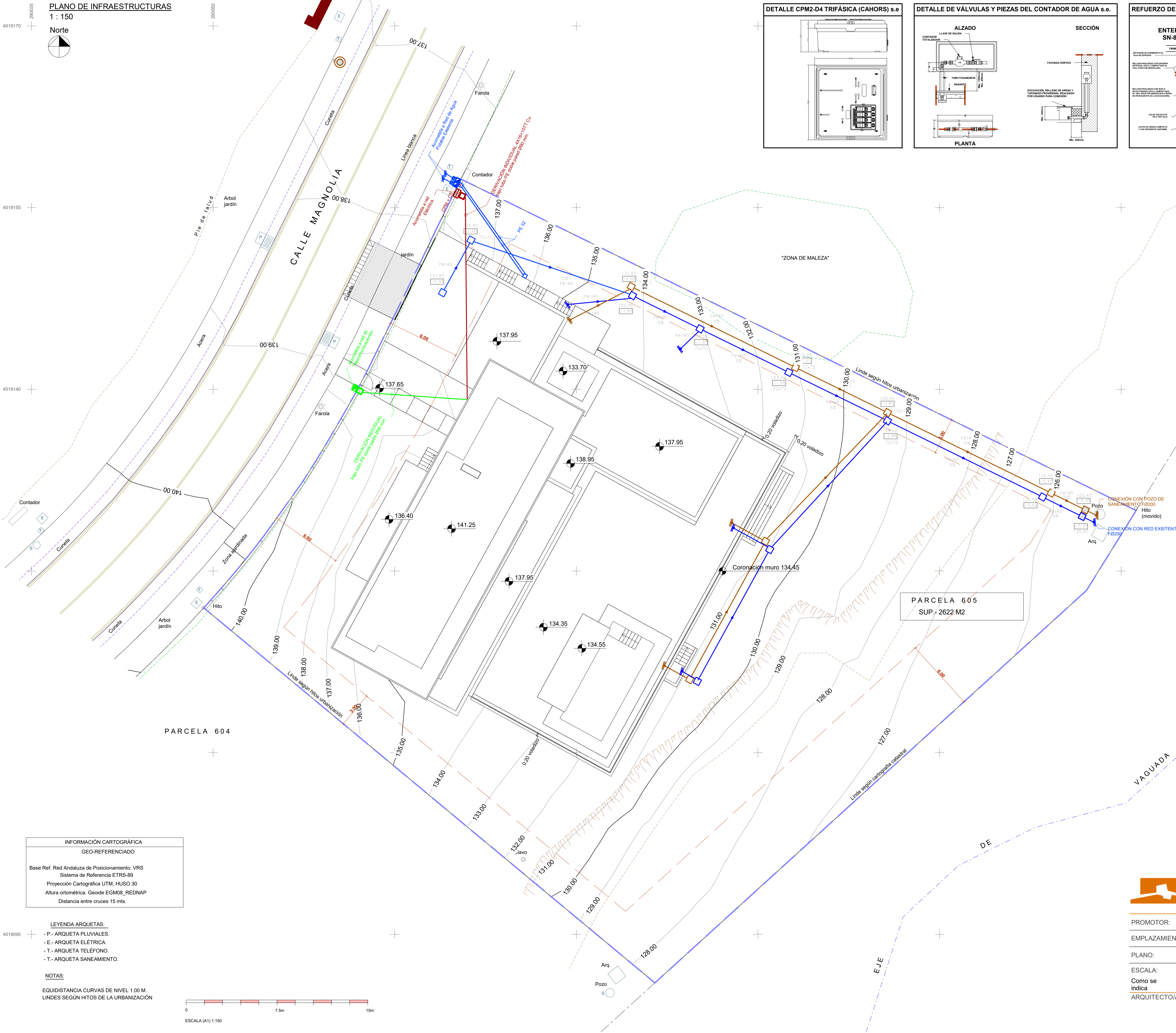
A diagram of a fence section. The fence is composed of two panels of chain-link fencing, each supported by a vertical post. The height of the fence is indicated by a vertical dimension line on the right, labeled '1.50'. The fence is shown on a ground surface represented by a hatched pattern.

TIPO DE SUPERFICIES TOTALES.	
APARCAMIENTO	53.84 m²
JARDÍN	218.02 m²
PISCINA	35.35 m²
PLAYA PISCINA	43.17 m²
PORCHES	199.72 m²
UTIL	558.73 m²
CONSTRUIDA	734.34 m²

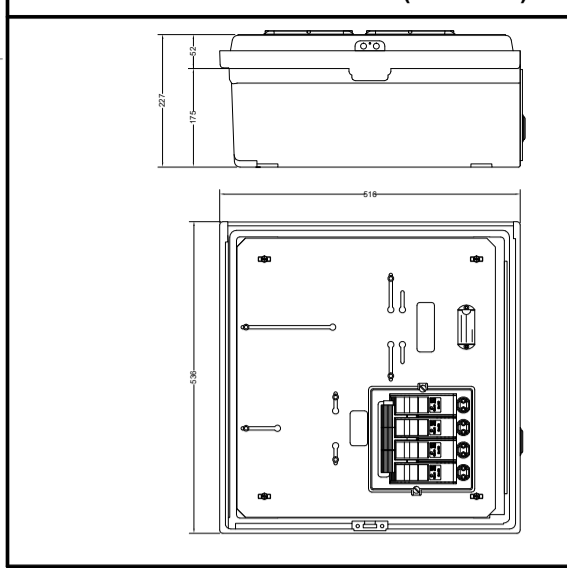
COORDENADAS UTM PARCELA		
PUNTOS	X	Y
A	290070.465	4019157.359
B	290061.745	4019139.650
C	290057.323	4019132.258
D	290049.229	4019121.955
E	290086.489	4019090.991
F	290122.139	4019123.395
G	290126.236	4019129.989

COORDENADAS UTM EDIFICACIÓN		
PUNTOS	X	Y
1	290060.9480	4019119.6238
2	290063.3364	4019118.3119
3	290063.6494	4019118.8816
4	290070.6728	4019115.0240
5	290081.2988	4019134.3702
6	290093.4146	4019127.7154
7	290096.7701	4019133.8245
8	290082.1139	4019141.8745
9	290080.5013	4019138.9384
10	290077.8587	4019140.3899
11	290077.0503	4019138.9181
12	290075.8890	4019139.5559
13	290079.4414	4019146.0236
14	290076.3736	4019147.7085
15	290077.4058	4019111.2917
16	290082.7743	4019108.3430
17	290088.0606	4019117.9156
18	290086.7021	4019118.6618
19	290086.9428	4019119.1000
20	290082.9109	4019121.3145
21	290081.5870	4019118.9042
22	290085.6117	4019116.6765
23	290082.2008	4019110.4666
24	290078.1690	4019112.6811

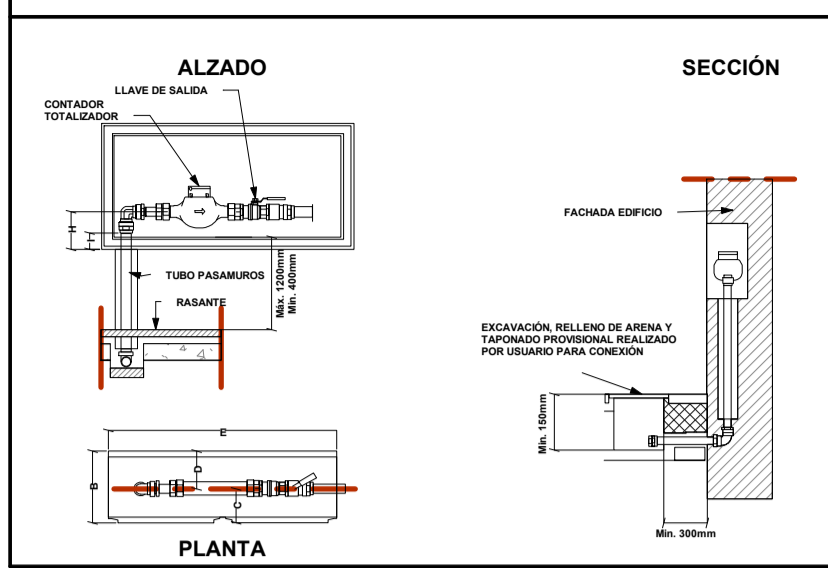
PLANO DE INFRAESTRUCTURAS  
1:150



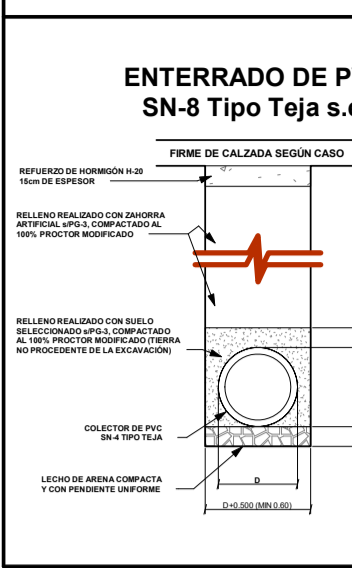
DETALLE CPM2-D4 TRIFÁSICA (CAHORS) s.e.



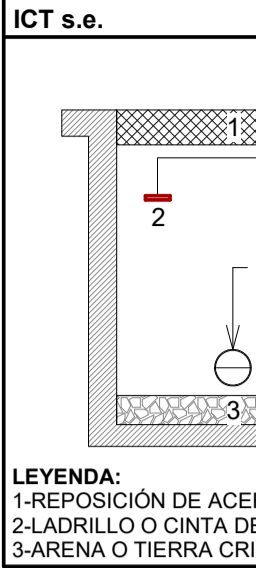
DETALLE DE VÁLVULAS Y PIEZAS DEL CONTADOR DE AGUA s.e.



REFUERZO DE COLECTOR.

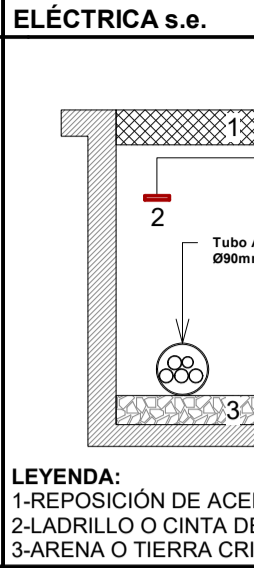


ZANJA ACOMETIDA ICT s.e.



LEYENDA:  
1-REPOSICIÓN DE ACERA.  
2-LADRILLO O CINTA DE SEÑALIZACIÓN.  
3-ARENA O TIERRA CRIBADA, MÍNIMO 5mm.

