

PLANO DE PARCELA
PREPARADO PARA

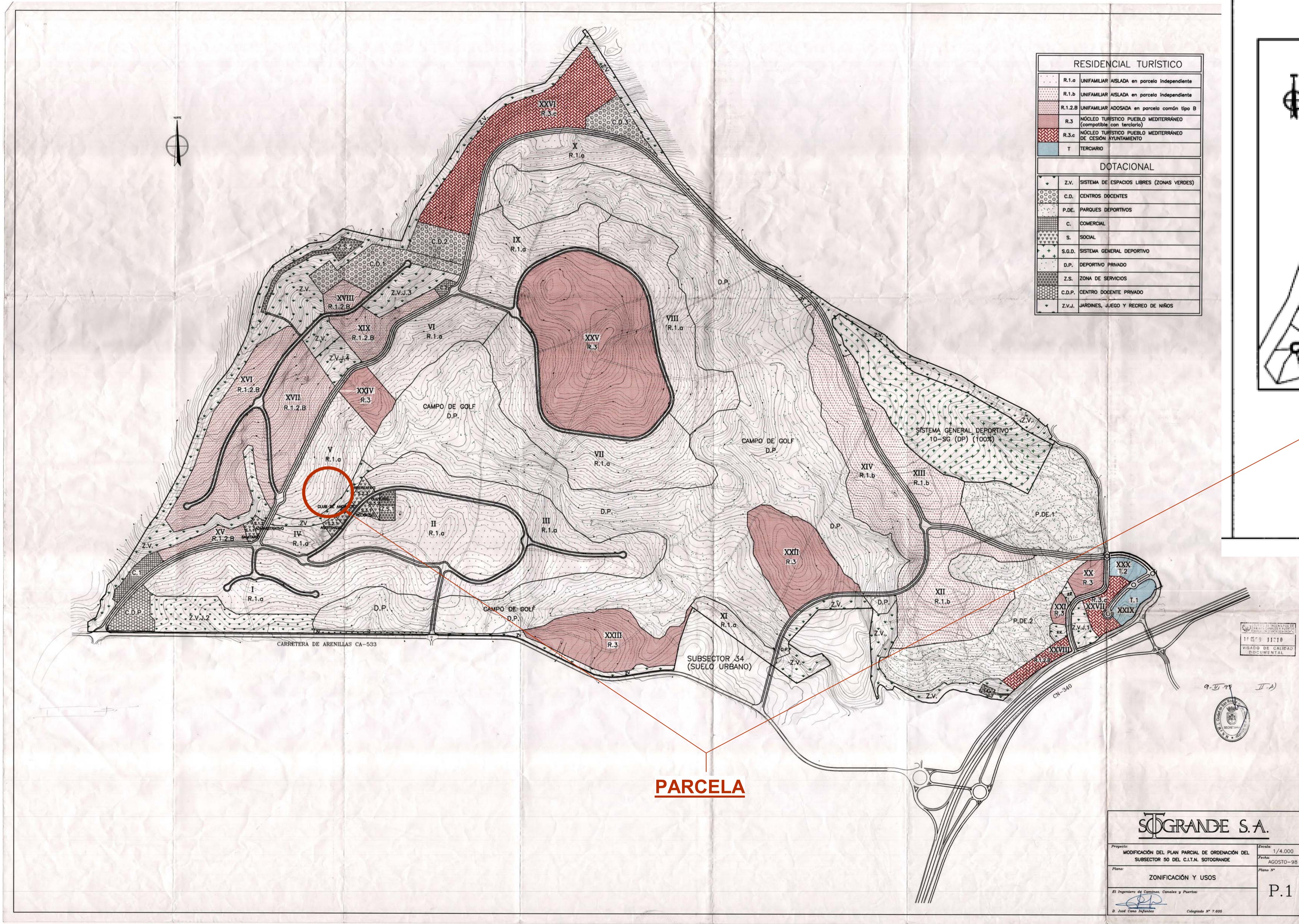
SR. D.

PARCELA: 50.06.05

SUPERFICIE: 2.622 M²

SOTOGRANDE, S.A.

SL. COMPIENDO



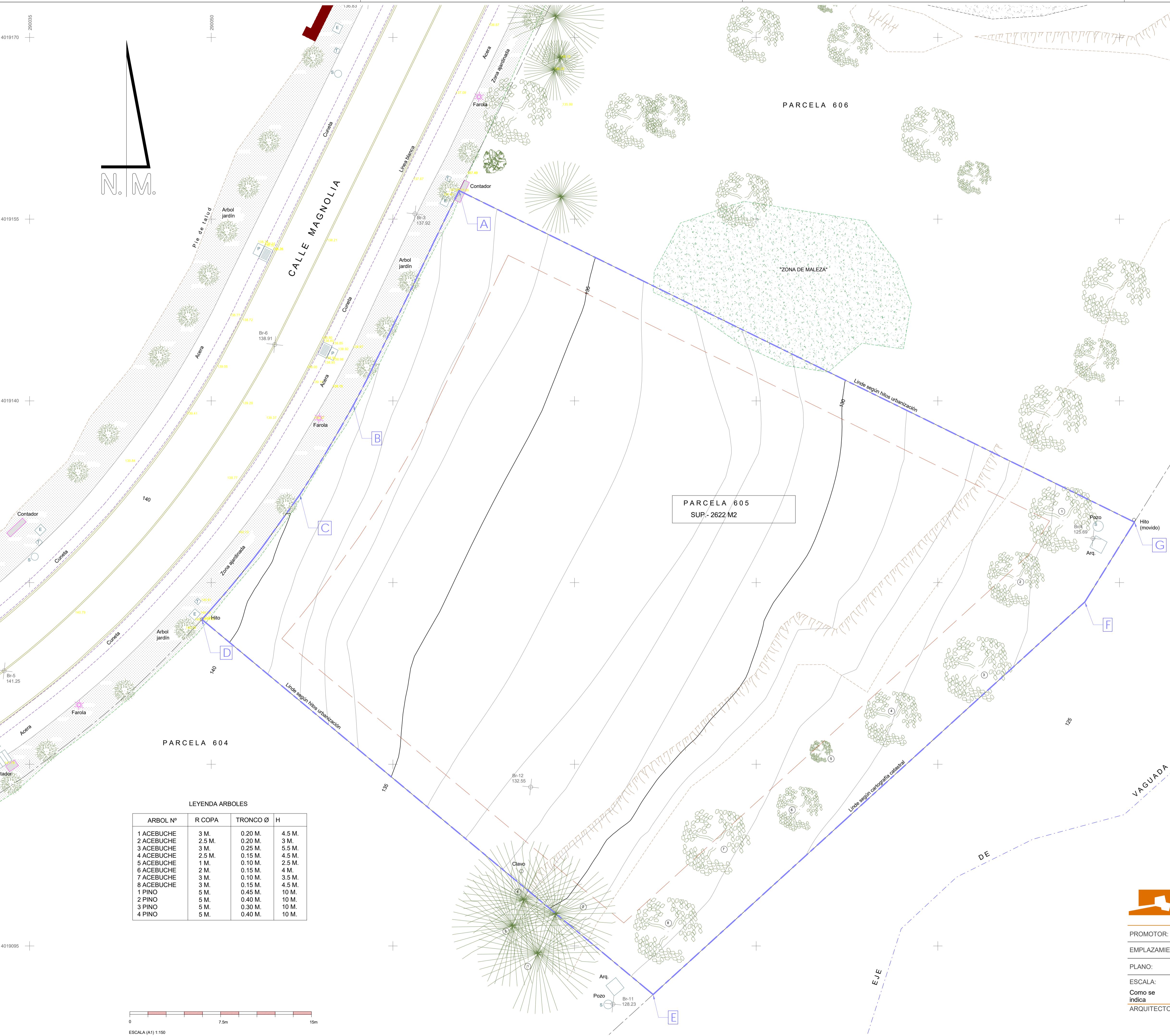
PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