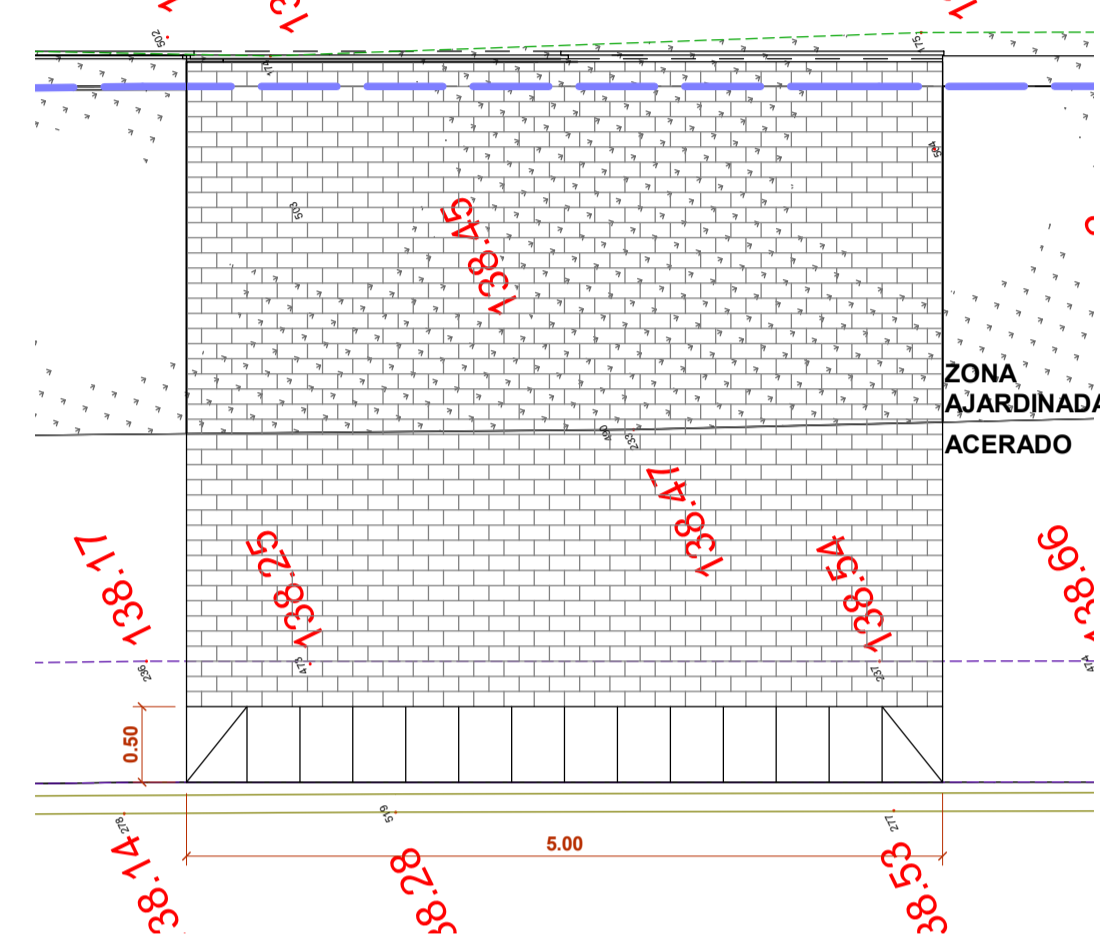
ZANJA ACOMETIDA ELÉCTRICA s.e.



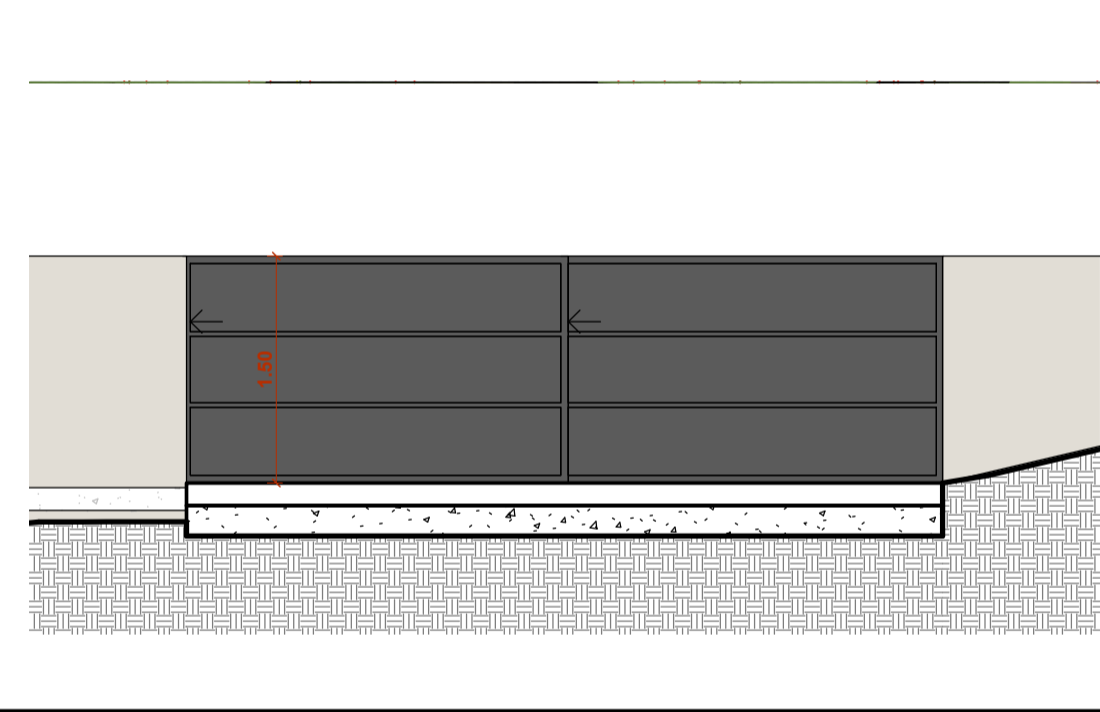
LEYENDA:  
1-REPOSICIÓN DE ACERA.  
2-LADRILLO O CINTA DE SEÑALIZACIÓN.  
3-ARENA O TIERRA CRIBADA, MÍNIMO 5mm.

VADO ACCESO A PARCELA.

PLANTA VADO  
1:50



ALZADO VADO  
1:50



INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA  
GEO-REFERENCIADO

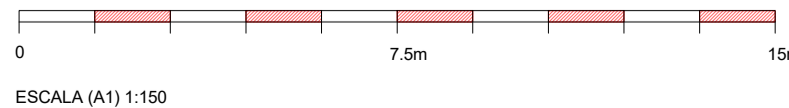
Base Ref. Red Andaluza de Posicionamiento: VRS  
Sistema de Referencia ETRS-89  
Proyección Cartográfica UTM, HUSO 30  
Altura ortométrica. Geoida EGM08\_RED\_NAP  
Distancia entre cruces 15 mts.

LEYENDA ARQUETAS:

- P.- ARQUETA PLUVIALES.
- E.- ARQUETA ELÉCTRICA.
- T.- ARQUETA TELÉFONO.
- T.- ARQUETA SANEAMIENTO.

NOTAS:

EQUIDISTANCIA CURVAS DE NIVEL 1.00 M.  
LINDES SEGÚN HITOS DE LA URBANIZACIÓN



PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

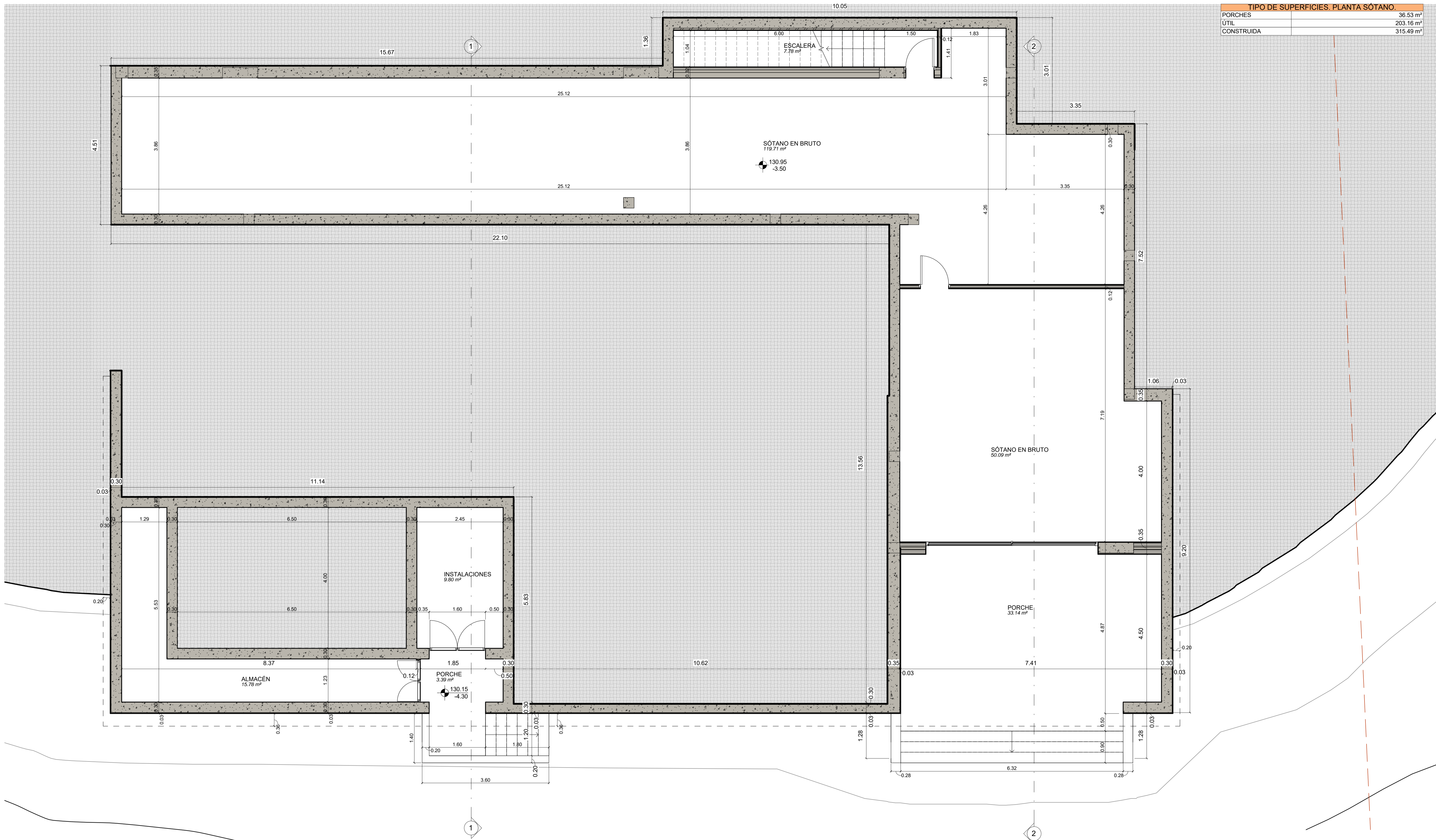
HOJA:  
04

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW  
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE  
PLANO: INFRAESTRUCTURAS, ACOMETIDAS, VADO Y DETALLES  
ESCALA: FECHA: REVISADO:  
Como se FEBRERO 2024 14.06.24  
indica  
ARQUITECTO/A:

CRANEDARQ S.L.P.  
CRISTINA YEREGUI MARTIN

PROYECTO:  
731

TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA SÓTANO.	
PORCHES	36.53 m²
ÚTIL	203.16 m²
CONSTRUIDA	315.49 m²



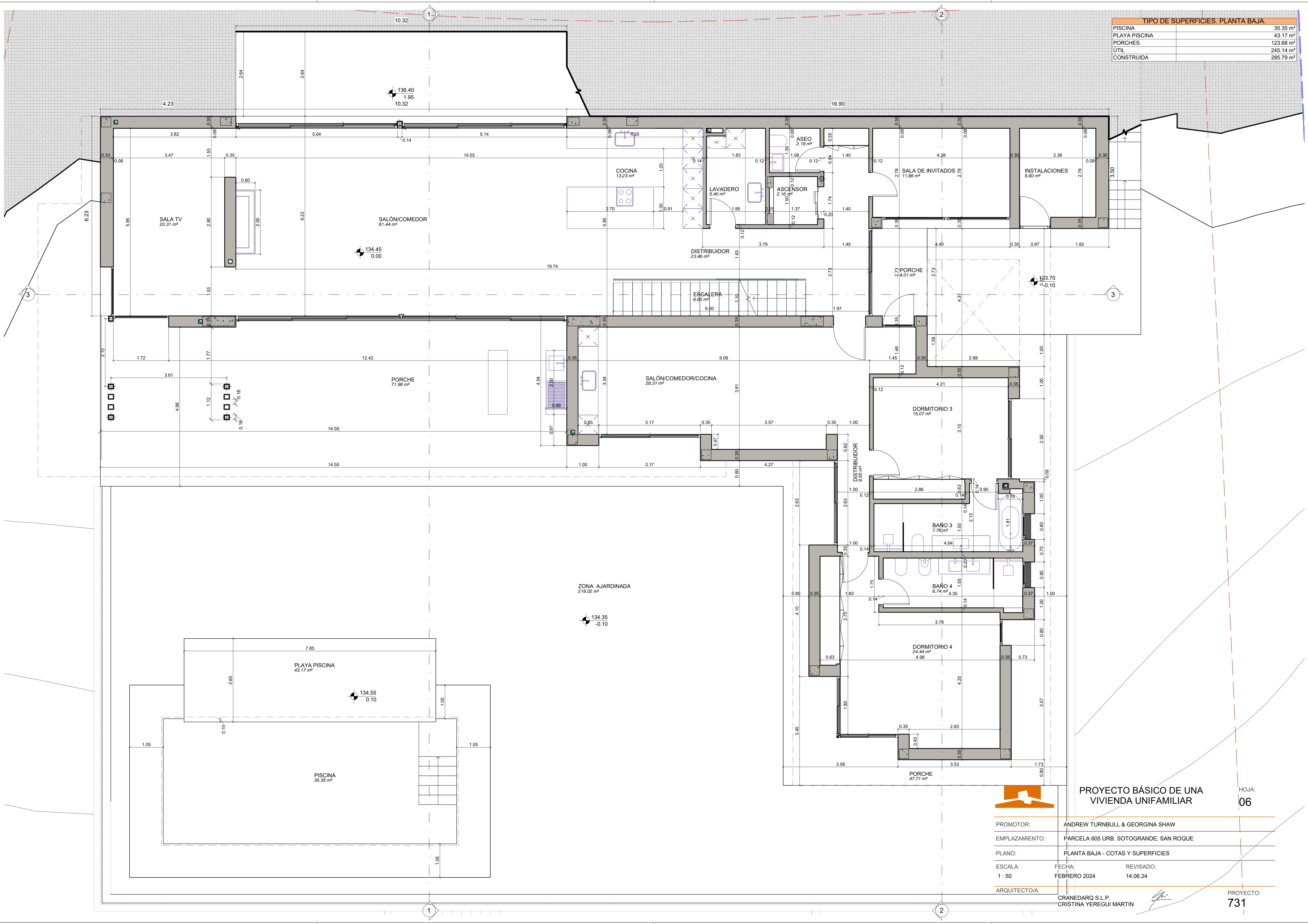
PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
05

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE	
PLANO:	PLANTA SÓTANO	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	



PROYECTO:  
731



TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA BAJA	
PISCINA	35.35 m²
PLAYA PISCINA	43.17 m²
PORCHES	123.68 m²
ÚTIL	245.14 m²
CONSTRUIDA	285.79 m²

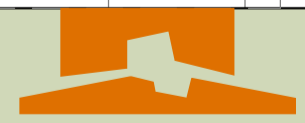
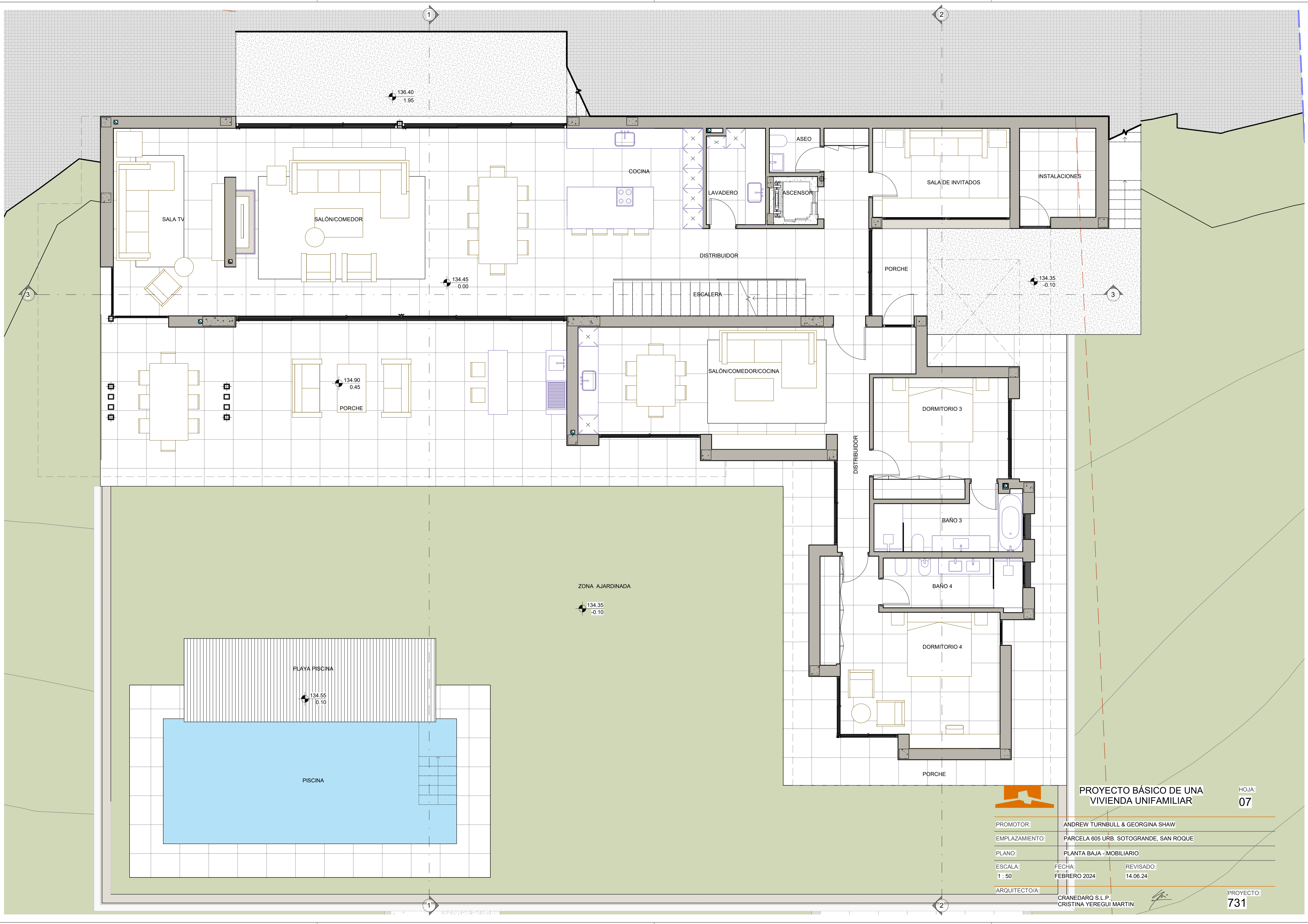


PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
06

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE	
PLANO:	PLANTA BAJA - COTAS Y SUPERFICIES	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:  
731

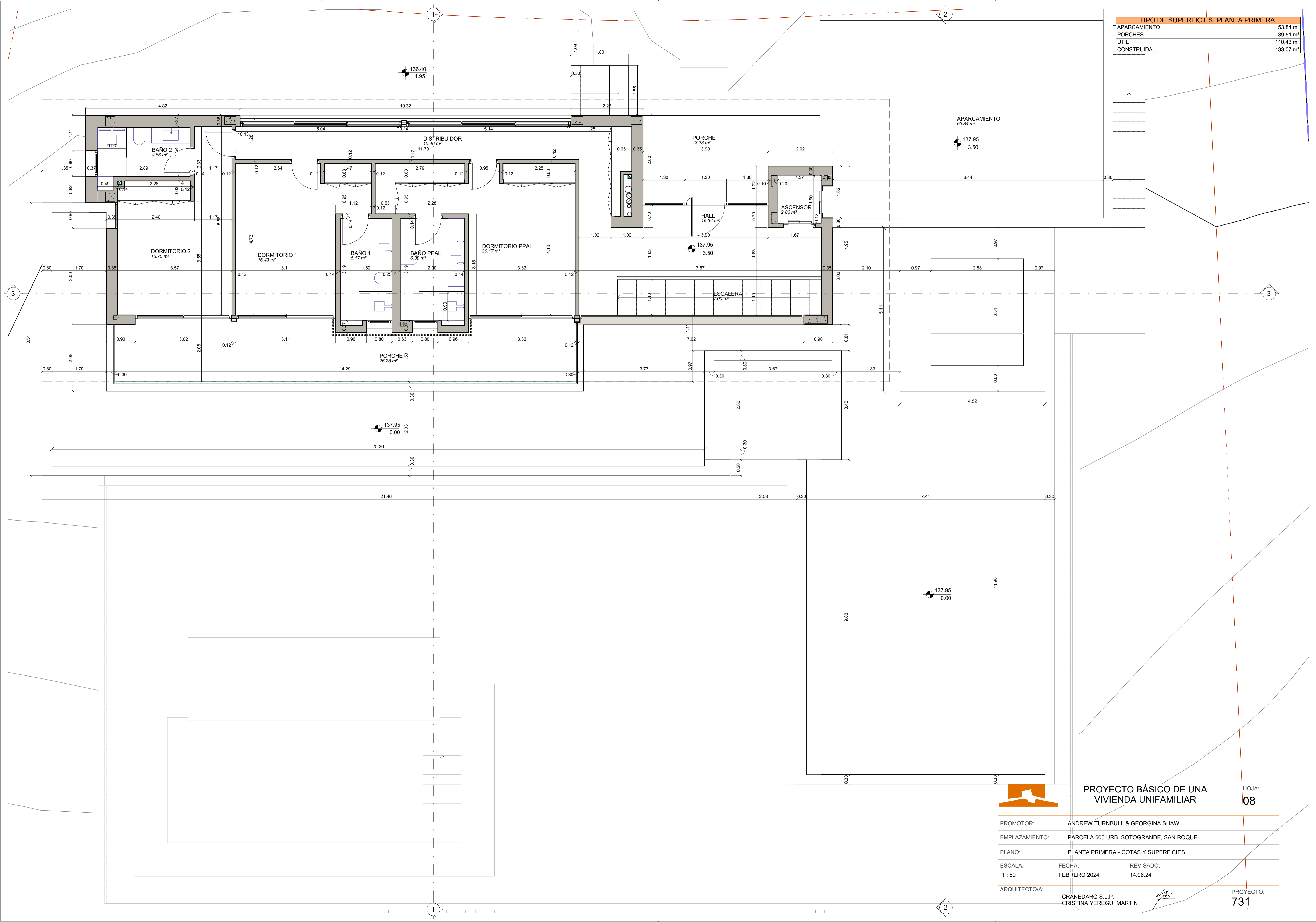


PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA: 07

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	PLANTA BAJA - MOBILIARIO	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO: 731



TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA.	
APARCAMIENTO	53.84 m²
PORCHES	39.51 m²
ÚTIL	110.43 m²
CONSTRUIDA	133.07 m²

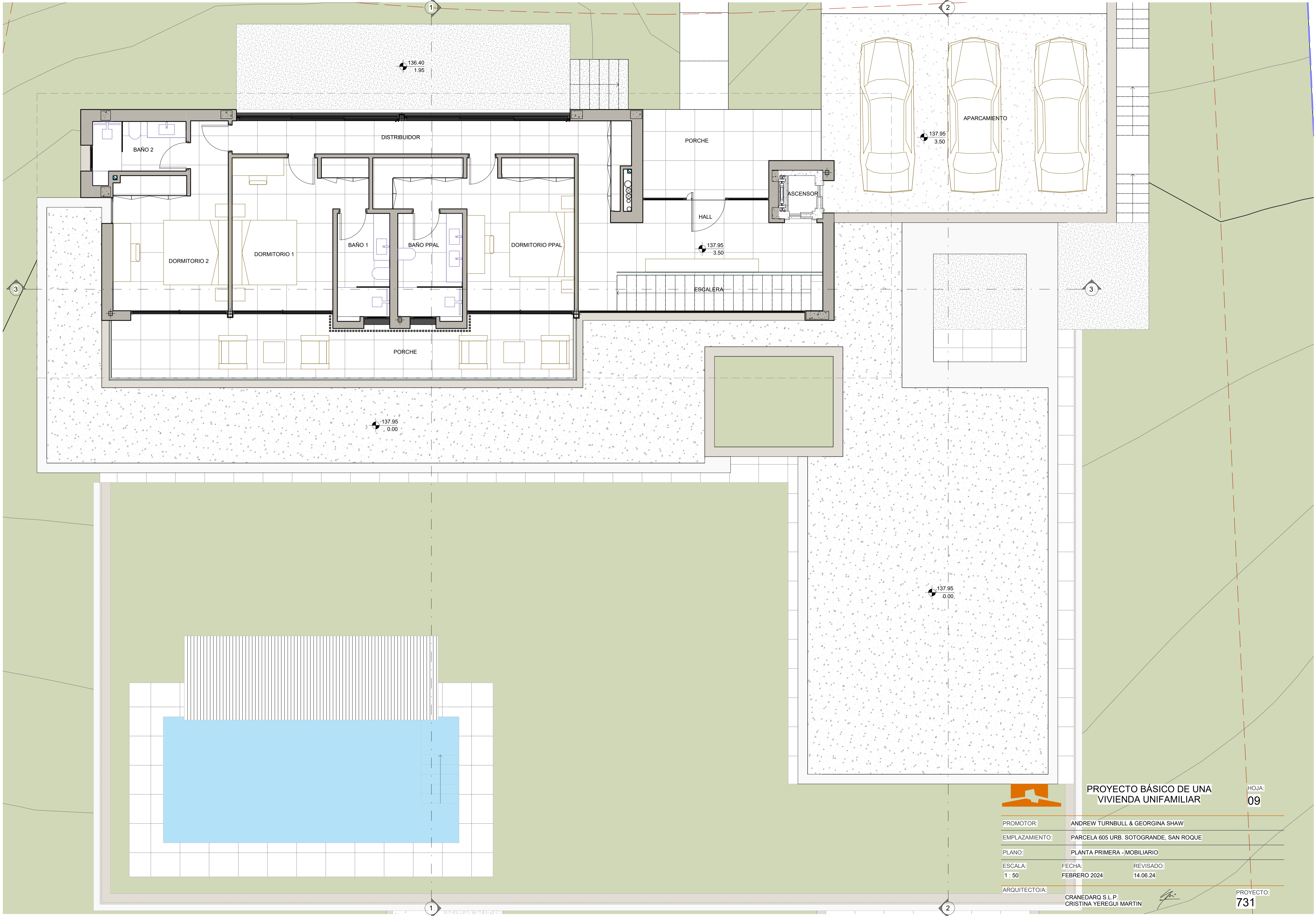


PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
08

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	PLANTA PRIMERA - COTAS Y SUPERFICIES	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:  
731

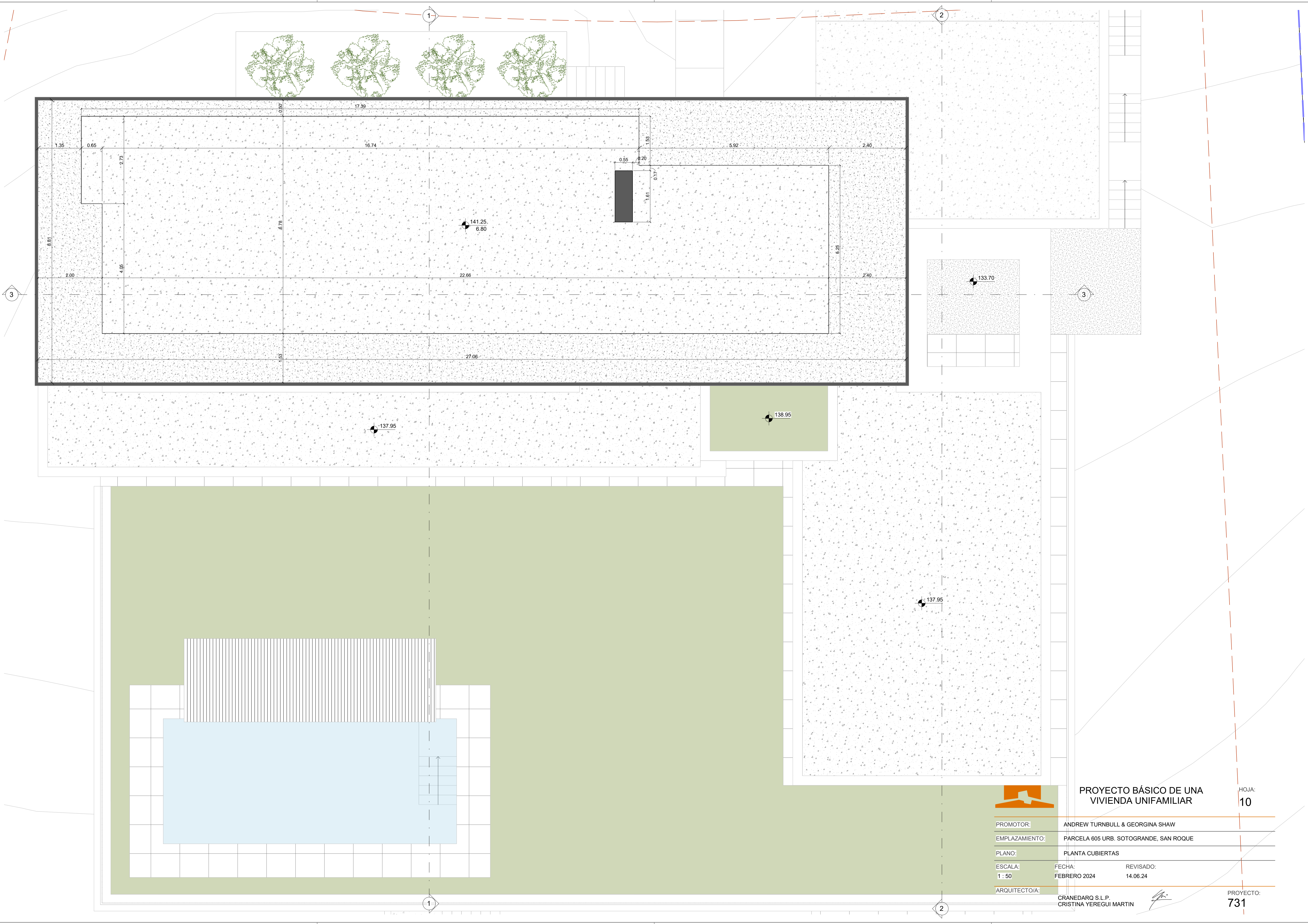


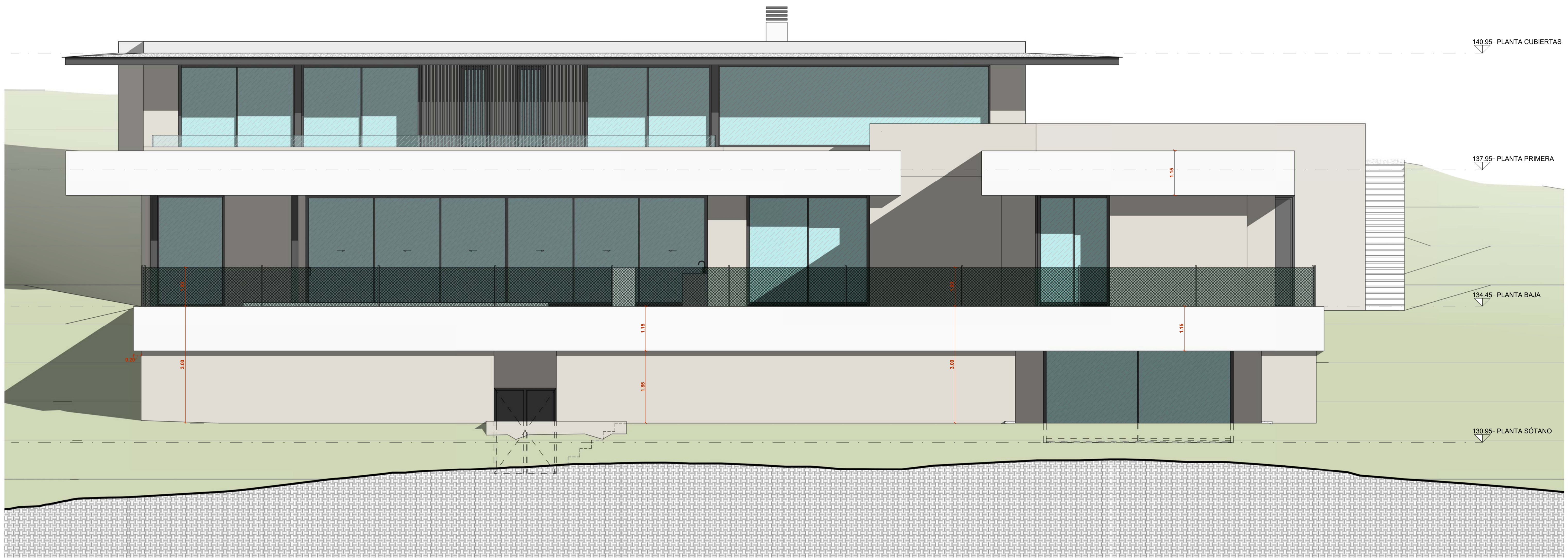
PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
09