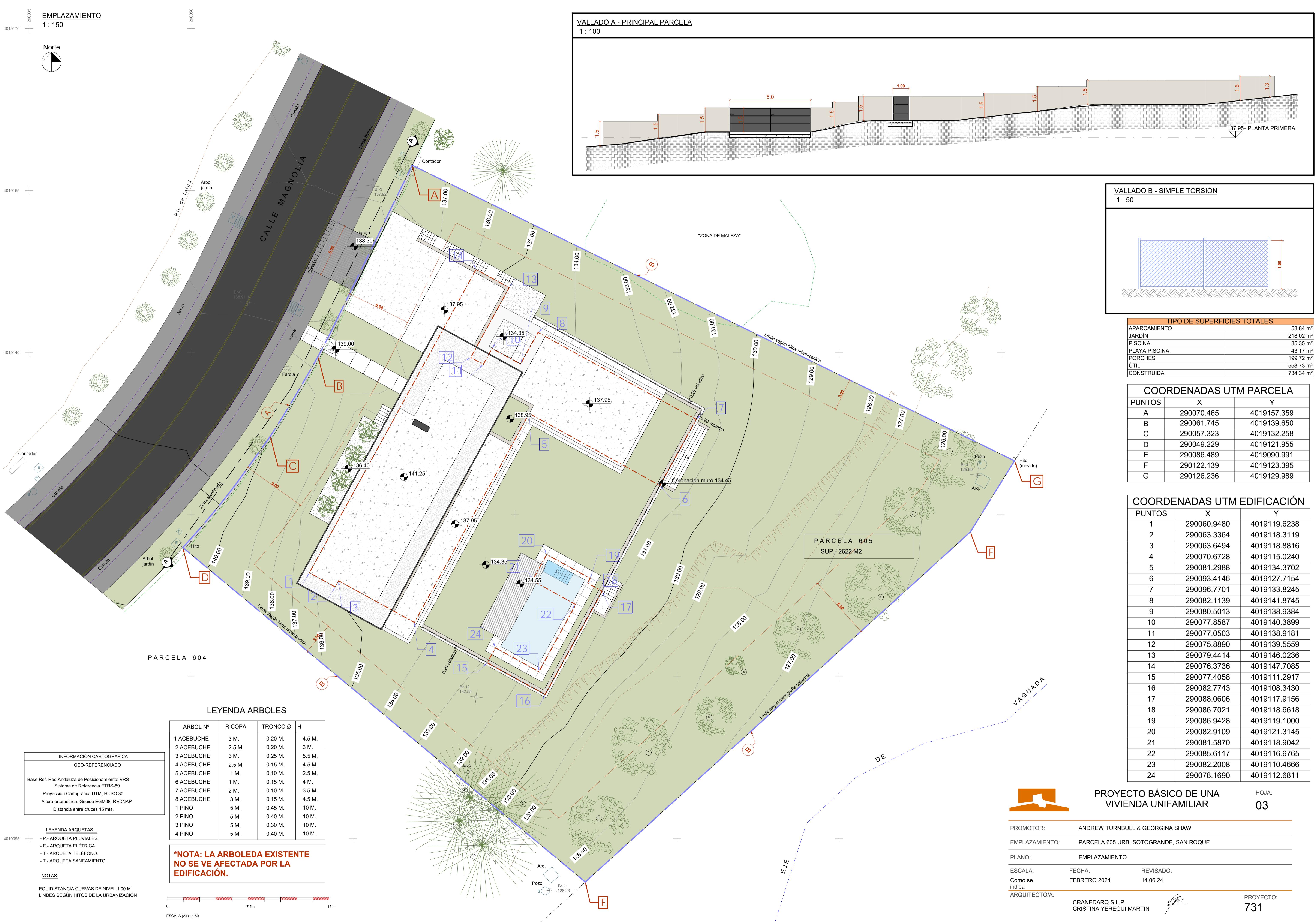
HOJA:
01

FECHA:
FEBRERO 2024

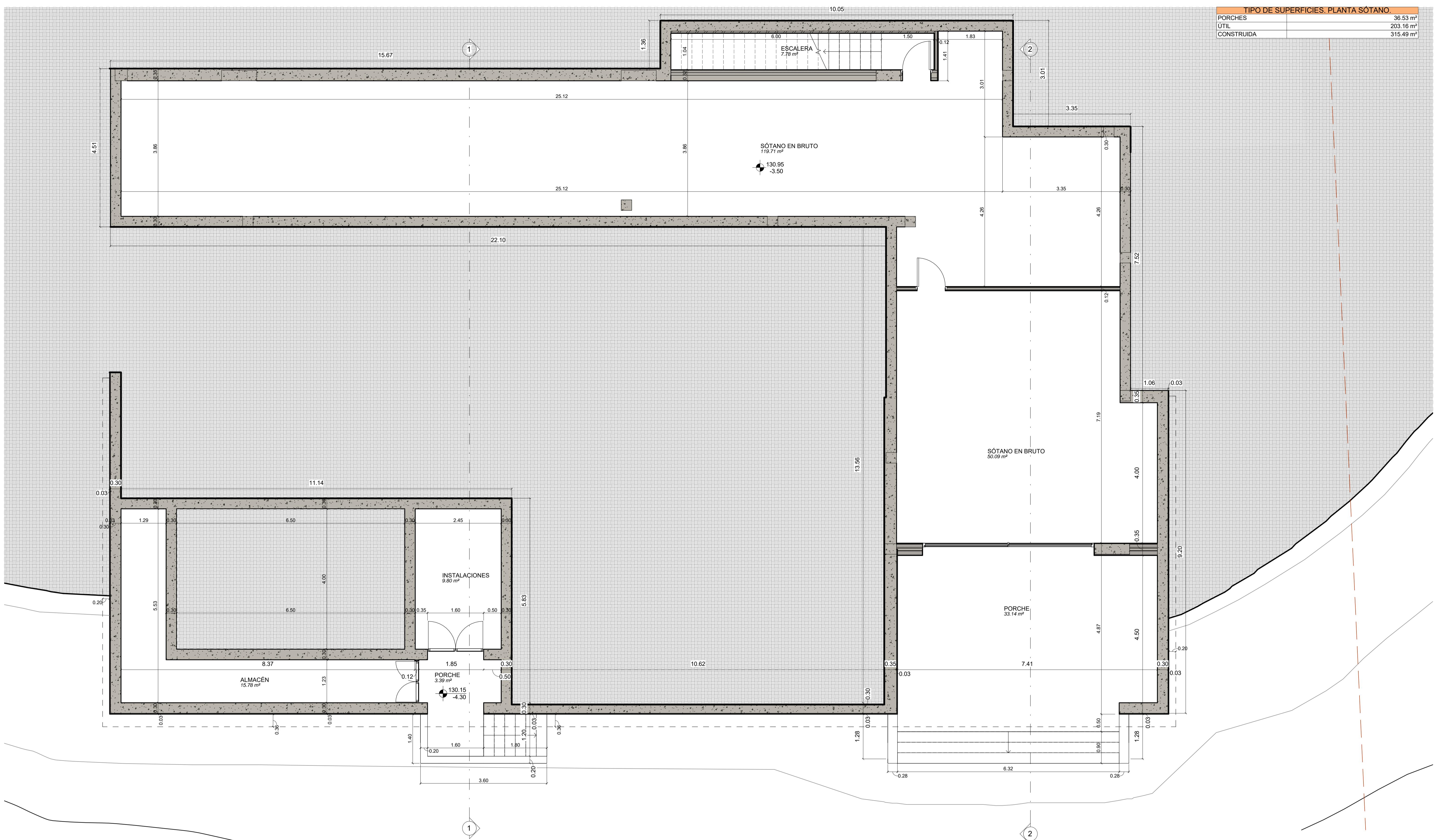
PROYECTO:
731

N.M.





TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA SÓTANO.		
PORCHES	36.53 m ²	
ÚTIL	203.16 m ²	
CONSTRUIDA	315.49 m ²	



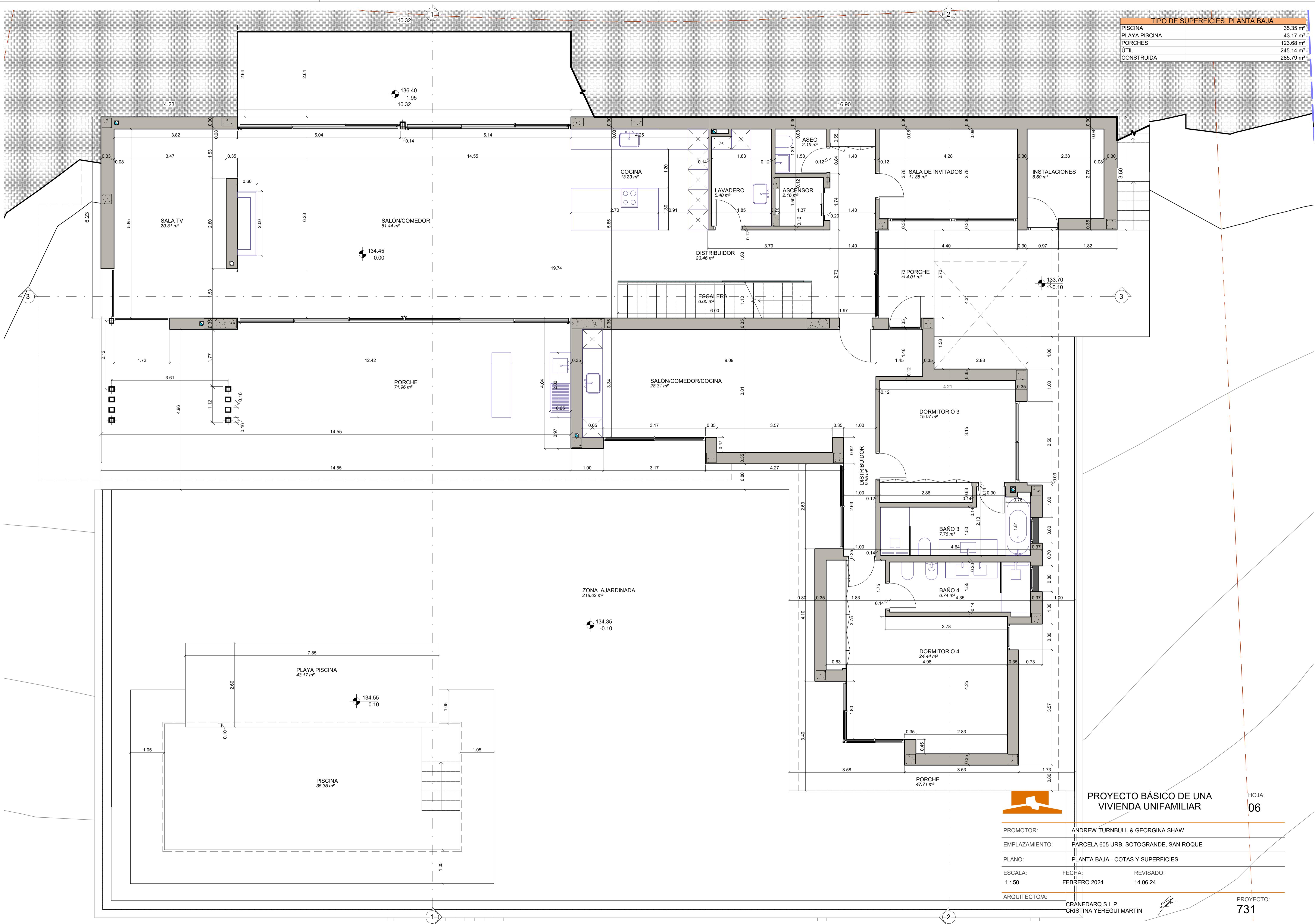
PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

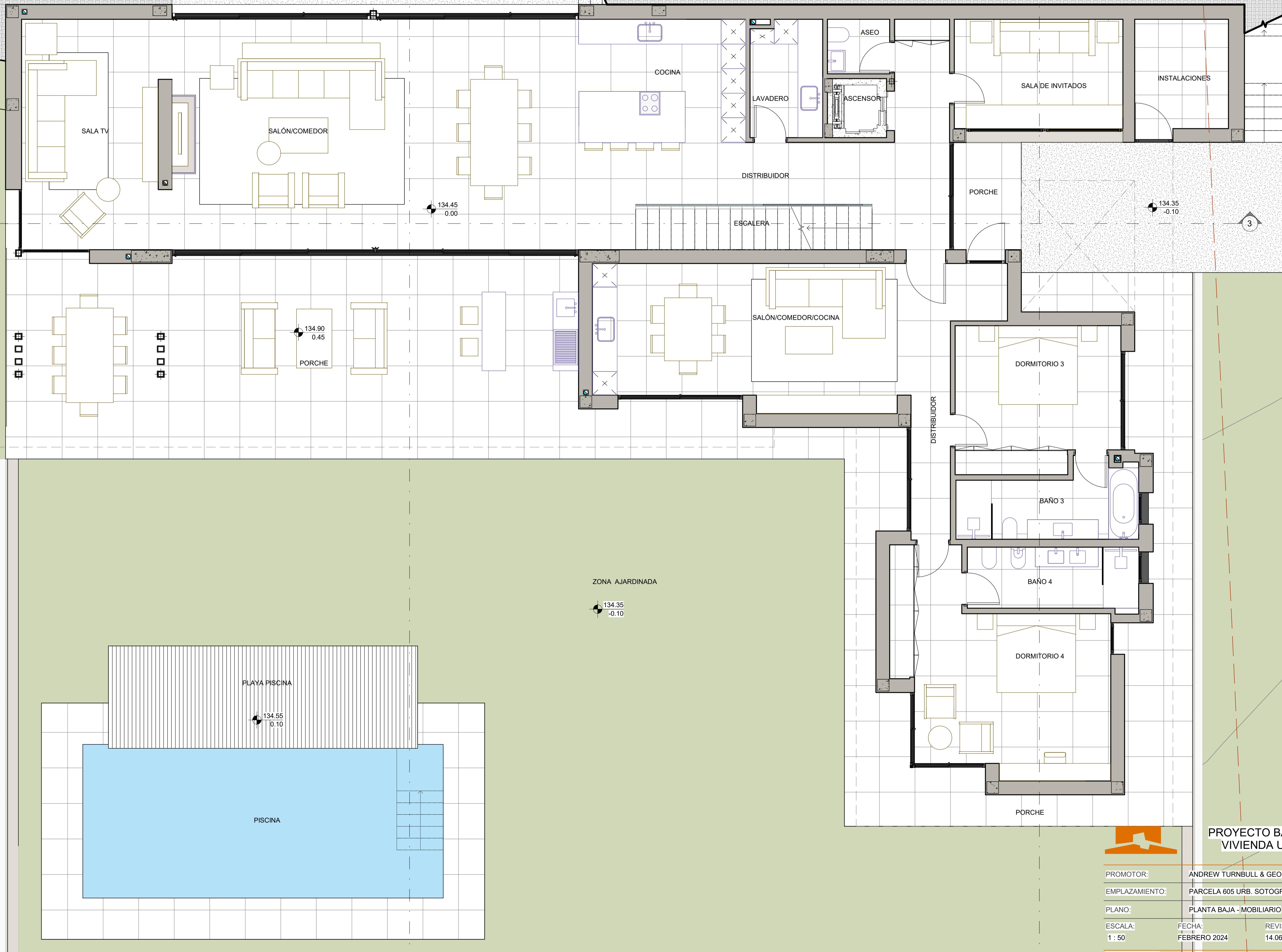
HOJA:
05



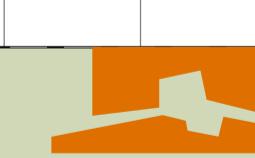
PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: PLANTA SOTANO
ESCALA: 1 : 50 FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN
PROYECTO: 731

TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA BAJA.	
PISCINA	35.35 m ²
PLAYA PISCINA	43.17 m ²
PORCHES	123.68 m ²
ÚTIL	245.14 m ²
CONSTRUIDA	285.79 m ²





PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

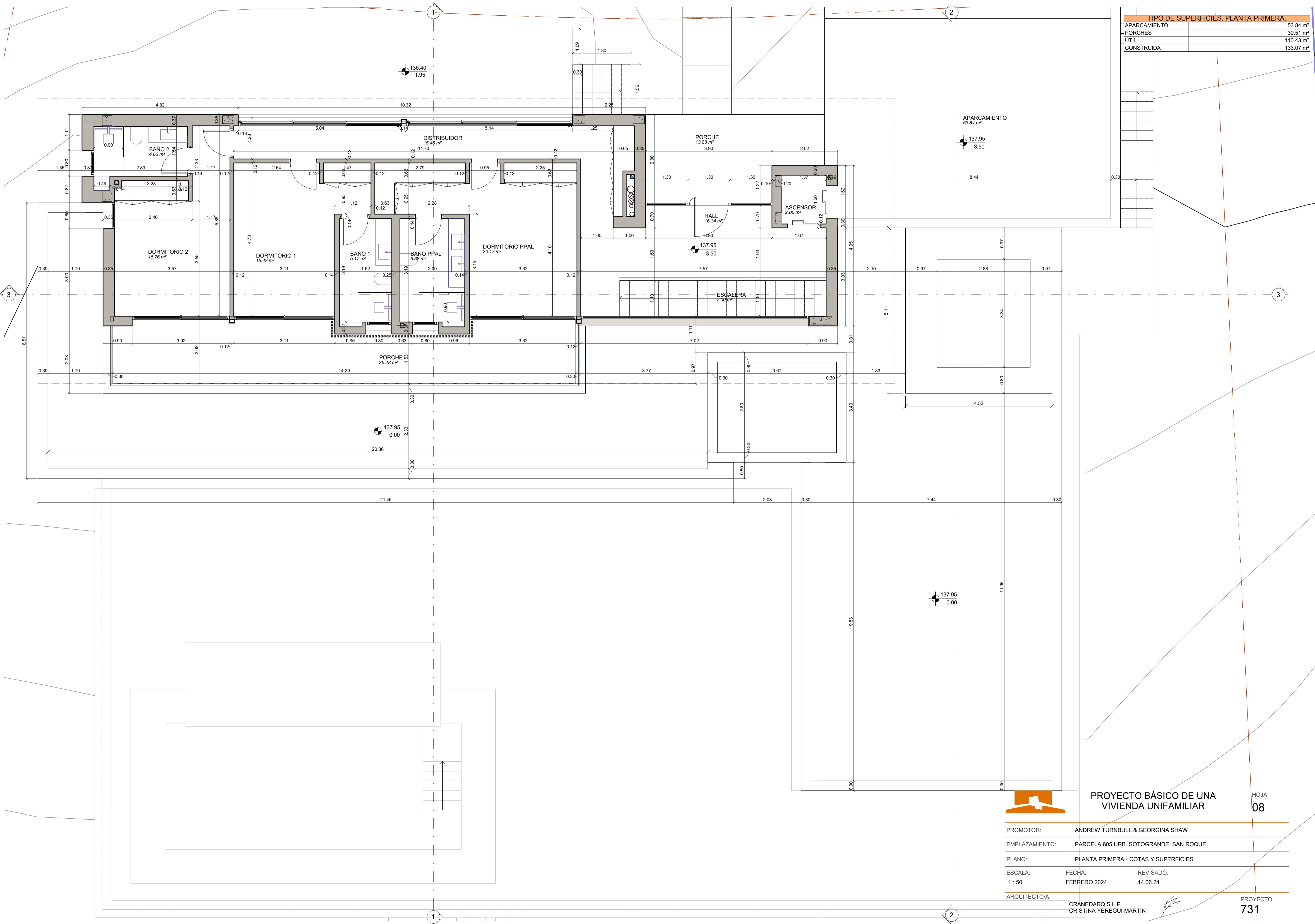


PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: PLANTA BAJA - MOBILIARIO
ESCALA: 1 : 50
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P.,
CRISTINA YEREGUI MARTÍN
FECHA: FEBRERO 2024
REVISADO: 14.06.24

HOJA:
07

PROYECTO:
731

TIPO DE SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA.	
APARCAMIENTO	53.84 m ²
PORCHES	39.51 m ²
ÚTIL	110.43 m ²
CONSTRUIDA	133.07 m ²



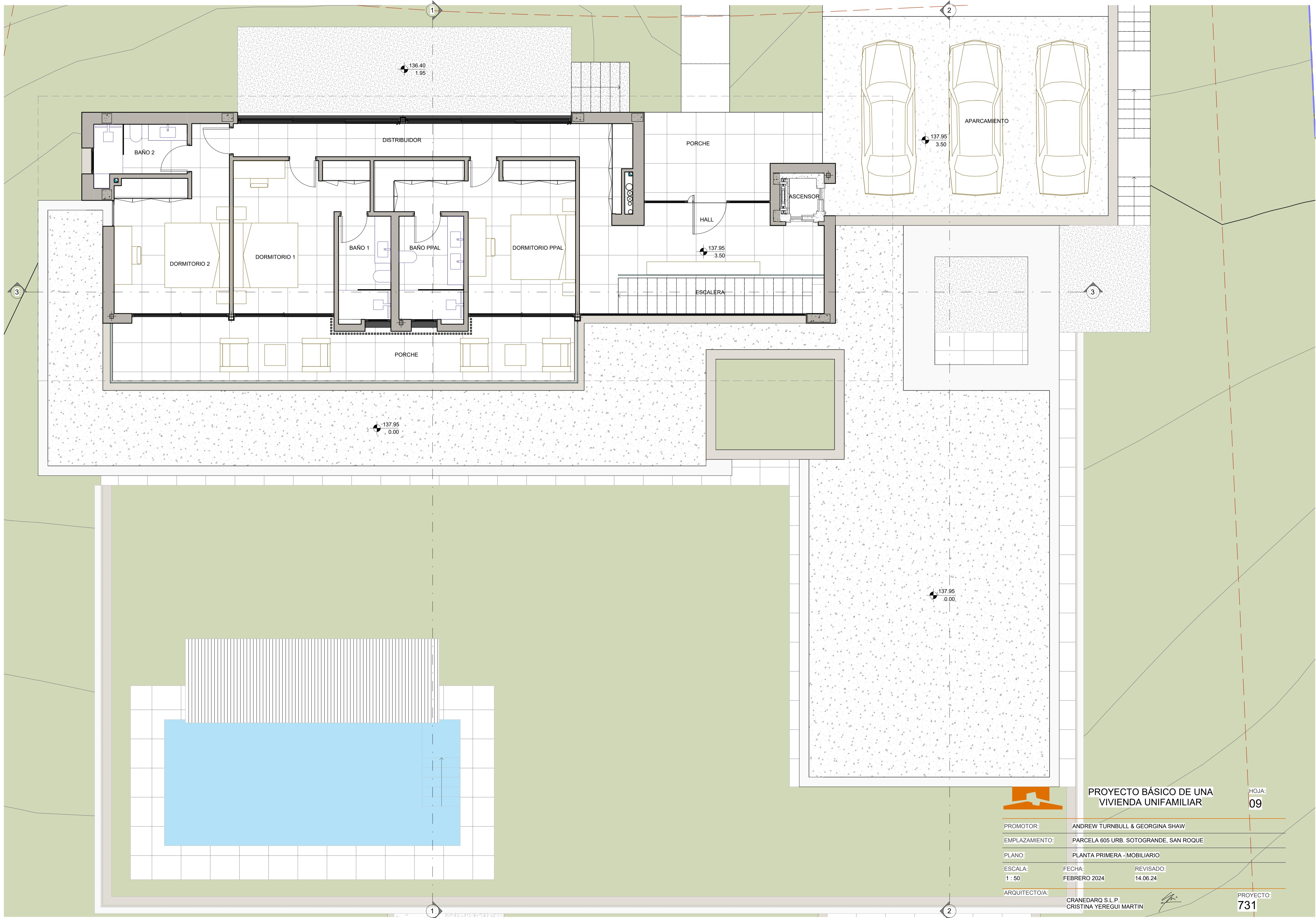
PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