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	PLANTA PRIMERA - MOBILIARIO	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	


PROYECTO:  
731





PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

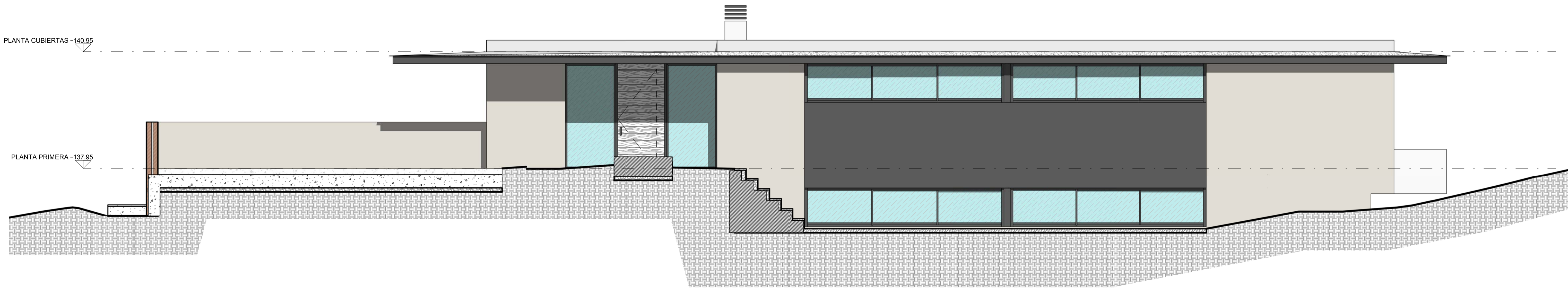
HOJA:  
11

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW		
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE		
PLANO:	ALZADO SUR		
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:	
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24	
ARQUITECTO/A:			PROYECTO:

CRANEDARQ S.L.P.  
CRISTINA YEREGUI MARTIN



PROYECTO:  
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
12

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW

EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE

PLANO: ALZADO NORTE

ESCALA: 1 : 50  
FECHA: FEBRERO 2024  
REVISADO: 14.06.24

ARQUITECTO/A:  
CRANEDARQ S.L.P.  
CRISTINA YEREGUI MARTIN



PROYECTO:  
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

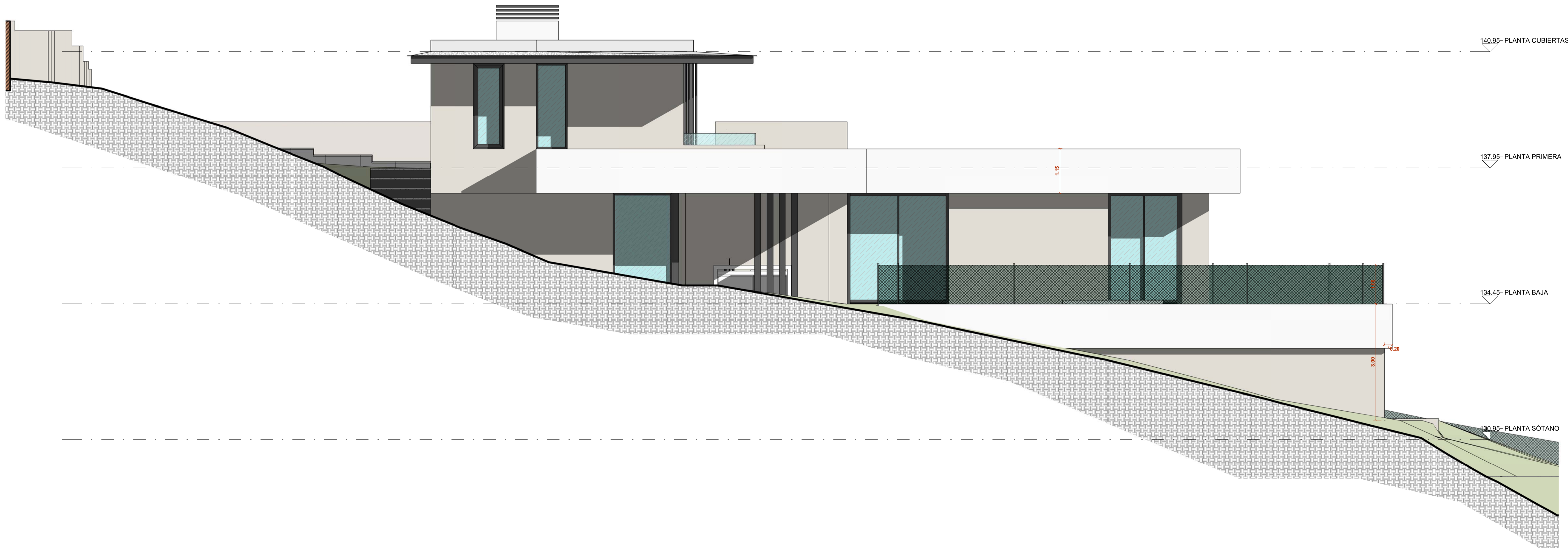
HOJA:  
13

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW		
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE		
PLANO:	ALZADO ESTE		
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:	
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24	

ARQUITECTO/A:  
CRANEDARQ S.L.P.  
CRISTINA YEREGUI MARTIN



PROYECTO:  
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

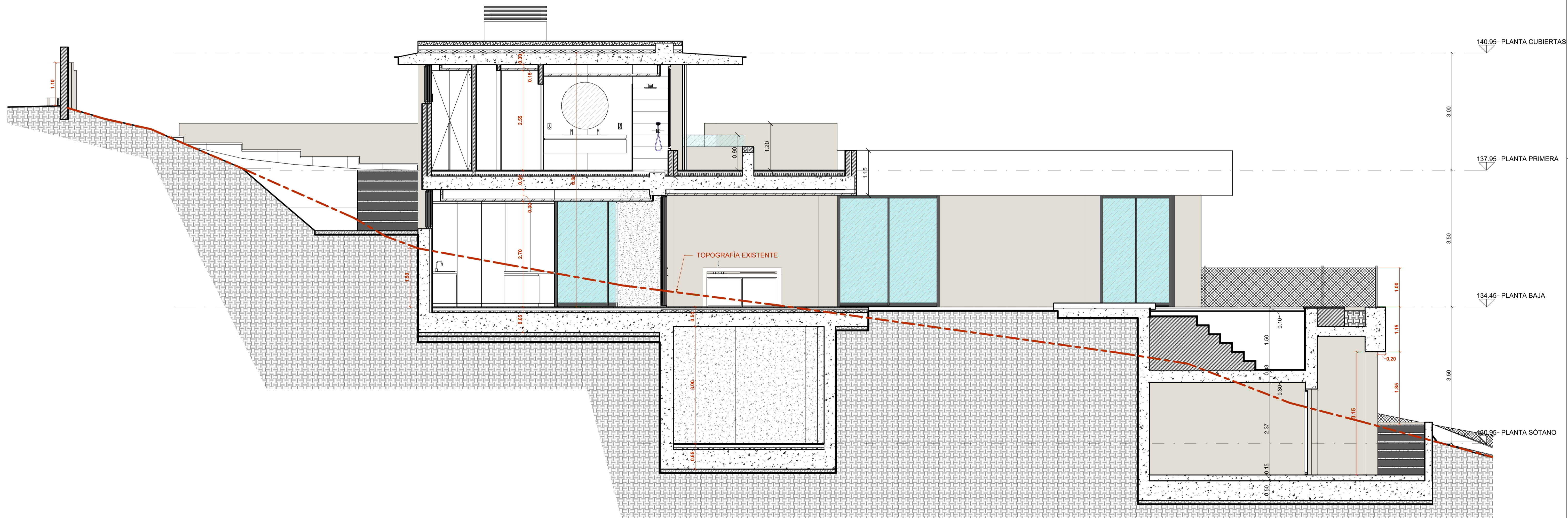
HOJA:  
14

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW		
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE		
PLANO:	ALZADO OESTE		
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:	
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24	

ARQUITECTO/A:  
CRANEDARQ S.L.P.  
CRISTINA YEREGUI MARTIN




PROYECTO:  
731



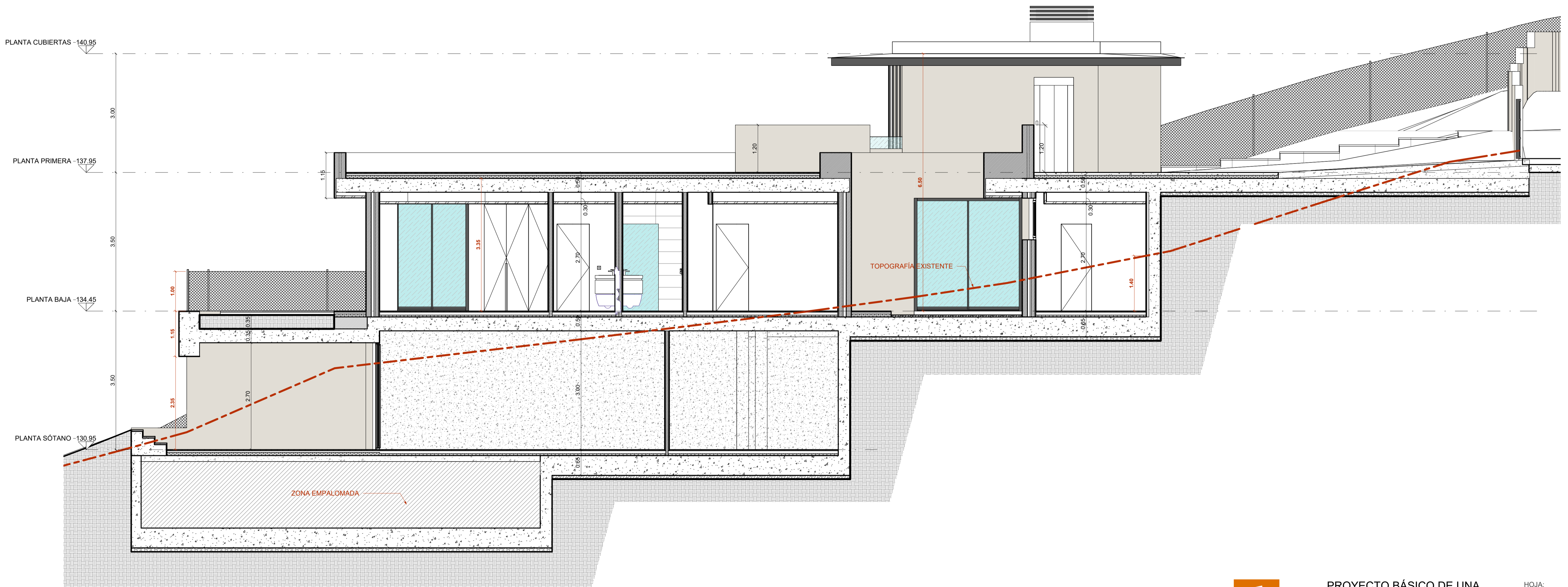
PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
15