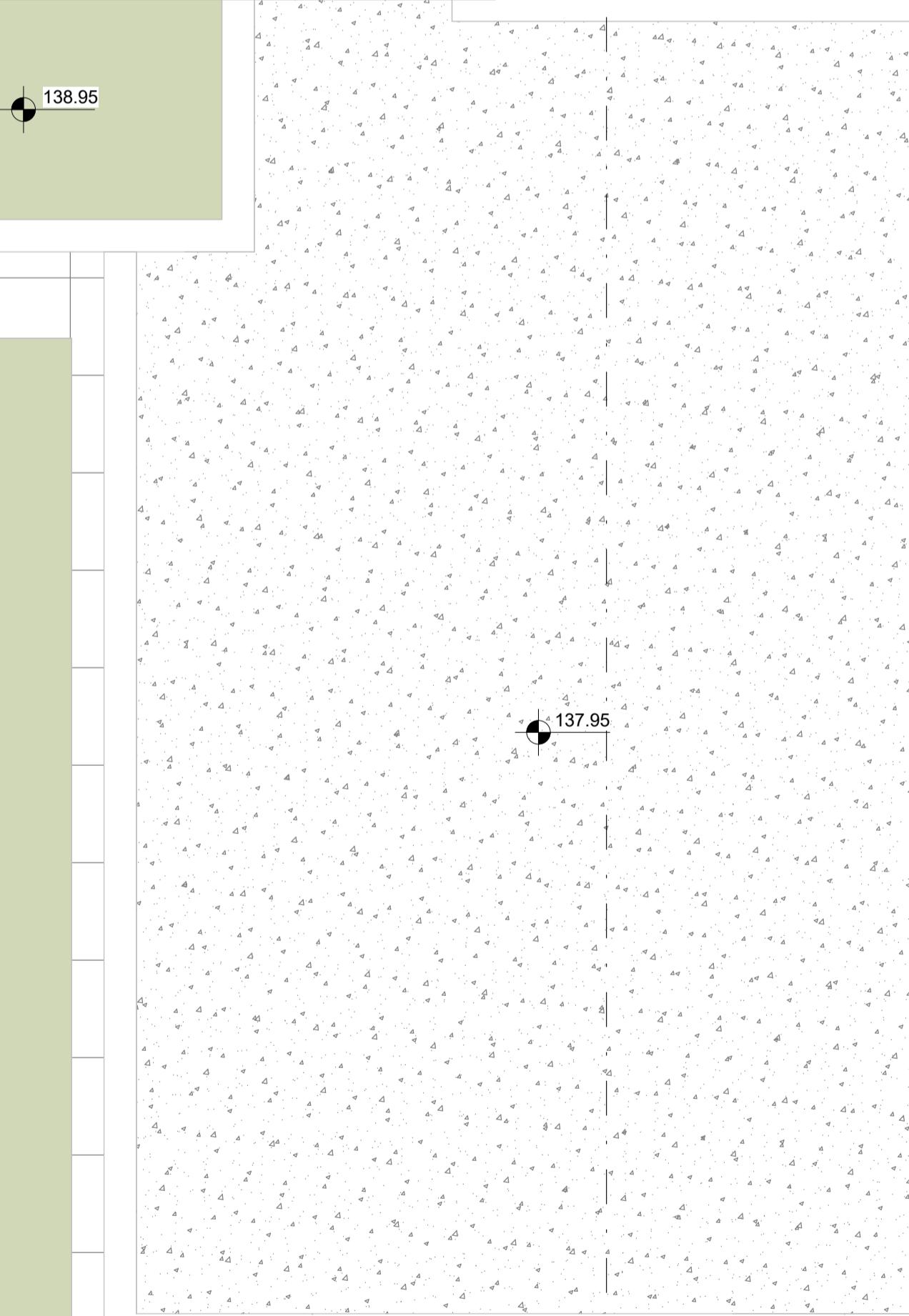
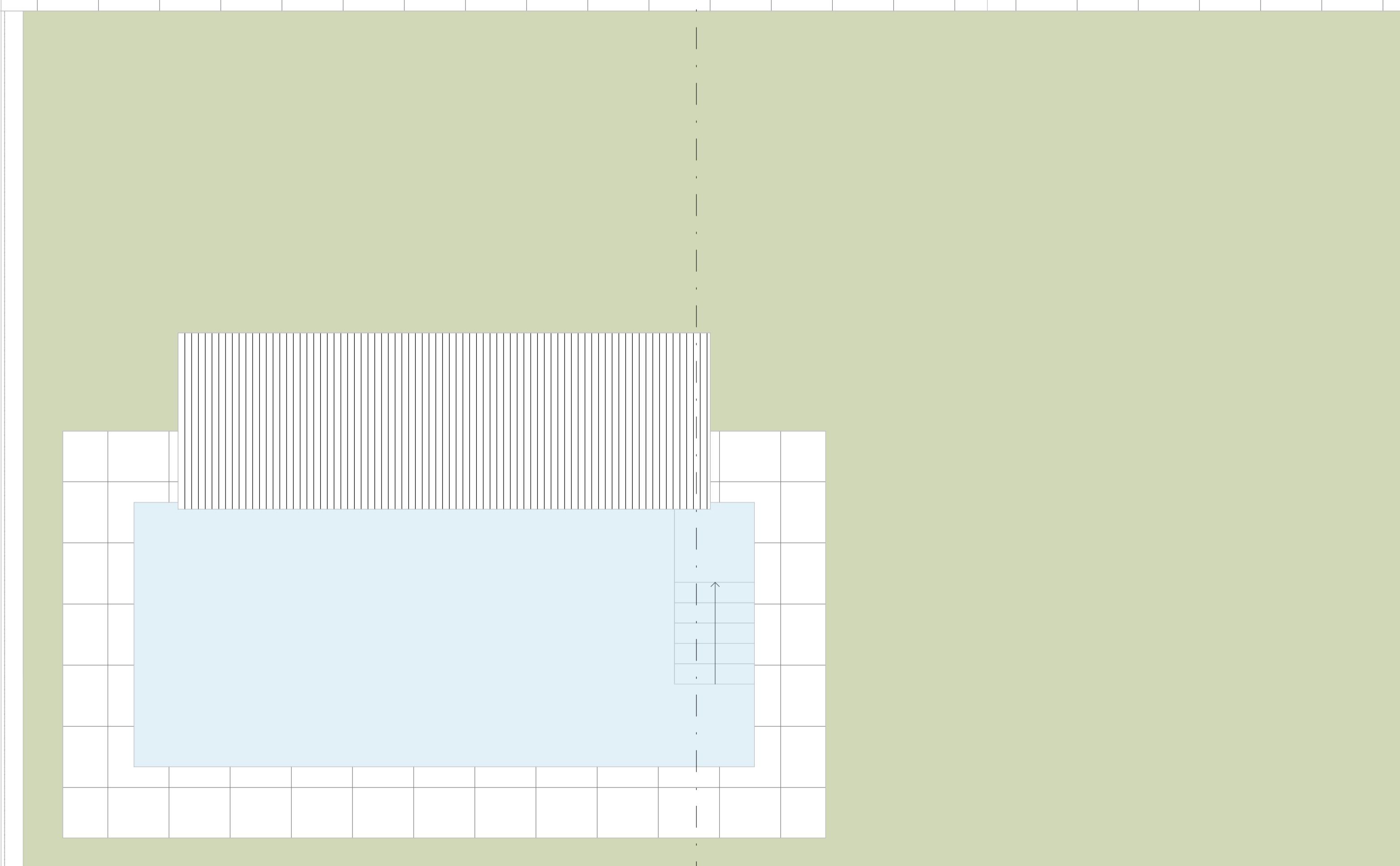
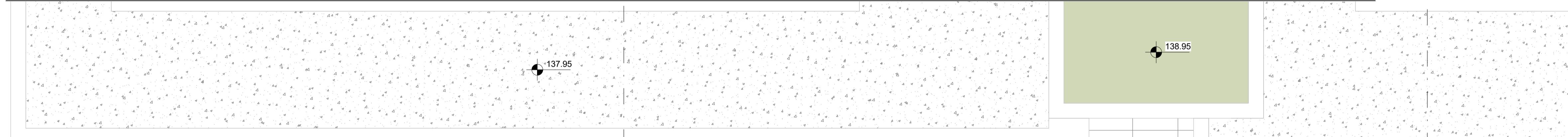
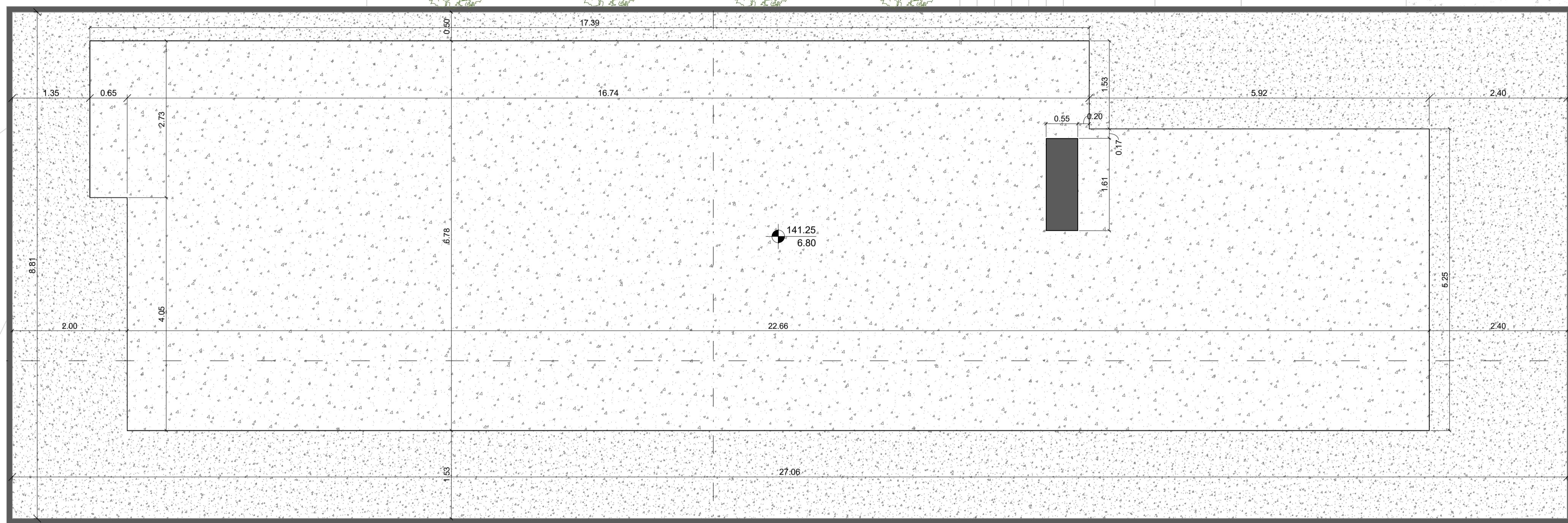


HOJA:
08

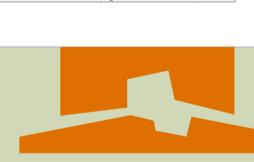
PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: PLANTA PRIMERA - COTAS Y SUPERFICIES
ESCALA: 1 : 50 FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN

PROYECTO:
731





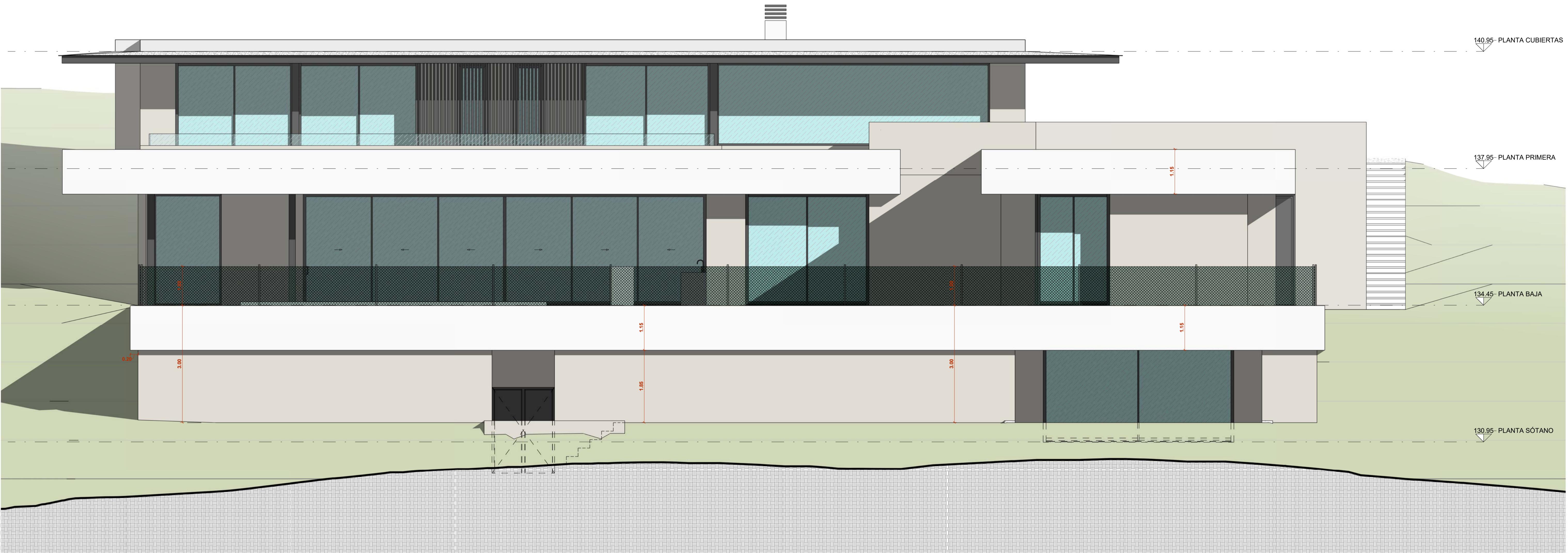
PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR



PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: PLANTA CUBIERTAS
ESCALA: 1 : 50 FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN

HOJA:
10

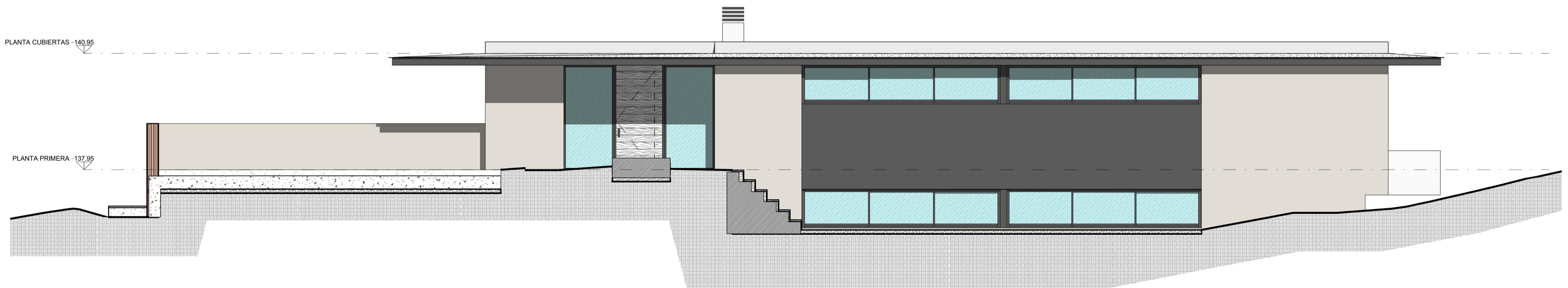
PROYECTO:
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
11

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: ALZADO SUR
ESCALA: FECHA: REVISADO:
1 : 50 FEBRERO 2024 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P. PROYECTO:
CRISTINA YEREGUI MARTIN 
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
12

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	ALZADO NORTE	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:
731

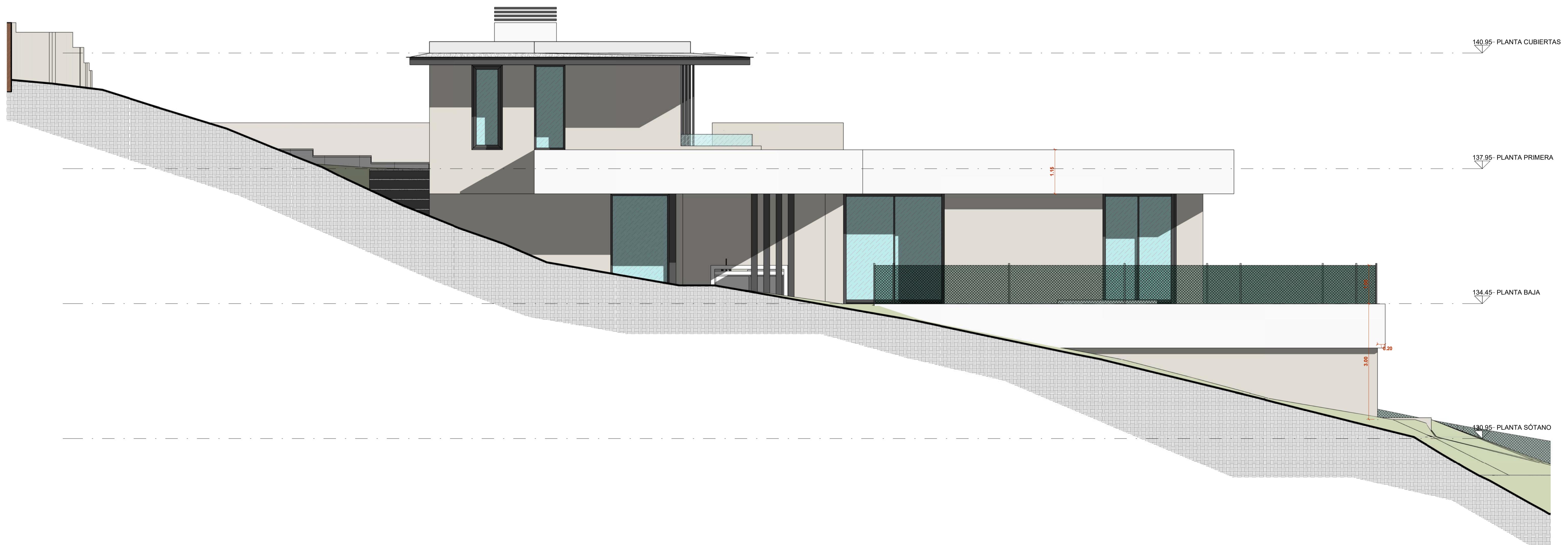


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
13

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	ALZADO ESTE	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	

PROYECTO:
731



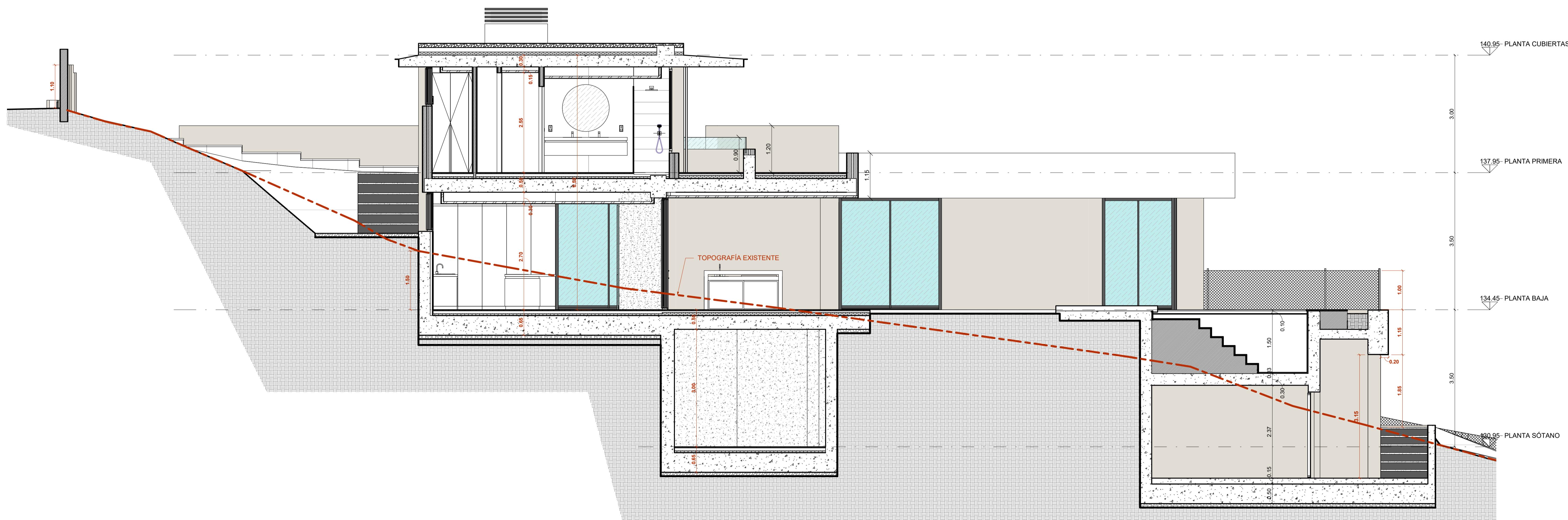
PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
14

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	ALZADO OESTE	
ESCALA:	FECHA:	REVISADO:
1 : 50	FEBRERO 2024	14.06.24
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	



PROYECTO:
731



PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
15

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW

EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE

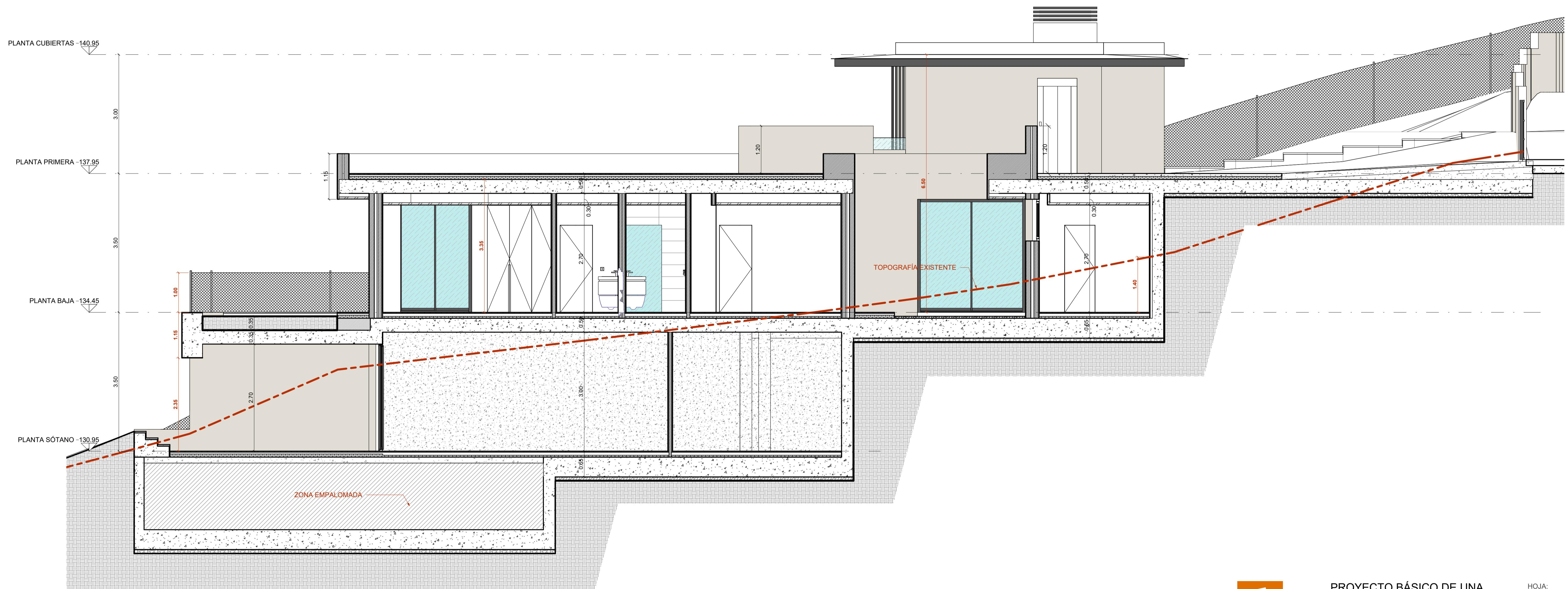
PLANO: SECCIÓN 1

ESCALA: FECHA: REVISADO:

1 : 50 FEBRERO 2024 14.06.24

ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P. PROYECTO:
CRISTINA YEREGUI MARTIN  731

PROYECTO.
731

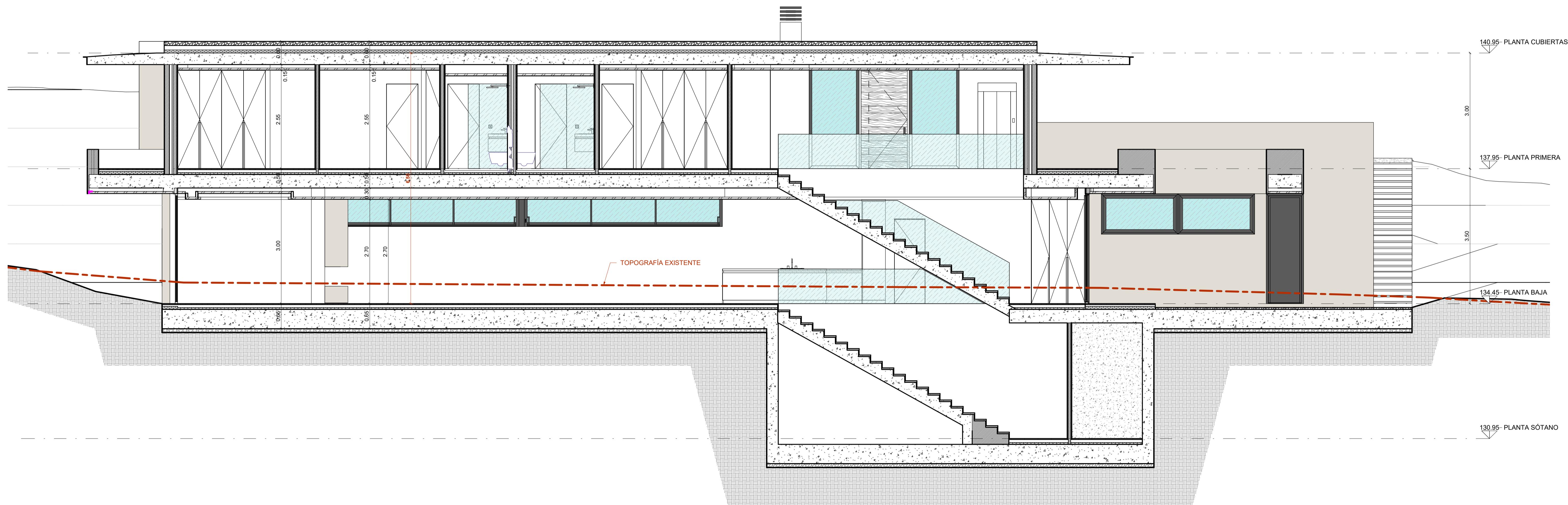


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
16

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	SECCIÓN 2	
ESCALA:	1 : 50	FECHA: FEBRERO 2024
ARQUITECTO/A:	CRANEDARQ S.L.P. CRISTINA YEREGUI MARTIN	REVISADO: 14.06.24

PROYECTO:
731

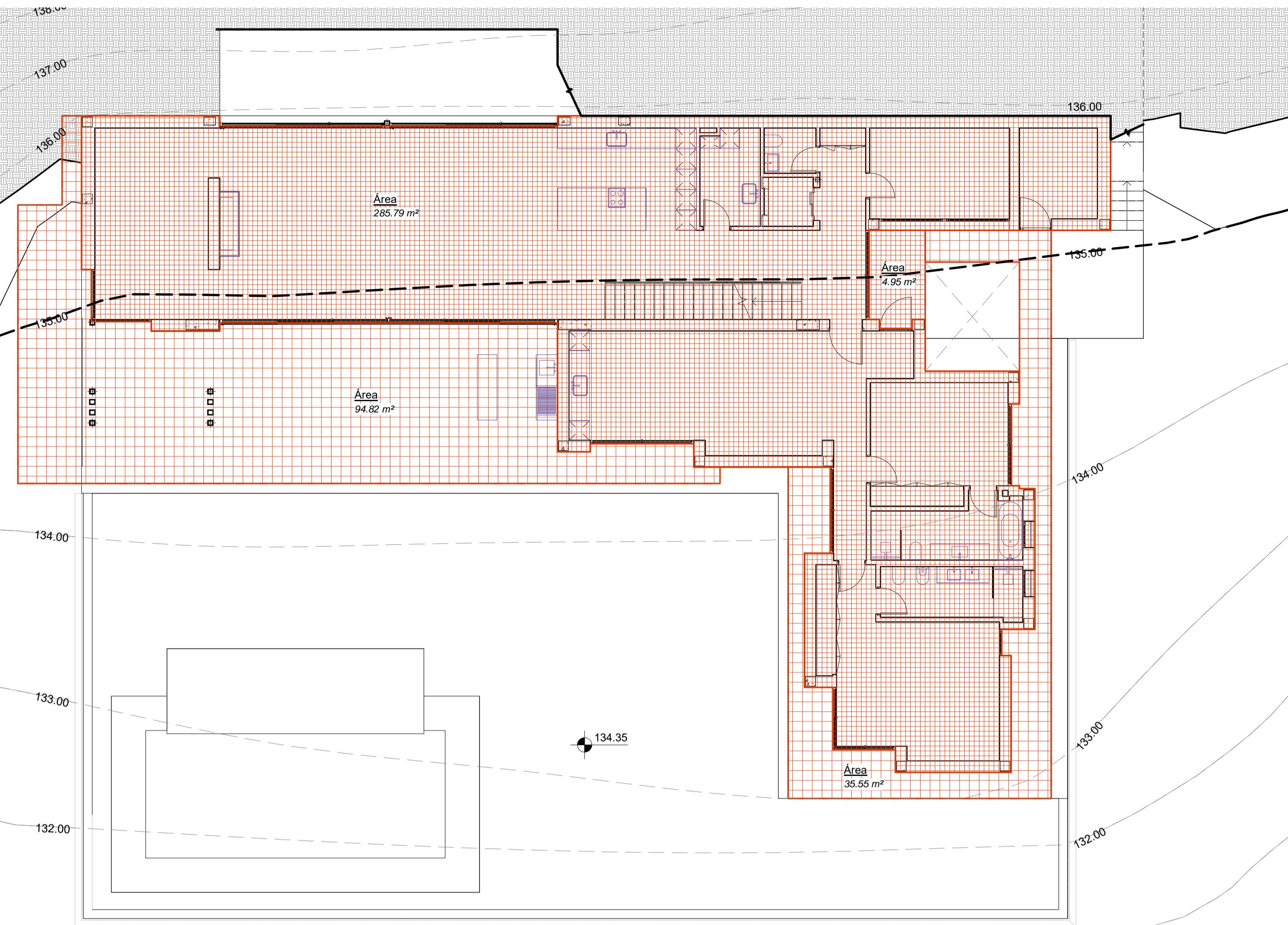


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

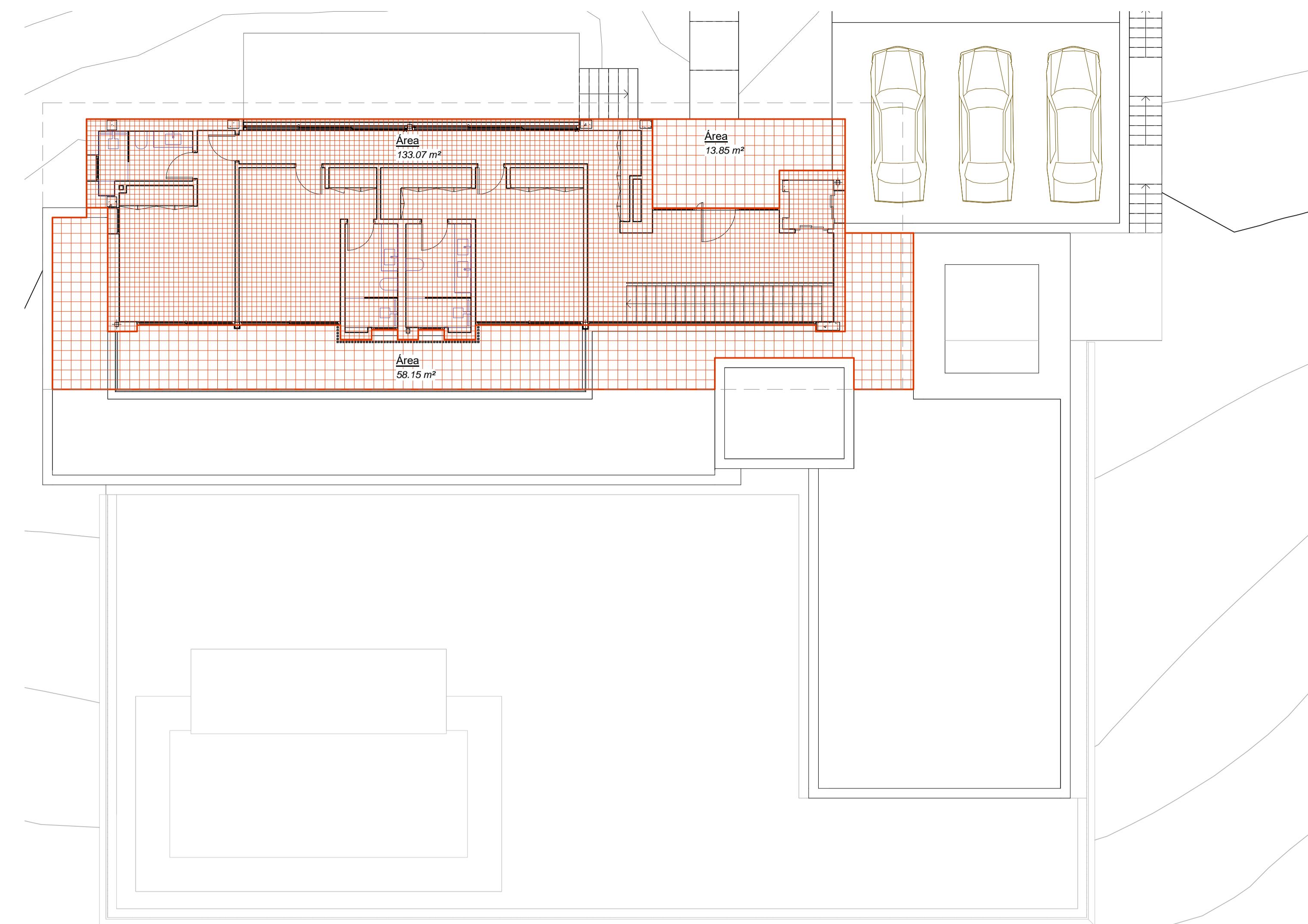
HOJA:
17

PROMOTOR:	ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW	
EMPLAZAMIENTO:	PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE	
PLANO:	SECCIÓN 3	
ESCALA:	1 : 50	FECHA: FEBRERO 2024
ARQUITECTO/A:	CRISTINA YEREGUI MARTIN	REVISADO: 14.06.24