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW		
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE		
PLANO:	SECCIÓN 1		
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:	
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24	
ARQUITECTO/A:			PROYECTO:



PROYECTO:  
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
16

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW

EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE

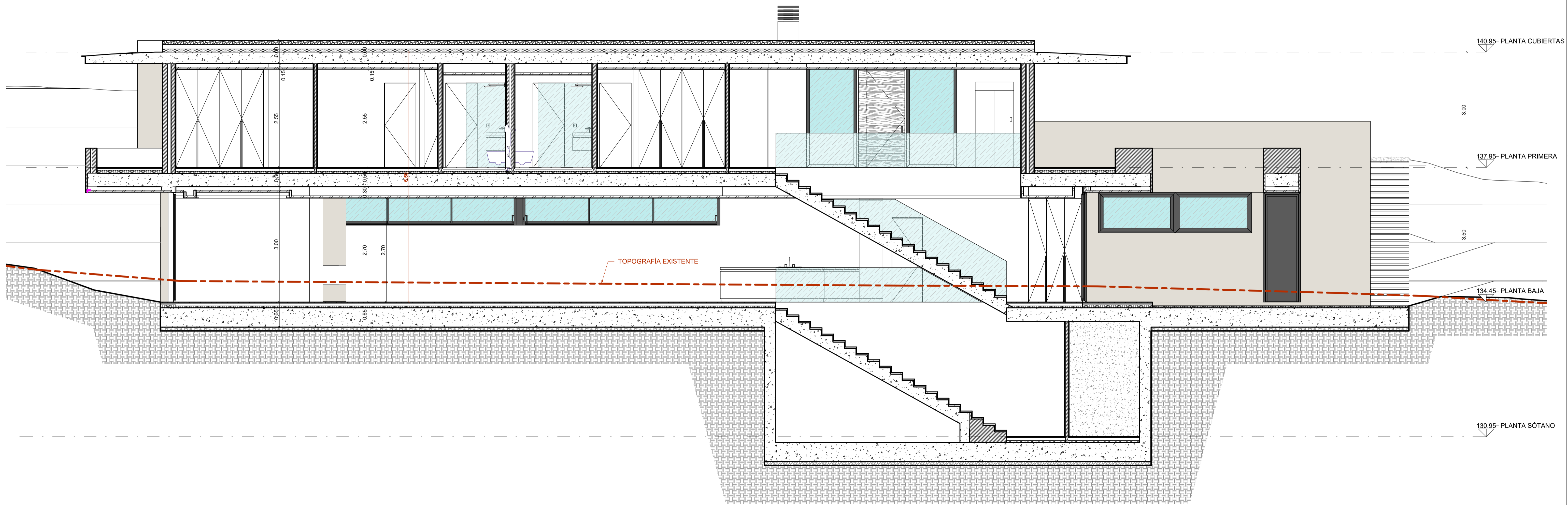
PLANO: SECCIÓN 2

ESCALA: 1 : 50  
FECHA: FEBRERO 2024  
REVISADO: 14.06.24

ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P.  
CRISTINA YEREGUI MARTIN



PROYECTO:  
731



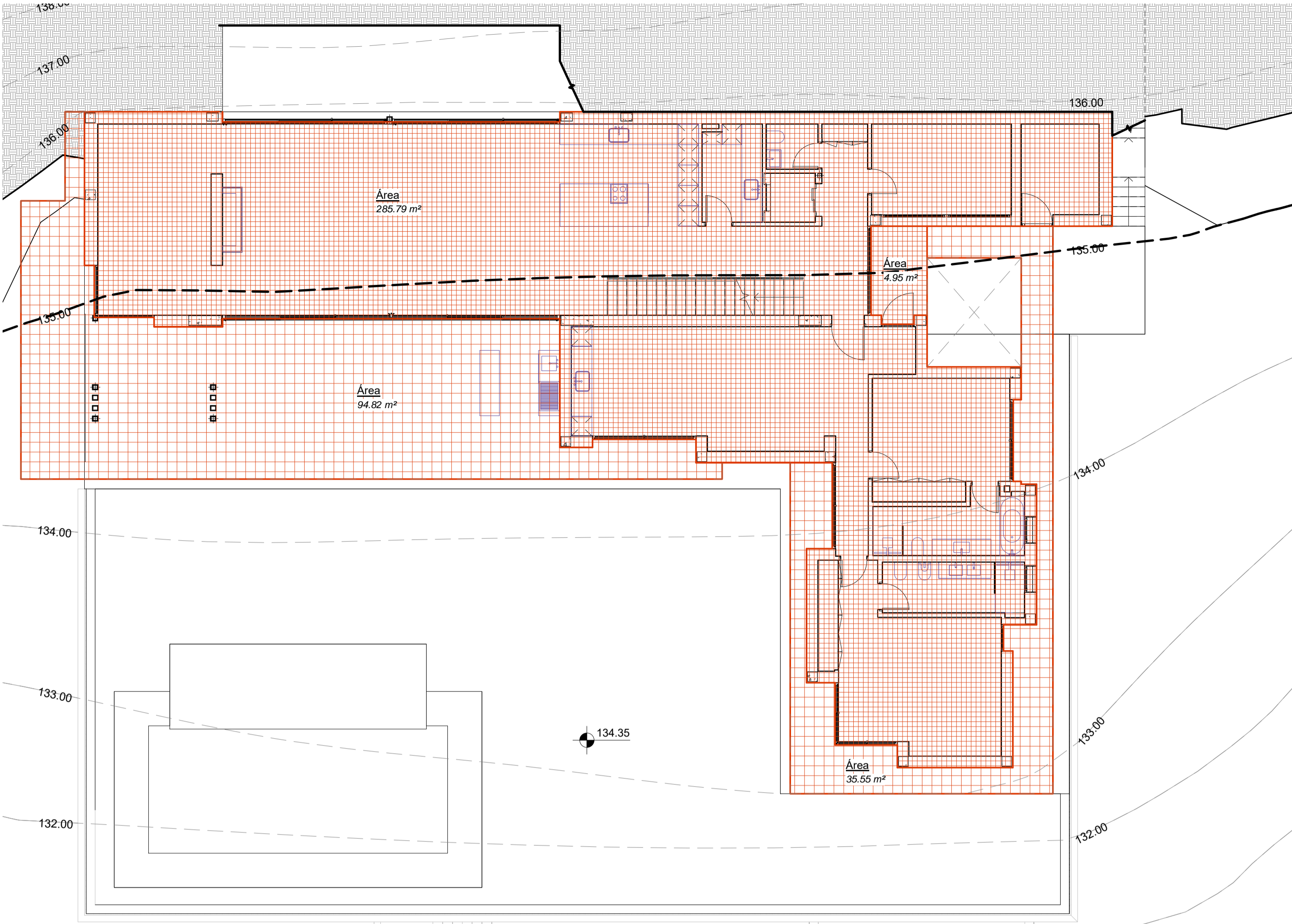
PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
17

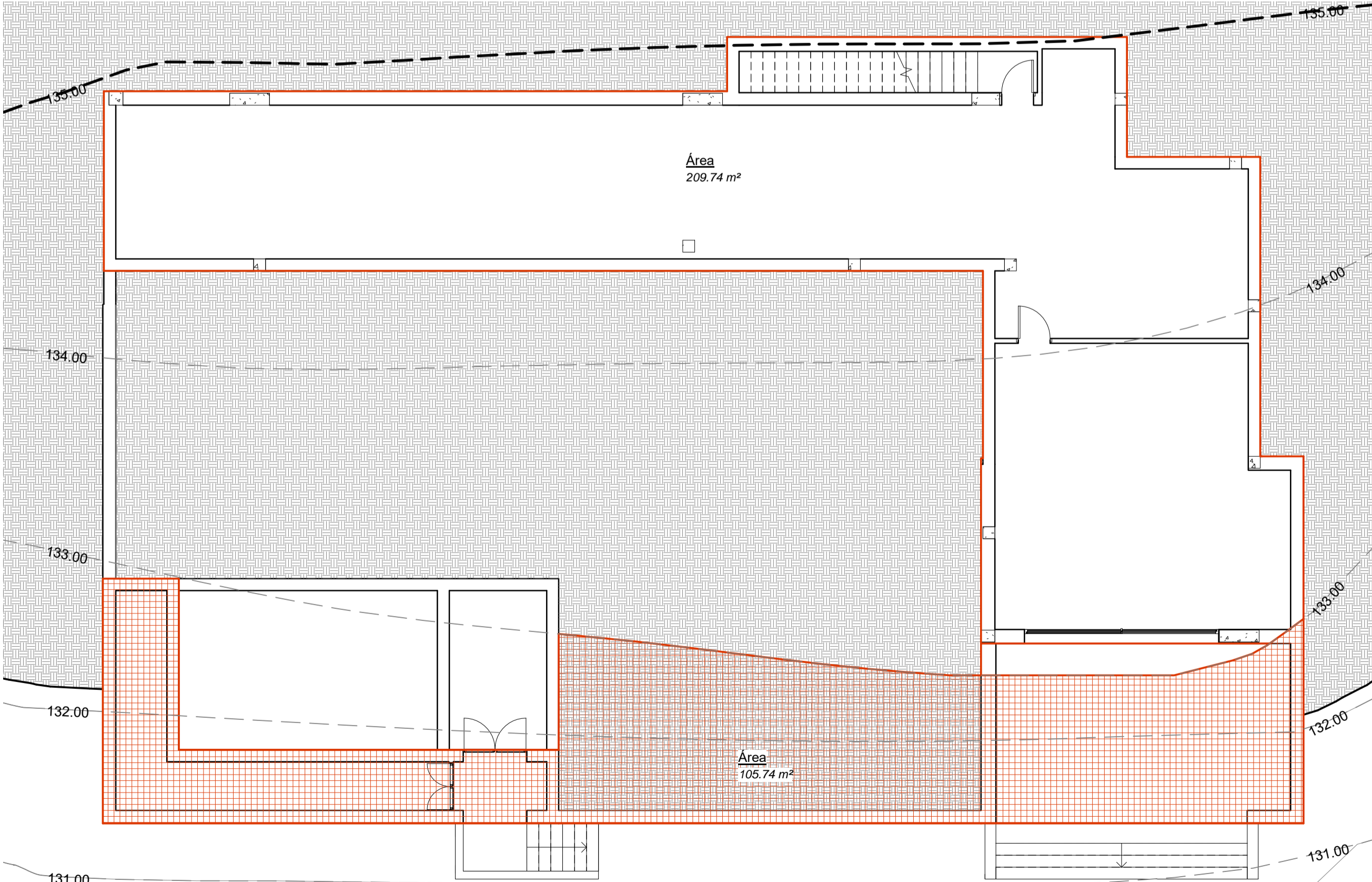
PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW		
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRADE, SAN ROQUE		
PLANO:	SECCIÓN 3		
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:	
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24	
ARQUITECTO/A:			PROYECTO:



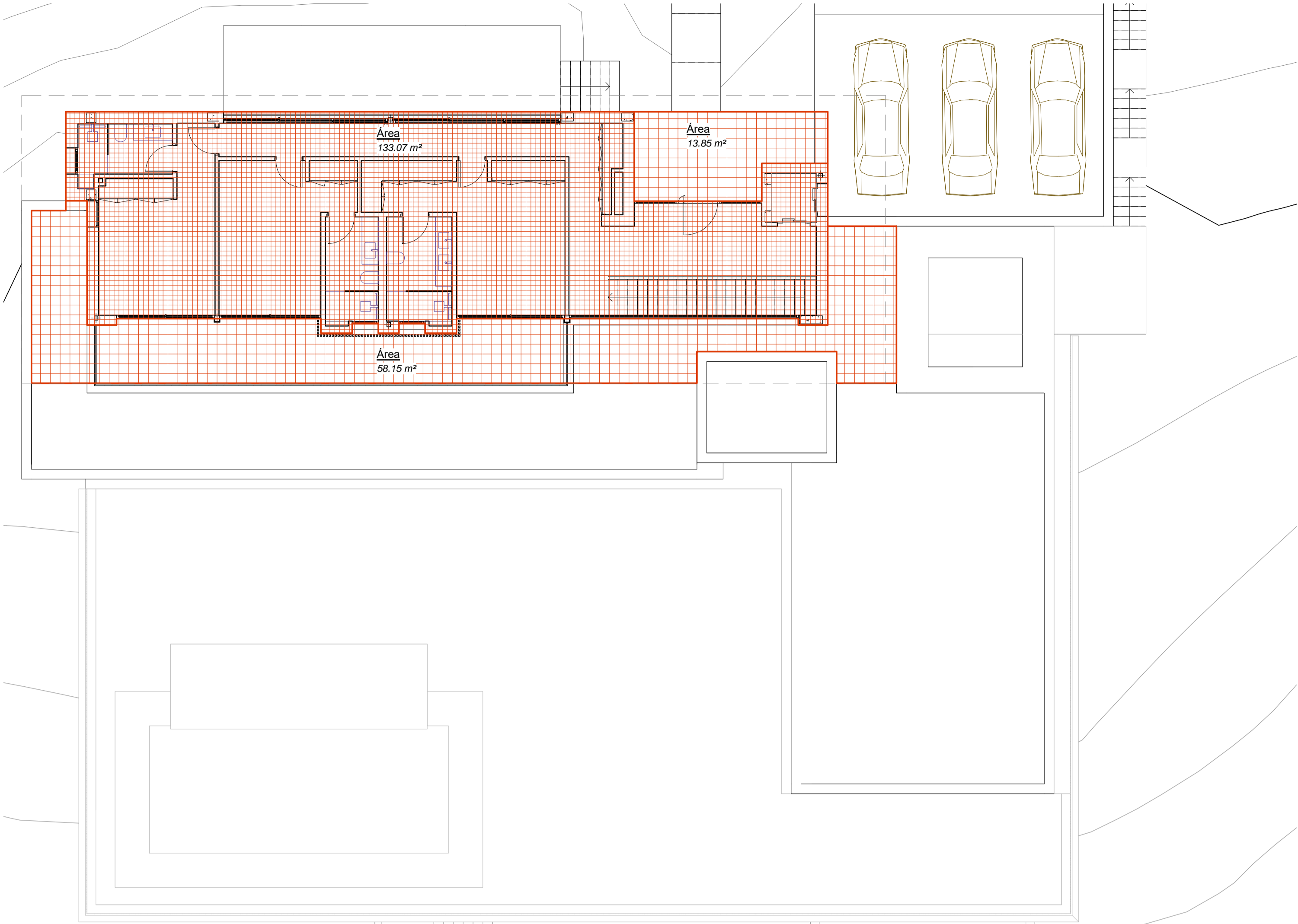
PROYECTO:  
731



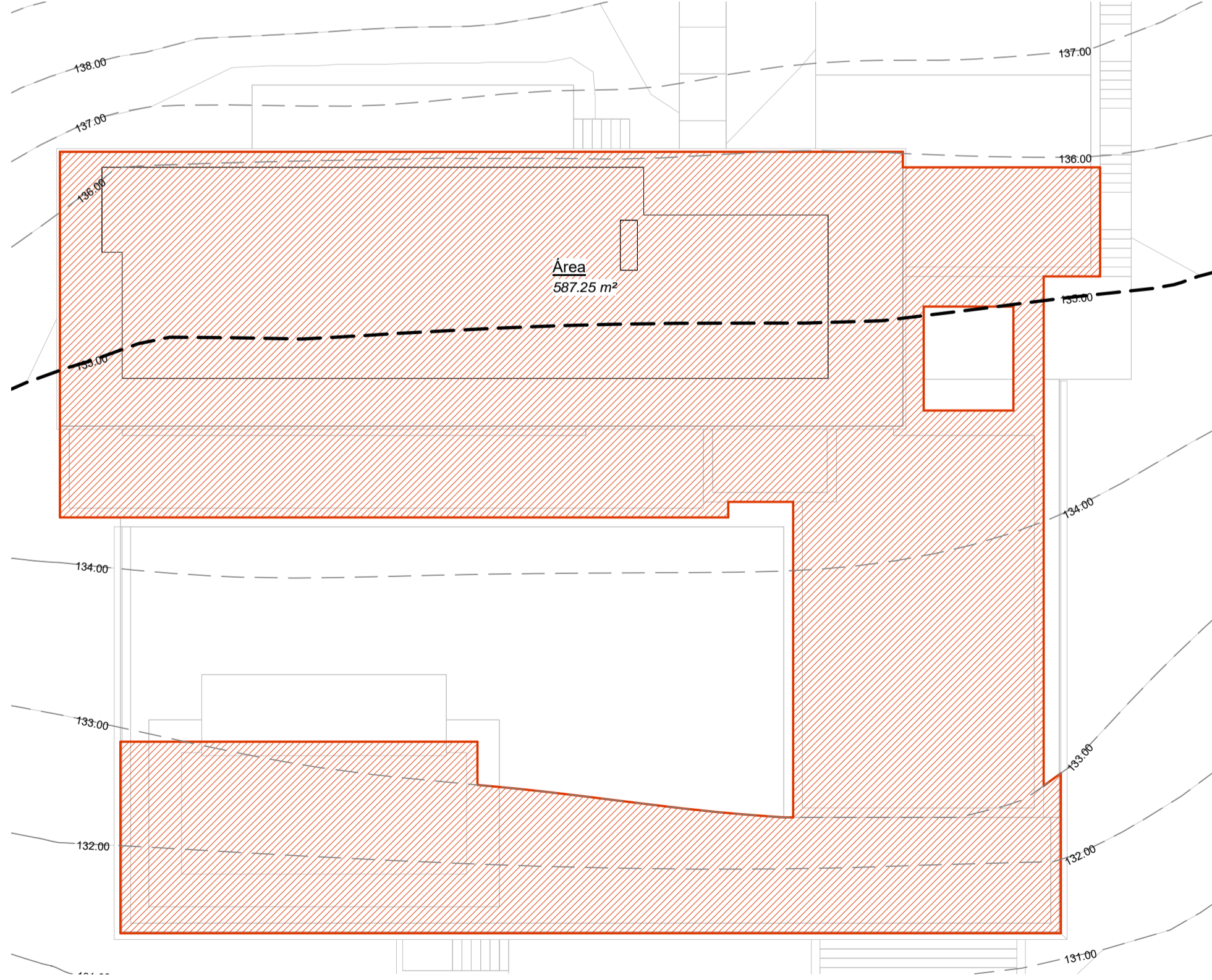
PLANTA BAJA  
1 : 100



PLANTA SÓTANO  
1 : 100



PLANTA PRIMERA  
1 : 100



PLANTA CUBIERTAS  
1 : 150

EDIFICABILIDAD / OCUPACIÓN		EDIFICABILIDAD
	EDIFICABILIDAD 0%	PLANTA SÓTANO 105.74 m²
	EDIFICABILIDAD 50%	PLANTA BAJA 355.91 m²
	EDIFICABILIDAD 100%	PLANTA PRIMERA 169.07 m²
	OCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD TOTAL 630.72 m²
		OCUPACIÓN 587.25 m²

ORDENANZAS	Normativa vigente
PARCELA MÍNIMA	1.000 m²
OCUPACIÓN :	(33%) máx: 865'26 m²
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD :	(0,25m²/m²) máx: 655'5 m²