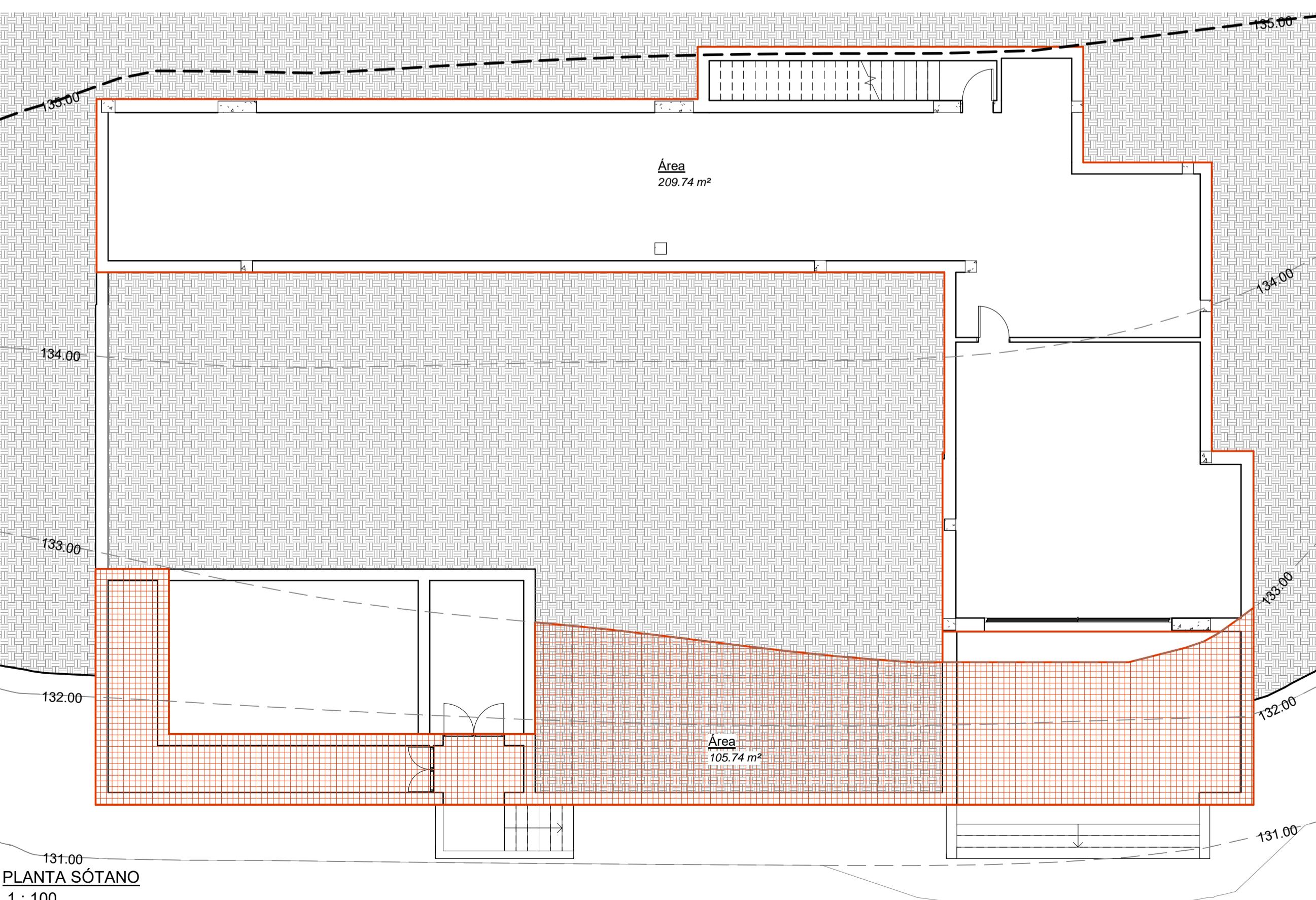
PROYECTO:
731



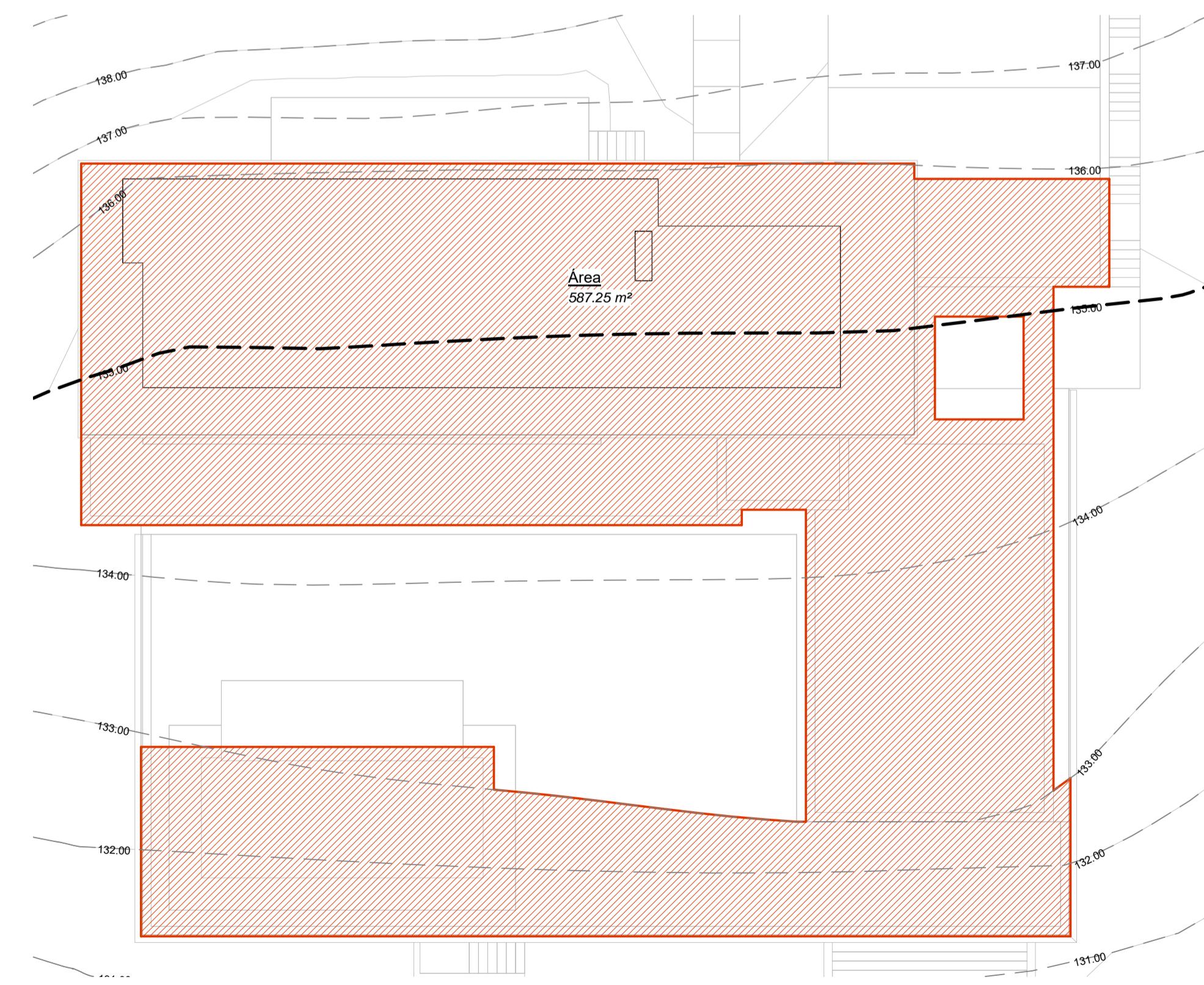
PLANTA BAJA
1 : 100



PLANTA PRIMERA
1 : 100



PLANTA SÓTANO
1 : 100



PLANTA CUBIERTAS
1 : 150

EDIFICABILIDAD / OCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD
EDIFICABILIDAD 0%	PLANTA SÓTANO 105.74 m²
EDIFICABILIDAD 50%	PLANTA BAJA 355.91 m²
EDIFICABILIDAD 100%	PLANTA PRIMERA 169.07 m²
OCCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD TOTAL 630.72 m²
	OCCUPACIÓN 587.25 m²

ORDENANZAS	Normativa vigente
PARCELA MÍNIMA	1.000 m²
OCCUPACIÓN :	(33%) máx: 865'26 m²
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD :	(0,25m²/m²) máx: 6555 m²