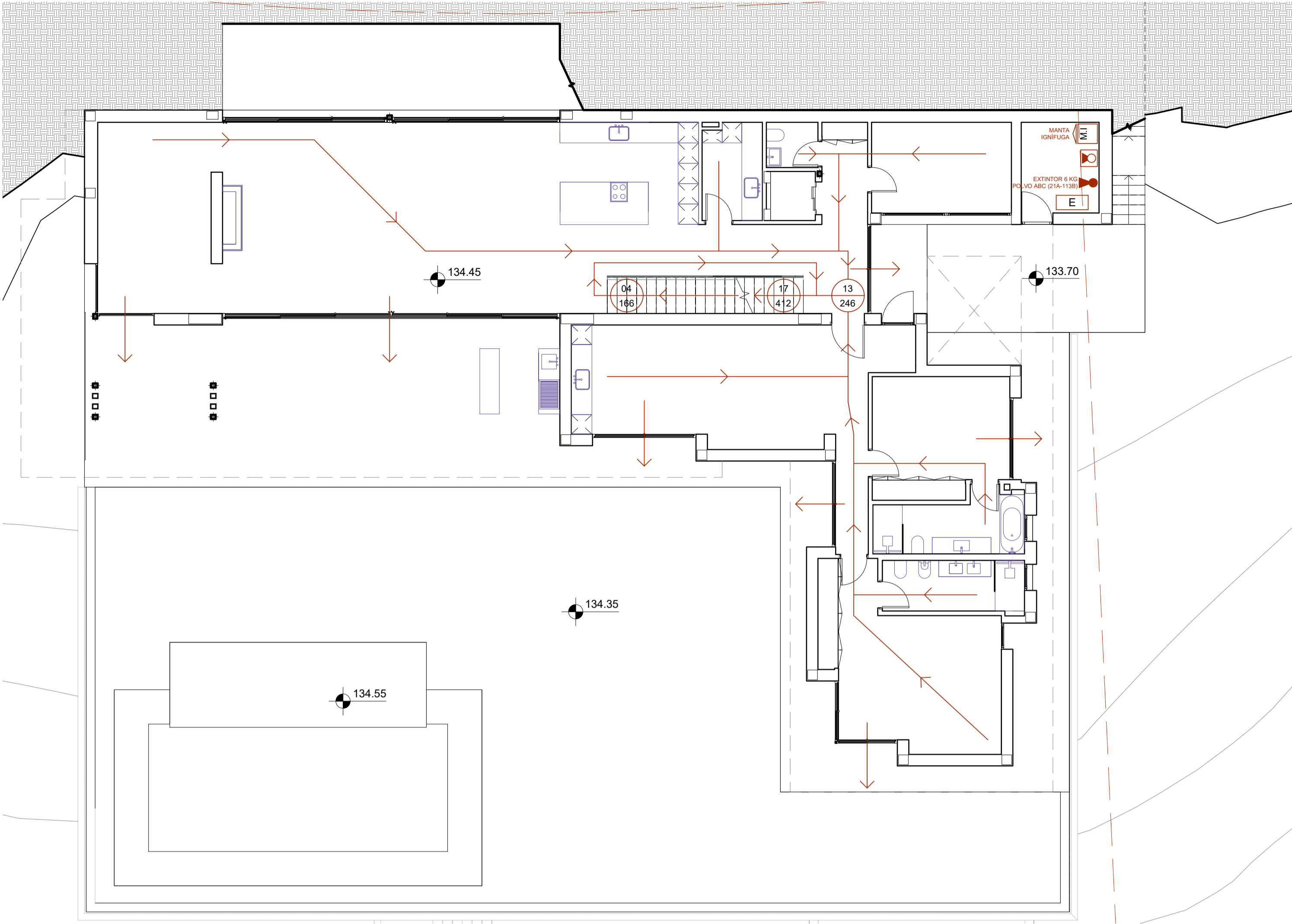


PROYECTO BÁSICO DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

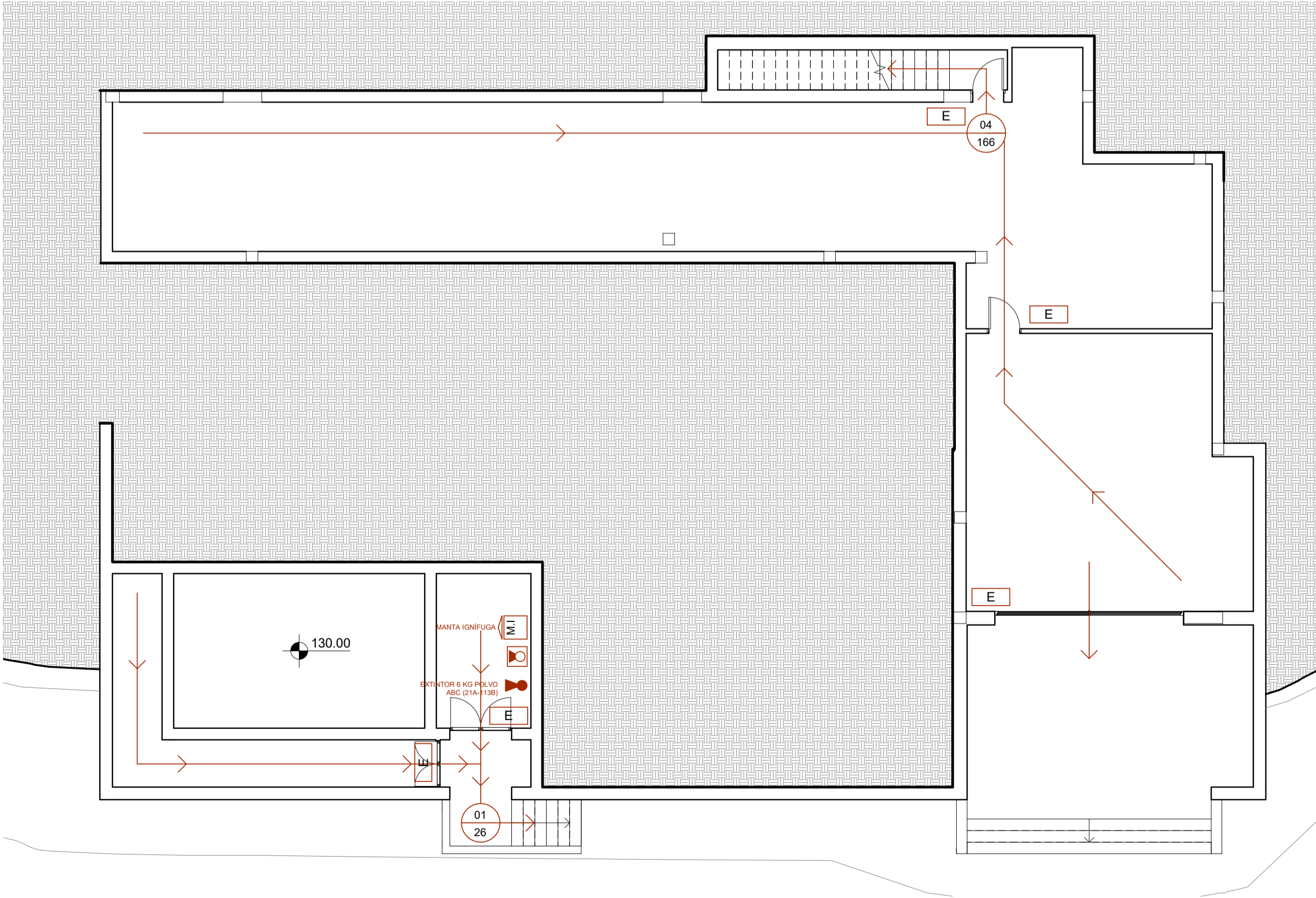
HOJA:  
18

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
Como se indica	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

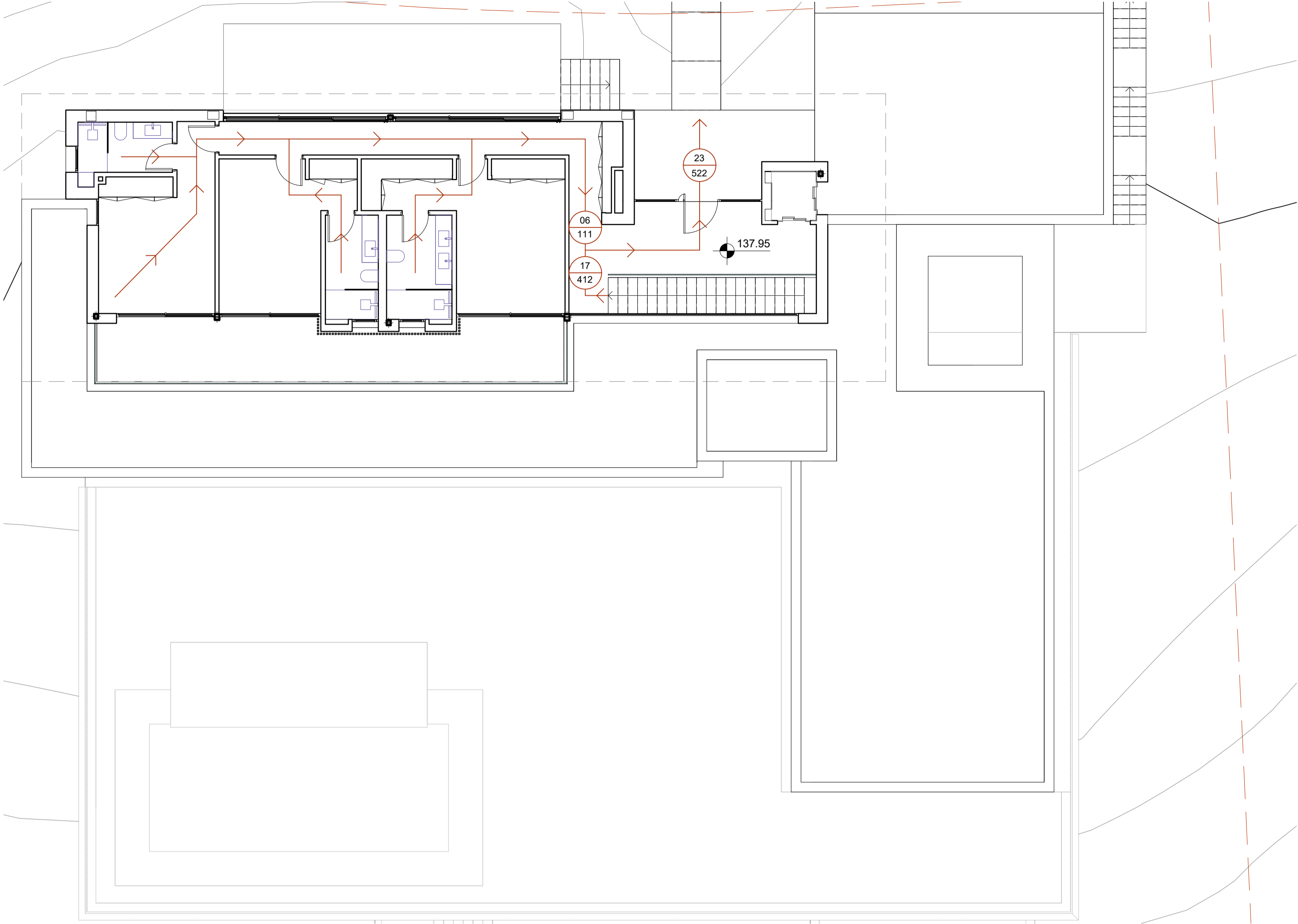
PROYECTO:  
731



PLANTA BAJA  
1 : 100



PLANTA SÓTANO  
1 : 100



PLANTA PRIMERA  
1 : 100

LEYENDA EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS	
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	EXTINTOR 6 KG POLVO ABC (21A-113B)
	SEÑAL AUTOLUMINISCENTE SITUADA EN SU ELEMENTO
	MANTA IGNÍFUGA
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIAS

RECINTO, PLANTA, SECTOR	USO PREVISTO (1)	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (2) (m²/pers.)	OCUPACIÓN (pers.)	NÚMERO DE SALIDAS (3)		RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (3) (4) (m)		ANCHURA DE SALIDAS (5) (m)	
					Norma	Prov.	Norma	Prov.	Norma	Prov.
PL. BAJA	Res. Viv.	245.29	20	13	1	7	25	23,50	1.00	1.10
PL. PRIMERA	Res. Viv.	110.98	20	06	1	1	25	24,9	1.00	1.20
PL. SÓTANO-ALMACENES	Almacenes	199.47	40	05	1	3	25	22,8	1.00	1.00
TOTAL VIV		555.74		24		11				



PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:  
19

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW  
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE  
PLANO: EVACUACIÓN COTRA INCENDIOS  
ESCALA: Como se indica  
FECHA: FEBRERO 2024  
REVISADO: 14.06.24  
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN



PROYECTO:  
731