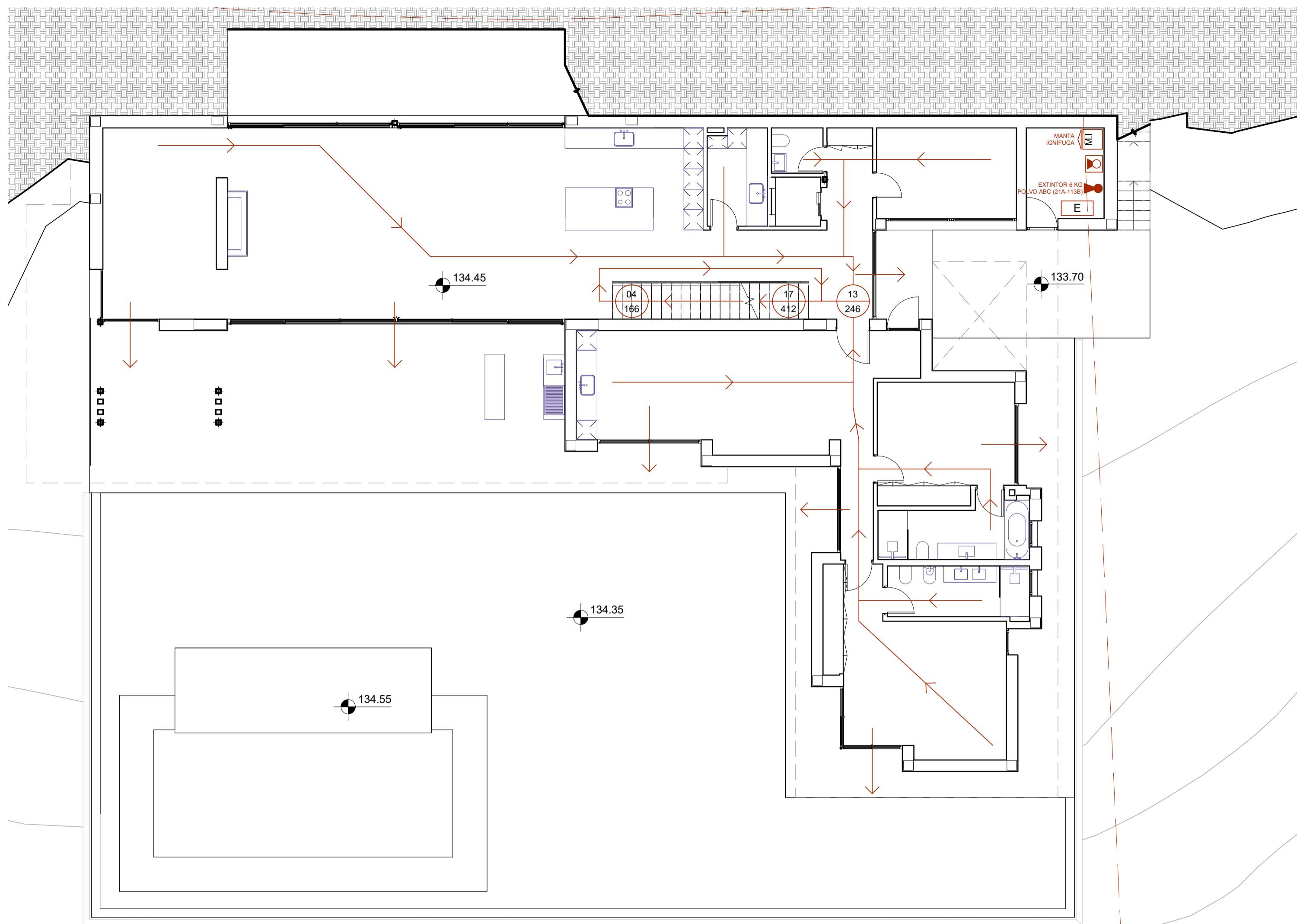


PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

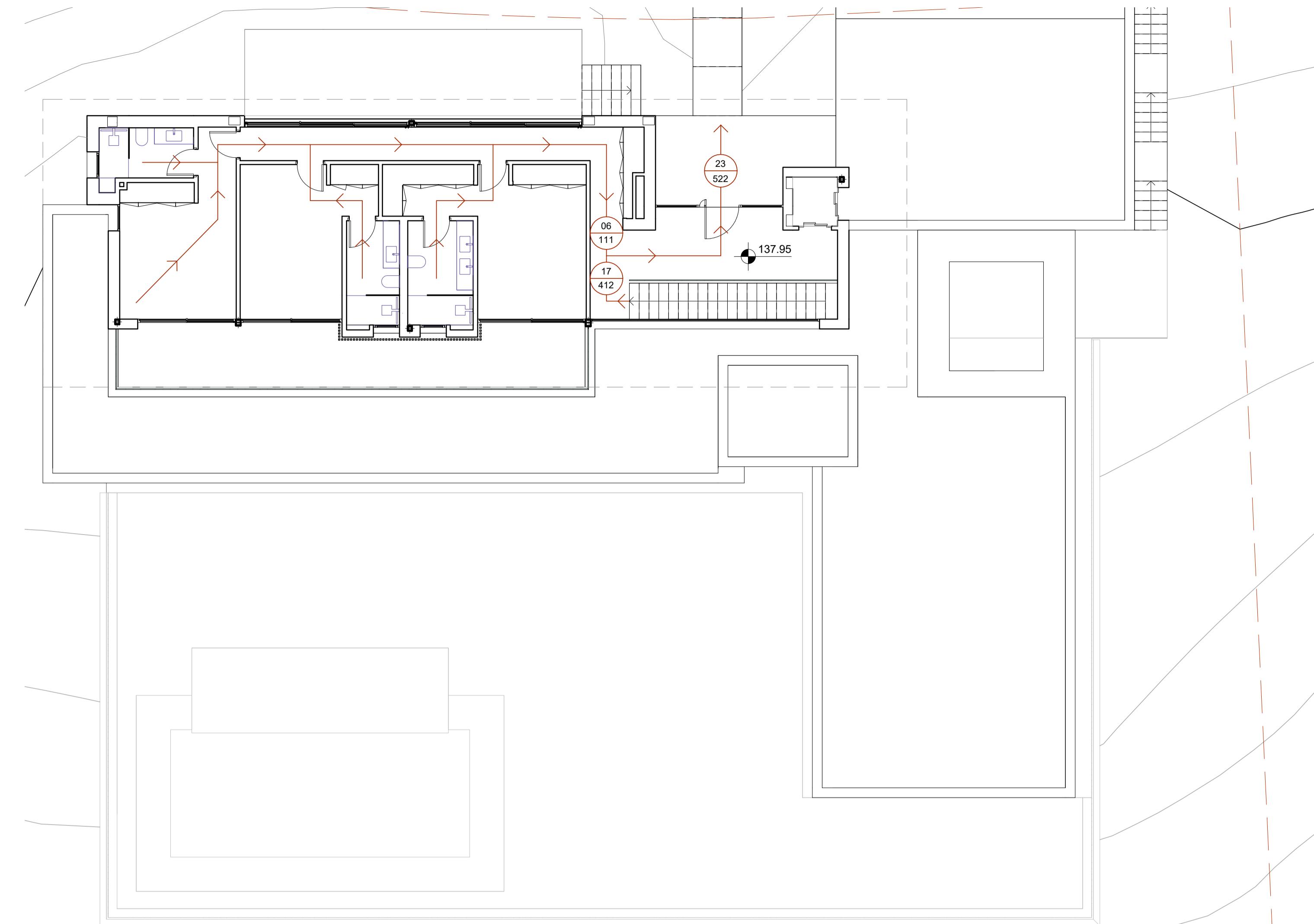
HOJA:
18

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN
ESCALA: Como se indica FECHA: FEBRERO 2024 REVISADO: 14.06.24
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTIN

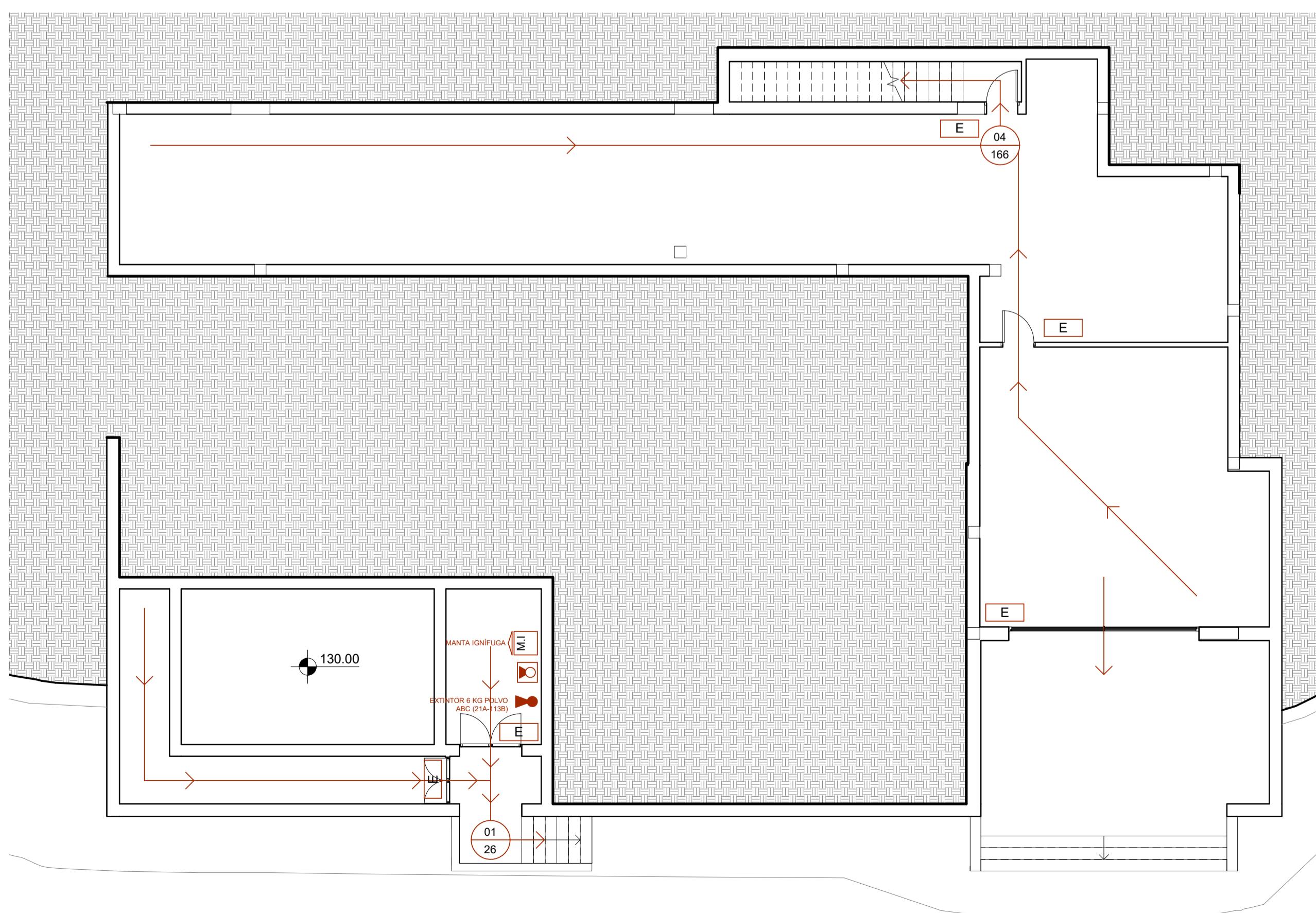
PROYECTO:
731



PLANTA BAJA
1 : 100



PLANTA PRIMERA
1 : 100



PLANTA SÓTANO
1 : 100

LEYENDA EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS	
—	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
→	ORIGEN DE EVACUACIÓN
●	EXTINTOR 6 KG POLVO ABC (21A-113B)
■	SEÑAL AUTOLUMINISCENTE SITUADA EN SU ELEMENTO
M	MANTA IGNIFUGA
E	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIAS

RECINTO, PLANTA, SECTOR	USO PREVISTO (1)	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (2) (m ² /pers.)	OCCUPACIÓN (pers.)	NÚMERO DE SALIDAS (3)		RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (3) (4) (m)		ANCHURA DE SALIDAS (5) (m)	
					Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
PL. BAJA	Res. Viv.	245.29	20	13	1	7	25	23,50	1.00	1.10
PL. PRIMERA	Res. Viv.	110.98	20	06	1	1	25	24,9	1.00	1.20
PL. SÓTANO- ALMACENES	Almacenes	199.47	40	05	1	3	25	22,8	1.00	1.00
TOTAL VIV		555.74		24		11				



PROYECTO BÁSICO DE UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

HOJA:
19

PROMOTOR: ANDREW TURNBULL & GEORGINA SHAW
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 605 URB. SOTOGRANDE, SAN ROQUE
PLANO: EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS
ESCALA: Como se indica
ARQUITECTO/A: CRANEDARQ S.L.P., CRISTINA YEREGUI MARTÍN
FECHA: FEBRERO 2024
REVISADO: 14.06.24

PROYECTO:
731